

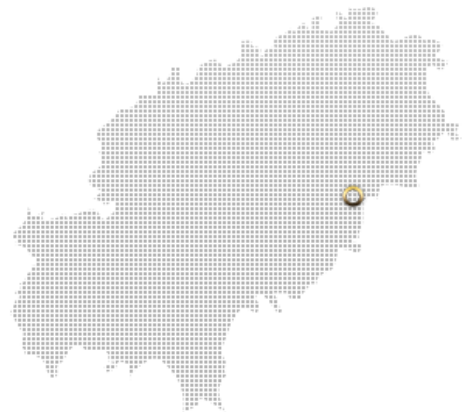
Villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Cap Martinet en venta, Ibiza - Santa Eulalia



Visión general

Espacio vital:	650 m ²
Terreno:	1.096 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2425
Precio:	12.800.000,00 €
Localización:	Santa Eulalia
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Villa exclusiva en venta en Cap Martinet: vistas panorámicas al mar, piscina infinita y diseño de alta gama.

Los alrededores – Uno de los lugares más exclusivos de Ibiza

Casa Legatus se encuentra en la prestigiosa zona de Cap Martinet, una de las áreas de lujo más codiciadas y reconocidas internacionalmente de la isla. Su privilegiada ubicación ofrece vistas panorámicas al mar que se extienden hasta Ibiza ciudad, Marina Botafoch y la icónica silueta de Dalt Vila, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

A poca distancia a pie se encuentra el conocido ClapHouse, mientras que las doradas arenas de la playa de Talamanca, la refinada oferta gastronómica de Marina Botafoch y las elegantes boutiques y restaurantes del paseo marítimo están a solo unos minutos.

Entre los lugares de interés cercanos se incluyen:

- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Destino Pacha Resort
- Sagardi, Il Giardinetto, Bambuddha, Nobu, Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Chiringuito Blue, Aiyanna y las encantadoras calles de Ibiza ciudad

• El aeropuerto está a solo 20 minutos, lo que hace que esta ubicación sea ideal para compradores internacionales que buscan total comodidad al tiempo que disfrutan de privacidad, tranquilidad y proximidad a todos los servicios de un estilo de vida de alta gama.

La Villa – Una obra maestra del lujo moderno, construida

Casa Legat combina el confort moderno con una arquitectura vanguardista y acabados de la más alta calidad. Distribuida en 525 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado sobre una parcela de 806 m², la villa irradia elegancia en sus múltiples niveles, todos conectados por una escalera de piedra natural y un ascensor privado.

La propiedad ofrece siete lujosas habitaciones, cada una con su propio baño privado, ideal para familias numerosas, con gran potencial para alquileres de lujo o para alojar huéspedes con total comodidad.

La joya de la corona es la suite principal en el último piso, que cuenta con:

- Una terraza privada con vistas al océano
- Vistas panorámicas al mar que se extienden hasta Dalt Vila
- Baño privado tipo spa
- Acabados de lujo y privacidad absoluta

• Las zonas de estar se caracterizan por sus amplios ventanales de suelo a techo que inundan la villa de luz natural y se conectan a la perfección con la cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama y un elegante comedor diseñado para reuniones sociales y experiencias culinarias.

Entre las características premium adicionales se incluyen:

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado totalmente integrado
- Persianas correderas eléctricas
- Sistema domótico Loxone
- Suelos y accesorios de primera calidad
- Iluminación arquitectónica en toda la casa
- Todo ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodidad, conveniencia y sofisticación moderna.

Espacios al aire libre: elegancia y relajación mediterráneas

Las zonas exteriores de Casa Legatus están diseñadas para ofrecer un estilo de vida al aire libre tranquilo, lujoso y envolvente, ideal para días soleados, para recibir invitados o para relajarse en completa privacidad.

La pieza central es la piscina infinita climatizada, rodeada de:

- Tumbonas de diseño
- Varias terrazas para disfrutar del sol y la sombra
- Una elegante zona de estar cubierta
- Un refinado espacio para comer al aire libre
- Jardines mediterráneos cuidados con árboles maduros y vegetación exuberante.
- Un luminoso y espacioso jardín de invierno ofrece espacio habitable adicional durante todo el año, ideal para comer al aire libre, realizar actividades familiares o como zona de juegos para niños.

Un lujo poco común en Cap Martinet, la propiedad incluye un garaje para cinco o seis coches, lo que proporciona comodidad y un valor excepcional.

Una oportunidad única en Cap Martinet

Casa Legat representa la fusión perfecta entre lujo contemporáneo, ambiente mediterráneo y una ubicación privilegiada con vistas al mar en una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza.

Experimente esta excepcional villa en persona: programe una visita privada y descubra la vida en Ibiza en su máxima expresión.