

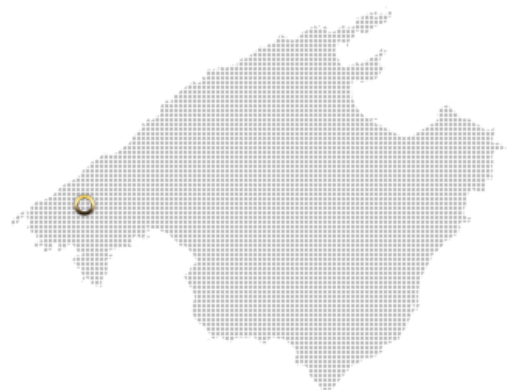
Villa de lujo con casa de invitados y vistas panorámicas impresionantes en Puerto  
 Andratx a la venta - Andratx



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	701 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.583 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	9 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1510
<b>Precio:</b>	10.900.000,00 €
<b>Localización:</b>	Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

## Localización



## Detalle

Esta exclusiva villa de lujo, recientemente reformada, se encuentra en Puerto Andratx y disfruta de impresionantes vistas panorámicas sobre el hermoso paisaje mediterráneo, las montañas y el mar abierto. La propiedad tiene una superficie total de 2200 m<sup>2</sup>, una superficie habitable de 781 m<sup>2</sup>, terrazas cubiertas de 225 m<sup>2</sup>, terrazas abiertas de 181 m<sup>2</sup>, una piscina climatizada, un jardín de palmeras bien cuidado y una casa de huéspedes independiente que tiene 2 dormitorios con baños en suite. La superficie habitable de la villa se distribuye en 3 plantas. En el nivel de entrada se encuentra la sala de estar muy amplia con chimenea, un comedor, una cocina abierta totalmente equipada con comedor, un aseo para invitados y dos dormitorios; Cada uno tiene un baño en suite. Casi todas las habitaciones en este piso tienen acceso a las fabulosas terrazas con vista al mar y al área de la piscina. Un nivel más arriba hay un dormitorio con baño en suite y el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada. Desde el vestidor, una escalera conduce a la torre donde se encuentra la oficina. En el sótano hay varias salas de servicios públicos y de almacenamiento y la sala de fitness con baño.

### Equipamientos domésticos:

- Aire acondicionado w / k
- Calefacción central
- calefacción por suelo radiante
- Vestidor
- Gimnasio
- casa de huéspedes
- Cuarto de lavado
- detector de movimiento
- Video portero
- Sistema de alarmas
- sistema de riego automático del jardín
- un garaje doble
- estacionamiento al aire libre



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)