

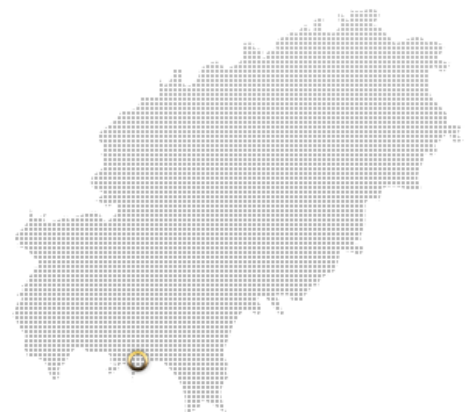
Villa de lujo de nueva construcción con hermosas vistas al mar en venta, Ibiza -
 Villa de lujo de nueva construcción con hermosas vistas al mar en alquiler, Ibiza -
 Cala Jondal



Visión general

Espacio vital:	550 m ²
Terreno:	25.496 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1933
Precio:	a petición
Localización:	Cala Jondal
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Esta magnífica villa de lujo de nueva construcción se encuentra en lo más alto de las codiciadas colinas de Cala Jondal, ofreciendo un nivel excepcional de privacidad, impresionantes vistas al mar y fácil acceso a una de las playas más famosas de Ibiza. Rodeada de un exuberante paisaje mediterráneo, esta exclusiva propiedad ofrece una singular combinación de tranquilidad, elegancia y confort, convirtiéndola en el refugio ideal para quienes buscan el máximo estilo de vida ibicenco.

Ubicada en una extensa parcela de 25.000 m², la villa está rodeada de un pintoresco entorno de palmeras ondulantes, olivares maduros y frondosos árboles frutales, todo ello bellamente combinado con muros de piedra natural y coloridos detalles florales. Esta armoniosa fusión de naturaleza y arquitectura crea un entorno impresionante y tranquilo donde el lujo se fusiona con la belleza agreste de los paisajes ibicencos.

Con una superficie habitable total de 550 m², esta excepcional residencia ofrece un diseño espacioso, diáfano y moderno que maximiza la comodidad y la estética. Grandes puertas corredizas de cristal y claraboyas inundan los interiores de luz natural, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, a la vez que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, las ondulantes colinas y la espectacular zona de la piscina.

La villa cuenta con cinco habitaciones dobles de hermoso diseño, cada una con baño en suite y vestidor, que combinan a la perfección estilo y funcionalidad. Un espacio de oficina adicional, que también puede servir como dormitorio adicional, se complementa con un baño independiente con ducha, lo que garantiza flexibilidad tanto para trabajar como para alojar invitados. Todas las habitaciones disponen de aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año.

En el corazón de la casa, la sala de estar de planta abierta es una obra maestra de diseño y sofisticación. Un techo espectacularmente alto, una espaciosa distribución y una impresionante chimenea crean un ambiente acogedor, perfecto para relajarse y disfrutar. Junto a la sala de estar, un comedor totalmente acristalado se abre a una gran terraza cubierta donde los huéspedes pueden disfrutar de impresionantes vistas a la piscina, el verde paisaje y el horizonte mediterráneo. La fluida transición entre los espacios interiores y exteriores hace de esta casa la opción ideal para quienes aman el cálido clima de Ibiza y sus impresionantes paisajes.

La cocina de la villa es una auténtica delicia para cualquier chef. Está equipada con electrodomésticos de última generación, como un amplio refrigerador, máquina de hielo y un lavadero independiente. Diseñada tanto para cenas informales como gourmet, la cocina abierta ofrece increíbles vistas al mar y acceso directo al comedor exterior, lo que la convierte en el lugar perfecto para reuniones al aire libre bajo las estrellas.

El exterior de la propiedad es tan impresionante como su interior. Una espectacular piscina de 24 metros de largo con una tranquila cascada es el elemento central de la villa. Rodeada de tumbonas y exuberante vegetación, este refugio al aire libre invita a los residentes a relajarse en total tranquilidad. Ya sea dándose un refrescante chapuzón, tomando el sol o disfrutando de un cóctel al atardecer mientras admira las vistas al mar, los espacios exteriores de esta casa ofrecen una sensación de relajación y lujo inigualables.

Para mayor comodidad y seguridad, la villa está equipada con tecnología de vanguardia, incluyendo un avanzado sistema de alarma GPS con videovigilancia, portón automático, internet de alta velocidad y televisión por satélite. Toda la casa cuenta con calefacción por suelo radiante con bomba de calor, que proporciona calidez y confort durante los meses más fríos. La propiedad también cuenta con su propio

suministro de agua mediante un pozo perforado, tres cisternas y un sistema de ósmosis inversa, lo que la hace completamente autosuficiente en cuanto al consumo de agua.

Cada aspecto de esta residencia ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Desde su elegante y moderna arquitectura hasta su impresionante entorno natural, esta villa representa la cumbre del lujo contemporáneo en Ibiza. Ya sea como residencia privada, casa de vacaciones o como inversión, esta propiedad es un hallazgo excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de la isla.

Gracias a su privilegiada ubicación cerca de Cala Jondal, los residentes están a solo minutos de algunos de los clubes de playa más famosos de Ibiza, como el renombrado Blue Marlin, así como de exquisitos restaurantes y oportunidades para alquilar yates de lujo. A pesar de su ambiente aislado y tranquilo, la villa está convenientemente ubicada cerca de la ciudad de Ibiza y Marina Botafoch, lo que facilita el acceso a tiendas de primera clase, una vibrante vida nocturna y entretenimiento de primer nivel.

Esta villa representa una oportunidad única de poseer una obra maestra de la arquitectura moderna en una de las zonas más bellas y prestigiosas de Ibiza. Con una combinación única de privacidad, vistas panorámicas y servicios de vanguardia, esta casa es una propiedad verdaderamente única que captura la esencia de la vida de lujo mediterránea.

Para más detalles o para concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros.

MOBILIARIO:

- Amplia sala de estar abierta con techos altos y tragaluces.
- 2 chimeneas en el salón y comedor.
- Control de música para uso interior y exterior.
- Las puertas corredizas de vidrio abren la sala de estar a la terraza y al área de comedor y cocina.
- Piscina de 80 m², longitud 24 metros con cubierta.
- Perforada/pozo con suministro de agua propio, 3 cisternas
- Ósmosis de agua
- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor
- Aire acondicionado en todos los dormitorios y salón.
- 5 habitaciones con baño y vestidor
- 1 oficina/dormitorio
- 1 aseo de invitados con ducha
 - Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos modernos, refrigerador, lavavajillas, refrigerador adicional, máquina de hielo.
 - Lavandería con lavadora y secadora
 - Alarma GPS asegurada con videovigilancia y portón automático.

Solo es posible alquiler a largo plazo.