

Villa de lujo en Ibiza cerca de Cap Martinet como un proyecto en venta - la casa existente se puede alquilar - Jesus



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.289 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	3 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1738
<b>Precio:</b>	1.800.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Villa

## Localizaci&oacute;n



## Detalle

En el área muy solicitada, Cap Martinet, se ofrece a la venta una parcela edificable con licencia. En la parcela de 1.300 m<sup>2</sup> se puede construir una casa de lujo con 490 m<sup>2</sup> de superficie construida y 6 dormitorios y 6 baños. El diseño de la casa es único y muy moderno, pero tiene áreas muy acogedoras donde te sentirás como en casa. Debido a la ubicación especial de la propiedad que tiene en la casa de nueva construcción una muy buena vista al mar y una hermosa vista de la ciudad de Ibiza, Formentera, los puertos de Ibiza y la Bahía de Talamanca. El vecindario es muy bueno La orientación de la casa es suroeste. Por lo tanto, tienes suficiente sol en la terraza hasta altas horas de la noche. El plano de planta es muy bueno y ofrece suficiente espacio para una gran familia, empleados y amigos con 6 dormitorios. La villa de lujo está muy cerca de Ibiza y de los puertos de moda. Restaurantes y hoteles como Destino, Nobu, Cipriani, HEART, LIO y Pacha se encuentran a pocos minutos en coche. La playa más cercana es Talamanca, que se encuentra a poca distancia. Todavía hay restaurantes españoles muy idílicos. También en la playa de Talamanca se encuentran restaurantes de moda como Sa Punta y Bikini by Cathy Guetta.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)