

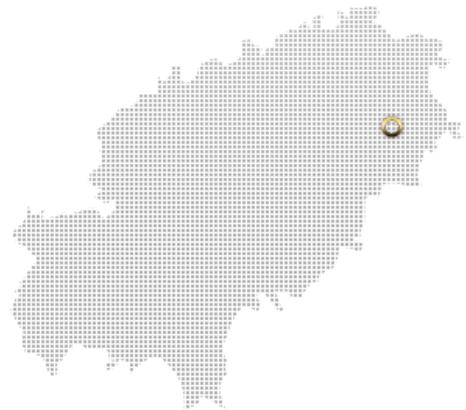
Villa de lujo completamente renovada con impresionantes vistas al valle cerca de Santa Eulària en venta, Ibiza - Sant Carles



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	13.065 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2382
<b>Precio:</b>	2.695.000,00 €
<b>Localización:</b>	Sant Carles
<b>Vista:</b>	Vista al campo, Vista Dalt Villa, Finca y Blakstad

## Localización



## Detalle

Encanto de finca restaurada de Ibiza: villa de lujo con vistas al valle cerca de Santa Eulalia y Atzaró

Esta exquisita villa, completamente renovada, se encuentra en el tranquilo Valle de Morna, entre San Lorenzo y Santa Eulalia, una de las zonas naturales más codiciadas de Ibiza. Rodeada de bosques vírgenes y pintorescas rutas de senderismo y ciclismo, esta tranquila ubicación se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de Santa Eulalia y San Carlos. El famoso Agroturismo Atzaró también se encuentra en esta céntrica y tranquila zona, lo que la convierte en la opción ideal para compradores exigentes que buscan privacidad, naturaleza y proximidad a los lugares de interés de la costa este de Ibiza.

La villa ha sido completamente reformada, conservando su arquitectura tradicional de finca e integrando servicios de vanguardia. Con una superficie habitable total de aproximadamente 205 metros cuadrados e impresionantes vistas panorámicas al exuberante valle, la propiedad ofrece la combinación perfecta de autenticidad y lujo moderno.

Disposición elegante en dos plantas

En la planta superior, accesible desde la entrada principal, le recibe un luminoso salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta planta incluye una amplia terraza con piscina y el primer dormitorio con baño en suite y vestidor. También hay un aseo de invitados y una escalera que conduce a la planta baja. En la planta baja, tres amplios dormitorios con armarios empotrados ofrecen comodidad y privacidad. Dos baños adicionales, uno de ellos con bañera, un aseo de invitados y un amplio lavadero y trastero completan esta planta.

Cada habitación cuenta con acabados de la más alta calidad. Los suelos combinan elegantemente el microcemento Mortex con las lujosas baldosas Castle Stones. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, mientras que sensores de luz automáticos, reguladores de intensidad y un moderno sistema de ventilación garantizan un confort óptimo. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aislamiento total, aire acondicionado (frío y calor) en todas las habitaciones, calefacción parcial por suelo radiante y una acogedora estufa de pellets en el salón garantizan confort durante todo el año.

Listo para mudarse: amueblado y completamente equipado

Esta villa se ofrece completamente amueblada y lista para mudarse, lo que le permite disfrutar instantáneamente de sus lujosas comodidades y su entorno tranquilo.

Vida al aire libre y parcela amplia

Ubicada en una amplia parcela de 13.065 metros cuadrados, la propiedad cuenta con hermosos jardines, varias terrazas y numerosos árboles frutales. La amplia terraza orientada al sur ofrece una zona de sombra con un toldo retráctil, ideal para disfrutar de comidas, tardes de relax o puestas de sol sobre el valle de Morna. Su ubicación elevada al final de una calle sin salida garantiza la máxima privacidad, convirtiendo esta casa en un verdadero santuario para amantes de la naturaleza y familias.

La villa cuenta con su propio suministro de agua y una amplia zona exterior ideal para animales como gallinas, ideal para quienes buscan un estilo de vida más autosuficiente y en contacto con la naturaleza. Los niños pueden jugar con seguridad en las amplias zonas exteriores, y el bosque y los senderos naturales de los alrededores ofrecen un sinfín de oportunidades para disfrutar de aventuras al aire libre.

Aspectos destacados de un vistazo:

- Superficie habitable: aprox. 205 m<sup>2</sup>
- Parcela: 13.065 m<sup>2</sup>

- 4 dormitorios, 3 baños, 2 aseos de invitados
- Renovado en estilo tradicional de finca.
- Cocina y sala de estar de planta abierta
- Calefacción por suelo radiante (parcial), estufa de pellets, aire acondicionado (frío/calor).
- Piscina privada y gran terraza orientada al sur.
- Suelos de Mortex y Castle Stones
- Ventanas de aluminio de alta calidad con ventilación.
- Iluminación automática, reguladores de intensidad y sensores de luz.
- Completamente aislado y se ofrece amueblado.
- Suministro privado de agua
- Ideal para amantes de la naturaleza y familias.
- Cerca de Santa Eulalia, San Lorenzo, San Carlos y Atzaro