

Villa de lujo en Cala Conta 33 con 600 m² de espacio interior, vistas al mar, piscina privada, vistas a la puesta de sol y a poca distancia de la playa en venta, Ibiza. -
 Cala Comte



Visión general

Espacio vital:	600 m ²
Terreno:	500 m ²
Composición:	7 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2458
Precio:	4.200.000,00 €
Localización:	Cala Comte
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

Gran villa. Gran estilo de vida. Una de las direcciones más codiciadas de la costa oeste de Ibiza en venta.

[BOLD]

Residencia contemporánea exclusiva con aproximadamente 600 m² de espacio interior, piscina privada, cuatro habitaciones con baño privado, planta de entretenimiento y excepcional espacio para la vida familiar. [/BOLD]

Situada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Cala Conta 33, en la espectacular costa oeste de Ibiza, esta impresionante villa de lujo combina una arquitectura mediterránea contemporánea, amplias proporciones y una ubicación excepcional cerca de algunas de las playas más bonitas de la isla.

Con aproximadamente 600 m² de espacio interior distribuidos en dos niveles cuidadosamente diseñados, esta residencia ha sido concebida para una vida familiar sofisticada pero relajada. Sus amplios interiores diáfanos se conectan de forma natural con las terrazas, los jardines paisajísticos y la piscina privada, creando ese estilo de vida interior-exterior sin esfuerzo por el que Ibiza es famosa.

La planta principal cuenta con una elegante cocina de planta abierta y amplias zonas de estar, junto con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño privado.

Una planta baja de grandes dimensiones amplía significativamente las posibilidades de la propiedad, proporcionando tres habitaciones adicionales —incluido alojamiento adecuado para el personal o los huéspedes—, junto con una lavandería completa y zonas dedicadas a juegos y entretenimiento.

En el exterior, una piscina privada, jardines mediterráneos paisajísticos, una zona de juegos infantiles y una zona de barbacoa crean un entorno ideal para familias y para recibir invitados.

Combinada con unas vistas preciosas hacia Cala Conta y la privacidad y seguridad de una de las urbanizaciones residenciales más cotizadas de Ibiza, la villa representa una oportunidad excepcional para adquirir una espaciosa vivienda contemporánea en la legendaria costa de la isla, famosa por sus puestas de sol.

Cala Conta 33 – Exclusiva urbanización cerrada en la costa oeste de Ibiza.

Cala Conta 33 es una prestigiosa urbanización privada situada cerca de Cala Conta, reconocida internacionalmente por sus extraordinarias aguas turquesas y sus espectaculares puestas de sol.

Este complejo residencial ofrece el entorno controlado y la privacidad que buscan los propietarios internacionales, al tiempo que mantiene un acceso inmediato al estilo de vida relajado de la costa oeste de Ibiza.

Para las familias en particular, la combinación de un entorno residencial seguro, una villa privada espaciosa, amplios espacios al aire libre y la proximidad a playas excepcionales hacen de este un lugar

especialmente atractivo tanto para vacaciones como para estancias prolongadas en la isla.

La villa en sí goza de unas vistas preciosas hacia Cala Conta, lo que refuerza la conexión entre la residencia y su extraordinario entorno mediterráneo.

Aproximadamente 600 m² de lujo contemporáneo.

Con aproximadamente 600 m² de espacio interior, la villa ofrece considerablemente más espacio que muchas propiedades contemporáneas en esta zona de Ibiza.

La residencia se distribuye en dos niveles principales, lo que permite que las áreas sociales y los dormitorios de la planta principal permanezcan diferenciados de los espacios de entretenimiento, para huéspedes y de servicio que se encuentran en la planta baja.

Su arquitectura depurada y contemporánea, las generosas proporciones de las habitaciones y las grandes aberturas hacia el exterior crean una atmósfera sofisticada sin sacrificar el carácter relajado propio de una casa mediterránea.

El resultado es una villa igualmente idónea para la vida familiar privada, las estancias prolongadas de verano y para recibir a grupos numerosos de amigos.

Espacios abiertos diseñados en torno al estilo de vida de Ibiza.

La planta principal se centra en un amplio espacio diáfano.

Una cocina contemporánea se integra a la perfección con la sala de estar principal, creando un amplio espacio social donde cocinar, comer y relajarse se combinan de forma natural.

La distribución se ha diseñado pensando en la forma en que las familias modernas utilizan realmente una casa: desayunos informales, almuerzos prolongados, veladas con amigos y un movimiento fluido entre los espacios interiores y exteriores.

La luz natural y la conexión con las terrazas realzan aún más la sensación de amplitud.

Cuatro amplias habitaciones con baño privado.

