

Villa de lujo en Cap Martinet con vistas a Ibiza y al mar en alquiler, Ibiza - Villa de lujo en Cap Martinet con vistas a Ibiza y al mar en venta, Ibiza - Jesus



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.025 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1556
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Villa, Objeto moderno

## Localización



## Detalle

Una villa de primera calidad y muy detallada al más alto nivel.

El hotel está situado a lo largo de la carretera costera desde la zona de la playa de Talamanca que conduce a la tranquila y exclusiva zona residencial de Cap Martinet, a pocos minutos del puerto de Botafoch, los restaurantes Lio & Cipriani, la discoteca Pacha.

La excelente ubicación de esta villa de nueva construcción, a 5 minutos en coche del centro de la ciudad de Ibiza, ahora ofrece absoluta tranquilidad y relajación con vistas al campo boscoso y al mar más allá mirando a Formentera.

La villa en sí está diseñada y construida en tres niveles con una suave pendiente hacia la ladera y es de nueva construcción según los más altos estándares.

El estacionamiento está ubicado en el nivel superior y desde este hacia abajo a través de una escalera amplia y generosa se abre a una enorme sala de estar de planta abierta, comedor y cocina.

Ventanas completamente abiertas de piso a techo, con vidrio en tres lados para envolver todo el piso, que se utiliza para el entretenimiento, dan acceso completo a las espaciosas terrazas y solarios.

Las persianas electrónicas programadas con controles inteligentes brindan de manera inmediata toda la protección necesaria en todo el piso.

Amplios sofás con televisores de plasma de 65" en el centro del sillón del cielo conectados con el sistema de música de sonido envolvente Bose.

Correctamente indicado y aire acondicionado instalado en toda la superficie del piso.

Cocina abierta y comedor totalmente equipados con lavadero, trastero y armario de servicios y aseo.

Las terrazas exteriores cuentan con diferentes arreglos de muebles de exterior de alta calidad y arreglos de comedor que pueden acomodar cómodamente a 14 personas.

A todas las zonas de dormir se llega desde la planta baja a través de una amplia escalera circular.

El dormitorio adquiere protagonismo al estar situado al final y ha sido diseñado para permitir su inclusión en las magníficas vistas que hay más allá.

Gran cama de 2,3 mtr con TV de plasma de 48" y sistema de DVD y sonido incorporado con base para iPod.

Baño completo en suite con amplia ducha.

Gran altura completa en unidades de armarios empotrados.

4 habitaciones más espaciosas con camas queen, baños privados completos, en unidades con armarios empotrados que se abren y con ventanas corredizas que brindan acceso individual a los jardines privados.

Instalaciones de gimnasio

Todas las áreas de la planta baja se han especificado correctamente y tienen aire acondicionado instalado.

Los jardines conducen a la piscina y cuentan con más terrazas, además de contar con tumbonas dobles de alta calidad.

Como es de esperar de una propiedad de este nivel, es completamente segura con sus completos sistemas de seguridad.

¡SOLO ALQUILER LARGA TEMPORADA POSIBLE!