

## Villa de 5 dormitorios en la mejor posición con vistas panorámicas a Es Vedra y Cala Conta en venta - Cala Comte



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	666 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2166
<b>Precio:</b>	4.100.000,00 €
<b>Localización:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

### Localización



## Detalle

Villa con una posición excepcionalmente superior ubicada en el perímetro superior de la urbanización donde la calidad se encuentra con el diseño contemporáneo. La villa es inundada de luz y generosa en su diseño. Esta villa de cinco dormitorios es la mejor escapada en la cima de una colina con impresionantes vistas panorámicas al paisaje costero de Es Vedra y Cala Conta. Ubicado entre un gran jardín privado con una gran piscina infinita, esta espaciosa villa de tres niveles tiene un enfoque relajado y abierto al espacio, borrando las líneas entre la vida interior y exterior a la perfección. El epítome del lujo y la comodidad para huéspedes exigentes. Las líneas minimalistas de la arquitectura de la propiedad están perfectamente armonizadas con el estilo arquitectónico tradicional ibicenco de paredes de piedra local y superficies encaladas, combinadas con jardines paisajísticos para traer el interior hacia afuera y el exterior hacia adentro. Los interiores cálidos y orgánicos hacen eco de los materiales naturales de su local, mientras que una extensión de piscina infinita y área de terraza atrae constantemente hacia la bahía de Cala Comte. La villa realmente no deja nada que desear. La propiedad tiene una gran sala de estar formal y un comedor formal con suaves puertas de vidrio de piso a techo que se pueden plegar hacia el jardín y las terrazas. Todos los cinco dormitorios ofrecidos cuentan con baño privado. Especialmente impresionante es el gran dormitorio principal en suite con una zona de estar privada con vistas panorámicas a Cala Conta y Es Vedra, e incluye un vestidor. El nivel de entrada cuenta con dos dormitorios dobles y dos dormitorios dobles adicionales se pueden encontrar en el nivel del sótano.

- Aire acondicionado
- A salvo
- Cocina totalmente equipada
- Wifi
- Ascensor
- Sistema de alarmas
- Piscina privada
- Jardín privado
- Estacionamiento Cubierto
- seguridad las 24 horas
- Portero
- Conserje
- Sauna Comunitaria
- Jacuzzi comunitario
- Gimnasio Comunitario



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)