La planta principal de la vivienda cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño privado.

Esta configuración garantiza una excelente privacidad para los propietarios, los niños y los invitados, al tiempo que mantiene la comodidad que se espera de una villa de alta calidad en Ibiza.

En lugar de obligar a los miembros de la familia o a los visitantes a compartir los baños, cada habitación funciona como un refugio privado e independiente.

La combinación de amplias dimensiones y habitaciones con baño privado hace que la residencia sea especialmente adecuada para familias numerosas o propietarios que reciben invitados con frecuencia.

Excepcional espacio para entretenimiento y huéspedes en la planta baja.

Una de las características más valiosas de la villa es su amplio sótano.

En lugar de funcionar simplemente como espacio de almacenamiento o técnico, esta planta ha sido diseñada como una extensión de las zonas de ocio de la propiedad.

Tres habitaciones adicionales ofrecen una gran flexibilidad. Una de ellas puede utilizarse como alojamiento para el personal o los huéspedes, mientras que las demás pueden adaptarse a las necesidades del propietario.

Esta planta también incluye una zona dedicada a juegos y entretenimiento, creando un ambiente ideal para niños, adolescentes e invitados.

Esta separación resulta especialmente valiosa para la vida familiar: el entretenimiento puede continuar en la planta baja mientras que las principales zonas residenciales de arriba permanecen tranquilas.

Personal dedicado o alojamiento para huéspedes

La distribución adicional de las habitaciones en la planta baja ofrece la posibilidad de alojar al personal o a huéspedes adicionales de forma independiente de las cuatro suites principales.

Para los propietarios que pasan temporadas prolongadas en Ibiza, contar con alojamiento exclusivo para el personal puede suponer una importante ventaja práctica.

Como alternativa, el espacio puede servir como alojamiento adicional para huéspedes, lo que proporciona una mayor flexibilidad al establecimiento cuando se alojan grupos grandes de familiares y amigos.

Piscina privada y jardín mediterráneo

La vida al aire libre es el elemento central de la propiedad.

Una piscina privada constituye el elemento central de los espacios exteriores, rodeada de terrazas y jardines paisajísticos diseñados para disfrutar del excepcional clima de Ibiza.

El jardín ofrece un ambiente relajado y privado donde toda la familia puede pasar el día al aire libre.

La combinación de piscina, zonas verdes y amplias terrazas confiere a la propiedad la atmósfera de un complejo turístico mediterráneo privado.

Diseñado para una vida familiar excepcional.

La villa está especialmente bien acondicionada para familias.

Una zona de juegos infantil exclusiva ofrece a los miembros más jóvenes de la familia su propio espacio al aire libre, mientras que los espacios de juegos y entretenimiento en la planta baja ofrecen más

posibilidades lejos de las zonas principales de estar.

Los padres pueden relajarse junto a la piscina o entretenerse en las terrazas, mientras que los niños disponen de zonas específicas en otras partes de la propiedad.

Esta cuidada distribución de los espacios supone una importante ventaja para estancias más largas y convierte a la villa en mucho más que una simple residencia vacacional visualmente impresionante.

Barbacoas y entretenimiento al aire libre

Una zona dedicada a la barbacoa mejora aún más el estilo de vida al aire libre.

Ibiza es una isla donde gran parte de la vida cotidiana se desarrolla al aire libre, y la villa ha sido diseñada en consecuencia.

En la privacidad de la propiedad se pueden disfrutar de largas comidas junto a la piscina, barbacoas informales con amigos y cenas relajadas por la noche.

Gracias a la cocina y las zonas de estar diáfanas en el interior, la villa ofrece una excelente flexibilidad para recibir invitados durante todo el año.

Cala Conta – Aguas turquesas y atardeceres legendarios de Ibiza

Su ubicación cerca de Cala Conta es una de las mayores ventajas de este alojamiento en cuanto a estilo de vida.

Cala Conta es famosa por sus aguas mediterráneas de un color turquesa excepcionalmente claro, sus pequeñas islas cercanas y sus extraordinarias puestas de sol.

La costa suroeste circundante ofrece una concentración excepcional de hermosas playas y calas, lo que la convierte en una de las zonas más codiciadas de Ibiza para los compradores que buscan un auténtico estilo de vida playero.

Entre los destinos cercanos se incluyen:

Cala Conta

Cala Bassa

Cala Tarida

Cala Molí

Cala Vadella

Cala Carbó

Cala d'Hort y Es Vedrà

San José/

Esto permite a los propietarios disfrutar de una playa o cala diferente casi todos los días, sin renunciar a la privacidad que ofrece Cala Conta 33.

