

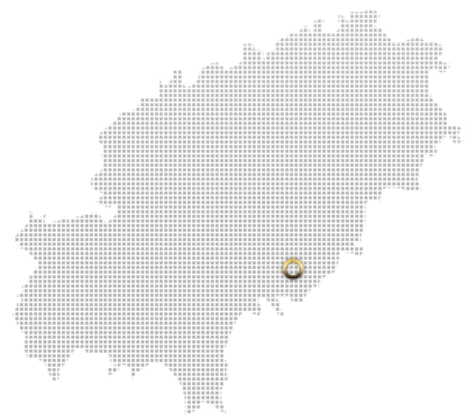
Villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Cap Martinet en venta, Ibiza - Jesus



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	525 m²
<b>Terreno:</b>	806 m²
<b>Composición:</b>	7 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2413
<b>Precio:</b>	6.750.000,00 €
<b>Localización:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Exclusiva villa en venta en Cap Martinet: vistas panorámicas al mar, piscina infinita y diseño de alta gama.

El entorno: uno de los lugares más exclusivos de Ibiza

Esta exclusiva villa se encuentra en el prestigioso Cap Martinet, una de las zonas de lujo más codiciadas y reconocidas internacionalmente en la isla. Esta ubicación privilegiada ofrece vistas panorámicas al mar que se extienden hacia la ciudad de Ibiza, Marina Botafoch y la icónica silueta de Dalt Vila, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

A poca distancia se encuentra el conocido ClapHouse, mientras que las arenas doradas de la playa de Talamanca, la refinada escena gastronómica de Marina Botafoch y las elegantes boutiques y restaurantes a lo largo del paseo marítimo están a solo unos minutos.

Los puntos de interés cercanos incluyen:

- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Destino Pacha Resort
- Sagardi, Il Giardinetto, Bambuddha, Nobu, Sa Punta, Patchwork & Ginger
- Chiringuito Blue, Aiyanna y las encantadoras calles de Ibiza ciudad
- El aeropuerto está a solo 20 minutos, lo que hace que esta ubicación sea ideal para compradores internacionales que buscan comodidad total mientras disfrutan de privacidad, tranquilidad y proximidad a todas las comodidades de estilo de vida de alta gama.

La Villa: una obra maestra del lujo moderno

Esta lujosa casa combina el confort moderno con una arquitectura de vanguardia y acabados de la más alta calidad. Distribuida en 525 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado en una parcela de 806 m<sup>2</sup>, la villa irradia elegancia en sus múltiples niveles, todos conectados por una escalera de piedra natural y un ascensor privado.

La propiedad ofrece siete habitaciones de lujo, cada una con su propio baño en suite, ideal para familias numerosas, potencial de alquiler de lujo o para recibir invitados con total comodidad.

La joya de la corona es la suite principal en el piso superior, que cuenta con:

- Una terraza privada con vista al mar
- Vistas panorámicas al mar que se extienden hasta Dalt Vila
- Baño en suite tipo spa
- Acabados de lujo y absoluta privacidad.
- Las áreas de estar se caracterizan por amplias paredes de vidrio de piso a techo que llenan la villa con luz natural y se conectan a la perfección con la cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de primera línea y un elegante comedor diseñado para reuniones sociales y experiencias culinarias.

Las características premium adicionales incluyen:

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado totalmente integrado
- Persianas correderas eléctricas
- Sistema de hogar inteligente Loxone
- Pisos y accesorios de primera calidad
- Iluminación arquitectónica en todas partes
- Todo ha sido diseñado para ofrecer máxima comodidad, conveniencia y sofisticación moderna.

Espacios al aire libre: Elegancia y relajación mediterránea

Las áreas exteriores de esta villa de lujo están diseñadas para brindar un estilo de vida al aire libre tranquilo, lujoso e inmersivo, ideal para días soleados, entretener invitados o relajarse en total privacidad.

La pieza central es la piscina infinita climatizada, rodeada de:

- Tumbonas de diseño
- Múltiples terrazas para sol y sombra.
- Una elegante sala de estar cubierta
- Un refinado espacio para comer al aire libre
- Jardines mediterráneos cuidados con árboles maduros y exuberante vegetación.
- Un jardín de invierno amplio y luminoso ofrece espacio habitable adicional durante todo el año, ideal para cenar, realizar actividades familiares o áreas de juegos para niños.

Un lujo poco común en Cap Martinet, la propiedad incluye un garaje para cinco o seis coches, lo que proporciona comodidad y un valor excepcional.

Una oportunidad única en Cap Martinet

La villa de lujo representa la fusión perfecta de lujo contemporáneo, ambiente mediterráneo y una ubicación excepcional con vistas al mar en una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza.

Experimente esta excepcional villa en persona: programe una visita privada y descubra la vida en Ibiza en su forma más exclusiva.