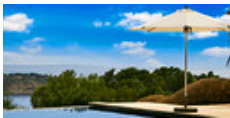


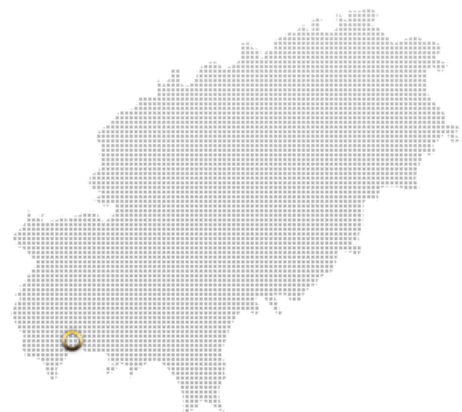
## Villa de lujo con muy buenas vistas al mar en venta en Es Cubells / Vista Alegre - Es Cubells



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	3.064 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oslash;n:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de ba&osilao
<b>Ref.-No.:</b>	1661
<b>Precio:</b>	3.800.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oslash;n:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Comunidad cerrada y urbanizaci&osilao, Acceso al mar

### Localizaci&osilao;n



## Detalle

Esta exclusiva villa con vistas al mar se encuentra en la urbanización Vista Alegre, cerca de Es Cubells, en la codiciada costa sur de Ibiza. La villa está en muy buenas condiciones y ha sido recientemente renovada y actualizada. La propiedad tiene 2 entradas y un garaje doble. En la propiedad hay una barbacoa profesional al aire libre. Es Cubells / Vista Alegre se encuentra en la ubicación privilegiada de Ibiza y es muy popular. La vista del mar es impresionante y sube a Formentera. Por la noche se pueden ver las luces de la península de Porroig y los barcos amarrados a Vista Alegre. El vecindario es muy bueno y tranquilo. Existe la posibilidad de construir una segunda casa en la propiedad, o ampliar la existente en aprox. 700m2. La urbanización Vista Alegre está vigilada las 24 horas, los 7 días de la semana con una garita y una barrera. Guardia Nocturna patrullan. La casa está asegurada con un sistema de alarma separado. Vista Alegre es una de las zonas más seguras de Ibiza. La playa más cercana es Es Cubells o Es Torrent. Ambas playas se encuentran a pocos minutos en coche. Los supermercados y restaurantes más cercanos se encuentran a 10 minutos en coche

### Equipo:

- calefacción por suelo radiante
- Sistema de alarma por rojo
- Teléfono y WiFi
- cochera
- GESA Power & Heat Exchanger
- Red de agua pública y cisterna de 45,000Lt
- WC de invitados
- baño
- lavandería
- Cocina abierta
- chimenea



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)