Restaurantes, clubes de playa y destinos para ver la puesta de sol.

Las costas oeste y suroeste de Ibiza también albergan algunos de los restaurantes de playa y destinos para contemplar la puesta de sol más conocidos de la isla.

Muy cerca se encuentran lugares como el Cala Bassa Beach Club, el Sunset Ashram y el Cotton Beach Club, junto con numerosos restaurantes mediterráneos y locales de ambiente relajado junto al mar en los alrededores de Cala Tarida y Cala Vadella.

Más al sur, la costa en dirección a Cala d'Hort ofrece vistas espectaculares hacia Es Vedrà y otra faceta completamente diferente del paisaje natural de Ibiza.

El resultado es una ubicación ideal para propietarios que valoran las playas, la navegación, los restaurantes y disfrutar de las puestas de sol, en lugar de la proximidad a las zonas de ocio nocturno más concurridas de la isla.

Privacidad, seguridad y propiedad sin complicaciones en Ibiza.

Su ubicación dentro de una prestigiosa comunidad privada proporciona un importante nivel adicional de comodidad para los propietarios internacionales.

Los entornos residenciales controlados resultan especialmente atractivos para los compradores que pueden dejar su residencia en Ibiza desocupada durante parte del año o que simplemente valoran la privacidad durante la ajetreada temporada de verano.

Esto hace que la propiedad resulte igualmente atractiva como residencia principal en Ibiza o como una sofisticada segunda vivienda.

La combinación de seguridad, un amplio espacio interior y comodidades orientadas a la familia es particularmente difícil de replicar en una villa independiente cerca de las playas más populares de la isla.

Un hogar sofisticado para la familia y los amigos.

Si bien es innegablemente lujosa, la mayor virtud de esta villa reside en su funcionalidad.

Aproximadamente 600 m² de espacio interior ofrecen suficiente espacio para que los miembros de la familia y los invitados disfruten de tiempo juntos sin sacrificar la privacidad.

Los cuatro dormitorios principales con baño privado crean espacios acogedores y privados. La planta baja ofrece entretenimiento, alojamiento adicional y áreas de servicio. El jardín, la piscina, la zona infantil y las zonas de barbacoa permiten disfrutar del aire libre.

Es una propiedad diseñada no solo para impresionar, sino para disfrutarla.

Características principales

- Prestigiosa comunidad residencial de Cala Conta 33
- Entorno cerrado y seguro
- Ubicación privilegiada en la costa oeste de Ibiza.
- Hermosas vistas hacia Cala Conta
- Aproximadamente 600 m² de espacio interior
- Arquitectura mediterránea contemporánea
- Dos niveles principales
- Amplia cocina de planta abierta
- Amplias zonas de estar y sociales.
- Cuatro amplios dormitorios principales
- Cuatro baños privados
- Tres habitaciones adicionales en la planta baja.
- Alojamiento adicional para personal o huéspedes
- Espacio dedicado a juegos y entretenimiento
- Cuarto de lavandería completo
- Piscina privada
- Jardín mediterráneo paisajístico
- Zona de juegos infantiles
- Zona exclusiva para barbacoas
- Amplias zonas de estar al aire libre
- Excelente configuración para familias
- Ideal para entretener a grupos grandes.
- Excelente privacidad
- Cerca de Cala Conta
- Fácil acceso a Cala Bassa y Cala Tarida
- Cerca de Cala Molí y Cala Vadella
- Cómodo acceso a Sant Josep
- Espectacular estilo de vida al atardecer en la costa oeste

Una villa de lujo excepcional en Cala Conta 33

La combinación de aproximadamente 600 m² de espacio interior, cuatro amplias habitaciones con baño privado, extensas habitaciones adicionales, piscina privada y áreas dedicadas para la familia y el entretenimiento hacen de esta villa una propuesta excepcionalmente completa.

Su ubicación lo hace aún más atractivo.

Vivir en Cala Conta 33 significa estar rodeado de la extraordinaria belleza natural de la costa oeste de Ibiza, con Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida y algunas de las puestas de sol más espectaculares del Mediterráneo a tan solo unos minutos.

Al mismo tiempo, el entorno seguro y cerrado proporciona la privacidad y la tranquilidad que cada vez valoran más los compradores internacionales.

Para los compradores que buscan una villa de lujo en venta en Cala Conta, Ibiza, con vistas al mar, aproximadamente 600 m² de espacio interior, piscina privada, jardines paisajísticos, cuatro dormitorios con baño privado e instalaciones familiares excepcionales, esta impresionante residencia representa una oportunidad única para combinar una vida contemporánea sofisticada con uno de los estilos de vida costeros más deseados de la isla.