

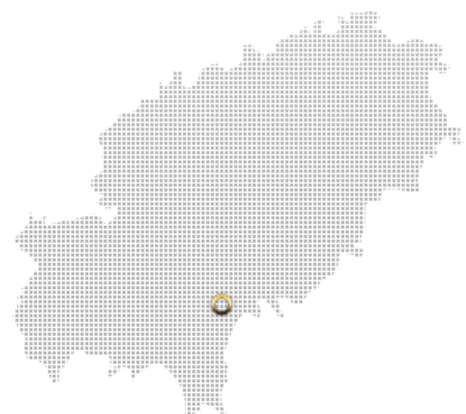
Villa de lujo a estrenar diseñada por SAOTA con espectaculares vistas al mar en
venta en Vista Alegre, Ibiza. - Ibiza - Eivissa



Visión general

Espacio vital:	1.225 m ²
Terreno:	1.600 m ²
Composición:	7 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2480
Precio:	a petición
Localización:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno

Localización



Detalle

Tu casa en Ibiza, diseñada como una residencia de prestigio internacional, en venta en Vista Alegre.

SAOTA x Ibiza: El estilo de vida contemporáneo en su máxima expresión.

|BOLD|

Excepcional residencia arquitectónica de 7 dormitorios con dos suites principales, piscina infinita, gimnasio en la azotea y diseño contemporáneo de última generación.**|/BOLD|**

Situada en la prestigiosa urbanización privada de Vista Alegre, en la exclusiva costa sur de Ibiza, esta extraordinaria villa de lujo a estrenar representa una nueva generación de arquitectura mediterránea contemporánea.

Diseñada por el estudio de arquitectura de renombre internacional SAOTA, la residencia combina una llamativa geometría arquitectónica, espectaculares ventanales que van del suelo al techo, amplios espacios interiores y exteriores y vistas espectaculares al mar Mediterráneo.

La villa ha sido concebida en torno a la luz, el espacio y el excepcional paisaje de Ibiza. Sus siete lujosas suites incluyen dos impresionantes suites principales con terrazas privadas y cinco suites junior, creando una configuración ideal para una vida familiar sofisticada y para recibir invitados.

En el corazón de la propiedad, amplias zonas de estar, comedor y cocina se abren hacia la piscina infinita y el panorama mediterráneo. Una bodega privada, jardines de exquisito diseño, extensas terrazas y comedores al aire libre realzan aún más la experiencia de vida.

Una de las características más distintivas de la villa es su concepto de azotea: un entorno elevado excepcional que combina un gimnasio con vistas al océano, instalaciones de fitness y zonas de estar privadas con vistas al mar.

No se trata de una villa contemporánea más en Ibiza. Es una residencia arquitectónica completamente nueva, creada por uno de los estudios de diseño residencial de lujo más reconocidos del mundo, ubicada en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la isla.

SAOTA – Arquitectura Contemporánea Internacional en Ibiza

El prestigio arquitectónico de esta propiedad la distingue de inmediato.

SAOTA es reconocida internacionalmente por sus sofisticadas residencias contemporáneas, caracterizadas por proporciones excepcionales, un uso espectacular del vidrio, formas arquitectónicas esculturales y una perfecta relación entre los espacios interiores y exteriores.

Aquí en Vista Alegre, ese lenguaje arquitectónico se adapta perfectamente a Ibiza.

Los ventanales que van del suelo al techo abren la residencia hacia el Mediterráneo, mientras que las amplias terrazas extienden las zonas de estar hacia el paisaje. Las líneas arquitectónicas depuradas y las proporciones cuidadosamente estudiadas crean una vivienda que se siente a la vez monumental y extraordinariamente integrada en su entorno natural.

El resultado es una interpretación sofisticada del estilo de vida mediterráneo contemporáneo: una arquitectura muy marcada, pero diseñada en torno al estilo de vida relajado de Ibiza.

Vista Alegre – Una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Ibiza.

Vista Alegre ocupa una posición privilegiada en la costa sur de Ibiza y se ha consolidado como una de las direcciones más prestigiosas de la isla para villas contemporáneas excepcionales.

Este complejo residencial cerrado ofrece la privacidad y la exclusividad que buscan los propietarios internacionales, a la vez que mantiene una cómoda conexión con la ciudad de Ibiza, el aeropuerto y muchas de las playas más famosas del sur de la isla.

El litoral circundante se caracteriza por sus impresionantes acantilados, las aguas turquesas del Mediterráneo y algunas de las zonas residenciales más codiciadas de Ibiza.

Para los compradores que buscan una propiedad arquitectónica significativa, Vista Alegre combina tres cualidades particularmente importantes: seguridad, privacidad y proximidad al mar.

