

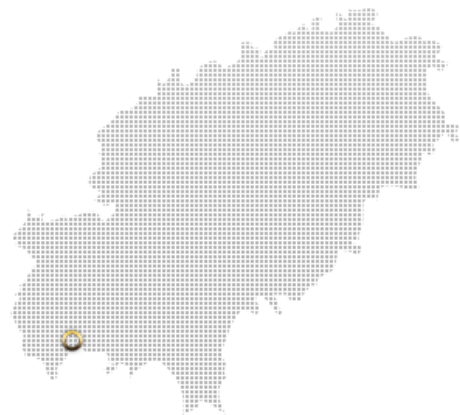
Villa de lujo de nueva construcción en primera línea de mar con impresionantes vistas al mar en Es Cubells, Urbanización Vista Alegre, en venta, Ibiza - Villa de lujo de nueva construcción en primera línea de mar con impresionantes vistas al mar en Es Cubells, Urbanización Vista Alegre, en alquiler, Ibiza - Es Cubells



Visión general

Espacio vital:	1.076 m ²
Terreno:	2.900 m ²
Composición:	6 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1806
Precio:	a petición
Localización:	Es Cubells
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

Localización



Detalle

Villa de obra nueva exclusiva con vistas al mar en Vista Alegre, Es Cubells, en venta, Ibiza.

Esta villa de lujo a estrenar se encuentra en el exclusivo complejo residencial Vista Alegre, en Es Cubells, una de las zonas residenciales más prestigiosas y solicitadas del sur de Ibiza. Ubicada en el punto más alto de la bahía de Sa Caixota, la propiedad ofrece espectaculares vistas panorámicas sin obstáculos del resplandeciente mar Mediterráneo y la isla de Formentera. Con una parcela de 2.900 metros cuadrados y una superficie construida de 1.078 metros cuadrados, esta villa es una obra maestra de la arquitectura moderna y la elegancia mediterránea.

Ubicación y diseño impresionantes.

La villa goza de una ubicación privilegiada en segunda línea de playa y destaca por su elegante diseño, fruto de su posición elevada. Perfectamente integrada en el entorno natural, ofrece máxima privacidad y vistas panorámicas al mar. A tan solo 15 minutos de Ibiza ciudad y del glamuroso puerto deportivo de Botafoch, y a poca distancia en coche de reconocidos clubes de playa como Blue Marlin Ibiza y las elegantes playas de Cala Jondal y Es Torrent, esta villa es ideal para quienes aprecian la elegancia, la tranquilidad y la cercanía a las atracciones turísticas más populares.

Plano de planta y espacios habitables

Esta propiedad se extiende a lo largo de tres plantas y está diseñada con gran atención al detalle. Ofrece:

- 6 amplias habitaciones, todas con baño privado.
- Sala de estar y comedor abiertos con ventanales del suelo al techo.
- Cocina moderna con electrodomésticos de alta gama.
- Amplias terrazas para una perfecta integración entre el interior y el exterior.
- Jardines mediterráneos bien cuidados con plantas autóctonas y zonas de descanso a la sombra.
 - Los interiores combinan la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna, ofreciendo una experiencia de vida tranquila y sofisticada. Cada habitación ofrece un refugio privado con mobiliario individual y vistas panorámicas.

Zona de estar al aire libre y área de piscina

Las zonas exteriores son igualmente impresionantes. Una enorme piscina infinita en el centro de la terraza ofrece vistas espectaculares y sol durante todo el día. La amplia terraza y el jardín invitan a relajarse y desconectar mientras se disfruta del entorno tranquilo de Es Cubells y la costa sur de Ibiza.

Accesibilidad y protección de datos

La villa es accesible a través de dos caminos privados y cuenta con una entrada con portón, lo que garantiza discreción y comodidad. Gracias al servicio de seguridad 24/7 de la urbanización, Vista Alegre ofrece a sus residentes un entorno seguro y privado. La finalización del proyecto está prevista para la primavera/verano de 2026. El proyecto estará completamente terminado y listo para habitar.

- Exclusiva villa de lujo de nueva construcción con impresionantes vistas al mar en Es Cubells, Urbanización Vista Alegre, en venta, Ibiza.

- Villa exclusiva de lujo de nueva construcción en primera línea de playa con impresionantes vistas al mar en Es Cubells, Urbanización Vista Alegre, en venta, Ibiza.

- Exclusiva villa de lujo de nueva construcción en primera línea de mar con impresionantes vistas al mar en Es Cubells, Urbanización Vista Alegre, en venta, Ibiza.

Funciones importantes de un vistazo:

- Parcela: 2900 m²
- Superficie construida: 1.078 m²
- 6 habitaciones con baño privado
- Piscina infinita con vistas panorámicas al mar.
- Orientación sur con vistas a Formentera.
- Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas.
- Puerta de seguridad, sistema de alarma, videovigilancia
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.
- Cochera y puerta eléctrica
- Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas – Vista Alegre
- Finalización: Primavera/Verano de 2026

Lugares de interés y actividades que marcan la vida en las cercanías:

Cala Jondal y marlín azul (10 minutos)

Club de playa Es Torrent (5 min.)

Ibiza ciudad (15 min.)

Marina Botafoch (20 min.)

Pueblo de San José con tiendas y restaurantes (10 min.)

Aeropuerto de Ibiza (15 min.)

Esta versión ampliada resalta las lujosas características y la excepcional ubicación de la villa, y resulta atractiva para los compradores potenciales que buscan elegancia y exclusividad.

Electrodomésticos:

- aire acondicionado
- Calefacción por suelo radiante
- Puerta de seguridad
- sistema de alarma
- Videovigilancia
- Doble acristalamiento
- persianas eléctricas
- Cochera
- puerta eléctrica
- piscina infinita

Solo es posible el alquiler a largo plazo.

