

Villa de ensueño a la venta con acceso al mar - villa frente al mar - primera línea de mar - villa frente al mar - en venta

- Santa Agnes



## Overview

## Localización

**Superficie Construida:** 264 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 75.000 m<sup>2</sup>

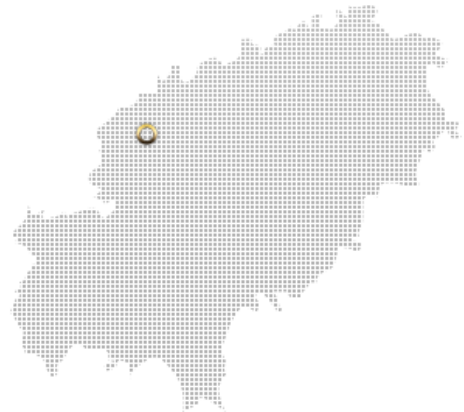
**Composición:** 3 Dormitorios, 2 Cuartos de baños

**Ref.-No.:** 1211

**Precio:** a petición

**Localización:** Santa Agnes

**Vista:** Vista al mar, Vista al campo



## Detalle

Esta hermosa casa está situada en una parcela de 75.000m<sup>2</sup> y tiene 365 días del año las más bellas puestas de sol. La casa cuenta con una pista de tenis y un terreno de petanca. El mar se encuentra a 10 minutos a pie. El acceso al agua tiene su propia plataforma y por lo tanto se puede abordar con un Dinky muy simple. El yate puede ser amarrado a la vista. En la propiedad hay un pozo privado. La infraestructura, como la red pública de electricidad, inalámbrico, teléfono y calefacción central. La carretera asfaltada, así como todas las carreteras están equipados con sensores que iluminan todo el camino oscuro. El camino de acceso a la parcela generosa, así como todos los caminos de ambos lados tienen a mano mano muros de piedra natural. Además, la adición casa es parte de un generador de emergencia con 120KW. La villa dispone de calefacción central y aire acondicionado en todas las habitaciones. La expansión de toda la infraestructura era muy caro y poco común para este tipo de primeras líneas marinas villas en la zona de Ibiza. Los activos son los siguientes:

- primera línea de mar
- vistas del atardecer durante todo el año
- El acceso al mar con plataforma en 10 minutos a pie
- luz a la red eléctrica pública
- Teléfono, W-Lan
- Buena privada
- kilómetros de paredes de piedra natural hechos a mano
- camino pavimentado
- Cancha de tenis
- Terreno de petanca
- 120KW generador de emergencia
- gran parcela de tierra y por lo tanto la privacidad absoluta



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)