Espectaculares vistas al mar Mediterráneo

El estilo mediterráneo es fundamental en el diseño de la villa.

En lugar de tratar el mar como un telón de fondo lejano, la arquitectura se ha concebido para enmarcar continuamente la vista desde las principales zonas de estar, suites, terrazas, piscina infinita y espacios en la azotea.

Los ventanales que van desde el suelo hasta el techo permiten que la luz natural penetre profundamente en los interiores, manteniendo al mismo tiempo una conexión visual ininterrumpida con el paisaje circundante.

Desde la mañana hasta la noche, la cambiante luz mediterránea se convierte en parte integral de la residencia.

Siete lujosas suites con dormitorio

La villa ofrece una excepcional distribución de siete dormitorios que consta de:

- Dos suites principales con terrazas privadas
- Cinco suites junior
- Lujosos baños privados

La distribución ofrece una excelente flexibilidad para una familia numerosa, al tiempo que garantiza que

los huéspedes disfruten de un alto grado de privacidad y comodidad.

En lugar de concentrar el lujo exclusivamente en un dormitorio principal, el concepto extiende una sofisticada experiencia de suite a lo largo de toda la propiedad.

Dos excepcionales suites principales con terrazas privadas.

Dos amplias suites principales conforman los principales refugios privados dentro de la villa.

Cada habitación cuenta con su propia terraza privada, creando un ambiente íntimo al aire libre separado de las principales zonas sociales.

Los ventanales que van desde el suelo hasta el techo conectan las suites directamente con el entorno mediterráneo y permiten que las extraordinarias vistas al mar formen parte de la experiencia de la habitación.

La combinación de amplias proporciones, lujosos baños, terrazas privadas y vistas al océano crea la atmósfera de una exclusiva suite de hotel privada dentro de la residencia.

Cinco suites junior para familiares e invitados.

Cinco suites junior adicionales ofrecen un alojamiento sofisticado para familiares e invitados.

La configuración de siete suites hace que la villa sea especialmente adecuada para propietarios que reciben regularmente a grupos grandes, sin dejar de esperar que todos los huéspedes disfruten de privacidad y de unos estándares de alojamiento excepcionales.

Los interiores minimalistas y contemporáneos, junto con los lujosos baños, dan continuidad al lenguaje arquitectónico establecido en toda la residencia.

Espectaculares ventanales de suelo a techo.

Uno de los elementos arquitectónicos más característicos de la villa es el amplio uso de ventanales que van desde el suelo hasta el techo.

Las amplias fachadas acristaladas maximizan la luz natural a la vez que abren el interior hacia el Mediterráneo.

Esta transparencia crea la impresión visual de que la arquitectura, las terrazas, la piscina infinita y el mar forman parte de un entorno continuo.

Es un enfoque ideal para Ibiza, donde la relación entre la vida interior y exterior es uno de los mayores lujos.

Sala de estar excepcional

El salón principal ha sido diseñado para crear un ambiente social sofisticado pero a la vez relajado.

Sus generosas proporciones y sus amplios ventanales crean una espectacular sensación de amplitud, mientras que la conexión con las terrazas exteriores permite que la estancia se extienda de forma natural hacia el exterior.

Se hace hincapié en la arquitectura, la luz y las vistas, en lugar de en la decoración innecesaria.

Durante el día, el Mediterráneo constituye el elemento visual predominante. Por la noche, el salón se transforma en un elegante espacio para recibir a familiares y amigos.

Cocinas y comedores de diseño

La cocina y el comedor siguen la línea arquitectónica contemporánea de la villa.

La cocina de diseño ha sido concebida como parte integral del entorno social, en lugar de ser simplemente un área de servicio funcional.

Junto con los comedores, crea un ambiente sofisticado para todo tipo de ocasiones, desde desayunos familiares informales hasta cenas privadas y recepciones.

La relación abierta entre la cocina, el comedor, la sala de estar y las terrazas exteriores refleja el estilo de vida mediterráneo moderno en torno al cual se ha diseñado toda la villa.

Bodega privada de vinos

Una bodega de vinos independiente añade otra dimensión a la residencia.

Para los coleccionistas y propietarios que disfrutan de recibir invitados, la bodega ofrece un entorno especializado para almacenar y exhibir una colección privada.

En combinación con la cocina de diseño y las zonas de comedor interiores y exteriores, refuerza las credenciales de la villa como una propiedad concebida para el entretenimiento sofisticado.

Piscina infinita con vistas al Mediterráneo.

La piscina infinita constituye uno de los puntos focales visuales de la arquitectura exterior.

Situada frente al panorama mediterráneo, la piscina parece fundirse con el mar que se extiende más allá.

Una amplia terraza rodea la piscina, creando un generoso espacio para relajarse y tomar el sol.

La relación entre la piscina, la arquitectura y las vistas al océano es fundamental para el diseño, creando la sofisticada atmósfera de resort que se espera de una excepcional residencia contemporánea en Ibiza.

Salón y terraza comedor al aire libre

Vivir en Ibiza se basa fundamentalmente en pasar tiempo al aire libre, y la villa ofrece amplios espacios exteriores diseñados en consecuencia.

El salón al aire libre crea un ambiente relajado para pasar las tardes junto a la piscina o tomar una copa al atardecer, mientras que la terraza comedor exterior ofrece un entorno excepcional para disfrutar de largas comidas y cenas mediterráneas bajo el cielo de Ibiza.

Grandes ventanales conectan estas áreas directamente con los espacios interiores, lo que permite que toda la planta principal funcione como un único y amplio entorno interior-exterior.

Gimnasio en la azotea con vista al océano

Una de las características más excepcionales de la propiedad es su gimnasio en la azotea.

En lugar de ubicar el gimnasio en un sótano cerrado convencional, la villa eleva el bienestar a uno de sus lugares más privilegiados.

El gimnasio en la azotea ofrece vistas espectaculares al Mediterráneo, transformando el entrenamiento diario en una experiencia completamente diferente.

Se trata de una sorprendente combinación de arquitectura, bienestar físico y paisaje que refleja a la perfección el carácter contemporáneo de la residencia.

Salón en la azotea y experiencia de fitness

La azotea ha sido diseñada para ser mucho más que un gimnasio funcional.

El ejercicio físico y la relajación conviven en un entorno privado y elevado con vistas al mar.

Tras el entrenamiento, la terraza en la azotea ofrece un lugar espectacular para relajarse, disfrutar del paisaje mediterráneo o pasar un rato alejado de las principales zonas sociales de la villa.

Este nivel adicional de estilo de vida aporta otra dimensión a la propiedad y aprovecha de forma especialmente eficaz su ubicación privilegiada.

Jardines mediterráneos paisajísticos

Los jardines, cuidadosamente diseñados, rodean y complementan la arquitectura.

En lugar de competir con el marcado diseño contemporáneo, el paisajismo suaviza las formas geométricas e integra la villa en su entorno mediterráneo.

La relación entre la vegetación, las terrazas, el agua y la arquitectura crea una atmósfera sofisticada pero relajada en todos los espacios exteriores.

Cala Jondal, Es Torrent y la exclusiva costa sur de Ibiza.

Vista Alegre goza de una ubicación excepcional para disfrutar del estilo de vida del sur de Ibiza.

Entre los destinos cercanos se incluyen:

- Es Torrent
- Ses Boques
- Es Cubells
- Cala Jondal
- Casa Jondal
- Marlin azul Ibiza
- Restaurante Jondal
- Ciudad de Ibiza
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch

La combinación de calas recónditas, restaurantes de renombre y clubes de playa convierte a la costa sur en uno de los destinos más codiciados de Ibiza para disfrutar de un estilo de vida exclusivo.

Al mismo tiempo, la villa se mantiene lo suficientemente alejada de las zonas más concurridas de la isla como para brindar la privacidad que se espera de una residencia excepcional en Vista Alegre.

Una residencia completamente nueva en Ibiza para el mercado internacional de lujo.

Para los compradores de este nivel, la importancia de una propiedad va más allá del número de dormitorios o del tamaño de la piscina.

La arquitectura, la procedencia, la ubicación, la privacidad y la calidad del diseño adquieren igual importancia.

Esta villa reúne todos estos elementos en una residencia sumamente singular: construcción totalmente nueva, arquitectura de renombre internacional a cargo de SAOTA, siete lujosas suites, dos suites principales con terrazas privadas, extraordinarias vistas al Mediterráneo y una ubicación privilegiada dentro de Vista Alegre.

El resultado es una vivienda con un auténtico atractivo internacional.

Características principales

- Villa de lujo a estrenar en Vista Alegre
- Arquitectura de SAOTA
- Diseño arquitectónico contemporáneo de última generación
- Prestigiosa comunidad residencial cerrada.
- Espectaculares vistas al mar Mediterráneo
- Siete suites con dormitorio
- Dos suites principales excepcionales

- Terrazas privadas para ambas suites principales.
- Cinco suites junior
- Baños de lujo
- Cristalería del suelo al techo
- Amplia sala de estar contemporánea
- Cocina de diseño
- Elegantes comedores
- Bodega privada de vinos
- Piscina infinita
- Amplia terraza para tomar el sol
- zonas de descanso al aire libre
- Terraza comedor al aire libre
- Gimnasio en la azotea con vista al océano
- Área de entrenamiento en la azotea
- Salón en la azotea
- Jardines mediterráneos paisajísticos
- Conexión excepcional entre interiores y exteriores.
- Arquitectura contemporánea diseñada en torno a la luz natural y las vistas al mar.
- Excelente privacidad
- Ubicación privilegiada en la costa sur de Ibiza.
- Cerca de Es Torrent y Ses Boques
- Fácil acceso a Cala Jondal
- Excelente conexión con la ciudad de Ibiza y los puertos deportivos de la isla.
- Una de las urbanizaciones privadas más seguras de Ibiza.
- Acceso estrictamente controlado a Vista Alegre
- Presencia de seguridad y patrullas nocturnas regulares.
- Acceso de los residentes al mar Mediterráneo
- Atajo directo desde Vista Alegre hacia Es Torrent
- Excepcional proximidad al renombrado restaurante Es Torrent.
- Cerca de Ses Boques y Es Cubells
- Fácil acceso a Cala Jondal, Casa Jondal y Blue Marlin.

Una emblemática villa contemporánea en Vista Alegre

La cualidad que define a esta residencia es la combinación de arquitectura y ubicación.

Una villa completamente nueva diseñada por SAOTA en Vista Alegre ya representa una propuesta excepcional. Si a esto le sumamos siete lujosas suites, dos suites principales privadas, amplios ventanales de piso a techo, una espectacular piscina infinita, bodega, jardines paisajísticos y una azotea con vista al mar dedicada al ejercicio y la relajación, la propiedad se convierte en algo considerablemente más exclusivo.

Cada elemento principal de la residencia ha sido concebido en torno al Mediterráneo, desde los ventanales panorámicos y las terrazas privadas hasta la piscina infinita y el gimnasio en la azotea.

Para los compradores que buscan una villa de lujo a estrenar en venta en Vista Alegre, Ibiza, con arquitectura contemporánea, siete dormitorios, vistas panorámicas al mar, piscina infinita e instalaciones de bienestar excepcionales, esta residencia diseñada por SAOTA representa una oportunidad única para adquirir una de las viviendas de nueva construcción más atractivas de la isla.

Vista Alegre – Seguridad excepcional, acceso privado al mar y conexión directa con Es

Torrent.

Vista Alegre está considerada como una de las urbanizaciones residenciales cerradas más prestigiosas y seguras de Ibiza, y ocupa una posición privilegiada en la exclusiva costa sur de la isla.

Junto con Roca Llisa, Vista Alegre ofrece uno de los niveles más altos de seguridad residencial disponibles en Ibiza. El acceso a la comunidad está estrictamente controlado, con personal de seguridad que vigila la entrada a la urbanización y patrullas de seguridad regulares que operan en toda la comunidad, incluso durante la noche.

Este excepcional nivel de seguridad y acceso controlado es una de las principales razones por las que Vista Alegre se ha convertido en una dirección tan solicitada entre propietarios internacionales que buscan privacidad, discreción y tranquilidad.

Otro gran privilegio de vivir en Vista Alegre es el acceso de los residentes al mar Mediterráneo. Los propietarios dentro de la comunidad se benefician del acceso a la costa, lo que permite que el mar se convierta en parte integral de la vida cotidiana dentro de la urbanización.

Igualmente excepcional es el atajo directo de Vista Alegre hacia Es Torrent, que ofrece a los residentes un cómodo acceso a uno de los restaurantes costeros más célebres y exclusivos de Ibiza sin tener que seguir la ruta convencional, considerablemente más larga.

Es Torrent – Uno de los restaurantes costeros legendarios de Ibiza

La proximidad a Es Torrent es una auténtica ventaja en cuanto al estilo de vida que supone ser propietario de una vivienda en Vista Alegre.

Escondido en su hermosa y apartada bahía, Es Torrent ha sido considerado durante mucho tiempo como uno de los destinos emblemáticos de Ibiza para disfrutar del marisco mediterráneo, el pescado fresco y largas comidas junto al mar.

Gracias a la vía de acceso directo de Vista Alegre, los residentes pueden llegar a este célebre lugar con especial comodidad, un privilegio que distingue aún más a la comunidad de muchas otras zonas residenciales de lujo en la isla.

Muy cerca se encuentran también Ses Boques y Es Cubells, mientras que Cala Jondal, con Casa Jondal, Blue Marlin y el restaurante Jondal, está a poca distancia.

Esto crea una combinación excepcional: una urbanización privada y de alta seguridad, acceso al Mediterráneo, impresionantes vistas al mar y algunos de los mejores restaurantes y destinos de playa del sur de Ibiza a tan solo unos minutos de casa.