

Villa con la quintaesencia del lujo en medio de la serenidad de Ibiza en venta - Roca Llista



Overview

<b>Superficie Construida:</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.522 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de ba&ntilde;os
<b>Ref.-No.:</b>	2258
<b>Precio:</b>	4.900.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Roca Llista
<b>Vista:</b>	Vista al campo

Localizaci&oacute;n



## Detalle

Ubicada en la prestigiosa zona de Roca Llisa, la Villa 16-17 emerge como un modelo de vida de lujo, con un precio de 5.900.000 EUR. Esta exquisita propiedad abarca unos impresionantes 522 m<sup>2</sup> de elegancia construida en una exuberante parcela de 3.044 m<sup>2</sup>, lo que garantiza un amplio ámbito de privacidad y sofisticación. La villa es un remanso de tranquilidad, con 5 suntuosos dormitorios y 5 impecables baños, diseñados para el máximo confort y lujo.

El corazón de la villa late con una arquitectura imponente y acogedora, que ofrece vistas panorámicas de los bosques de pinos circundantes y la verde extensión del campo de golf adyacente. Su posición, encaramada con una gracia elevada, ofrece a los residentes un refugio apartado, envuelto en la belleza natural del paisaje de Ibiza. Este santuario está subrayado por un compromiso con la privacidad, asegurado dentro de una comunidad cerrada que cuenta con medidas de seguridad de primer nivel y acceso controlado, que representa el pináculo de la vida exclusiva.

El exterior de la villa es un testimonio de la armoniosa combinación de naturaleza y lujo. Dentro de sus límites, los residentes disfrutan de un dominio meticulosamente diseñado, donde cada villa se erige como un oasis aislado, lo que garantiza una paz absoluta. La filosofía de diseño de la finca minimiza la densidad de construcción, lo que permite una integración perfecta con el entorno natural, mejorando aún más el atractivo de esta prestigiosa dirección.

La calidad resuena en cada rincón de la villa, desde los interiores luminosos hasta la sorprendente arquitectura que captura la esencia del espíritu veraniego. El diseño incorpora meticulosamente materiales y texturas locales, reflejando el carácter y el patrimonio únicos de Ibiza. Entre sus muchas características de lujo, la villa cuenta con una piscina infinita bordeada de árboles nativos, lo que muestra un compromiso con la eficiencia energética y la combinación de espacios interiores y exteriores.

Situada en la costa este, junto al campo de golf Roca Llisa, la villa disfruta de una posición estratégica que combina exclusividad con accesibilidad. La zona es famosa por su ambiente familiar, y Santa Eulalia ofrece una gran variedad de servicios que incluyen instalaciones deportivas, teatros y playas, todo dentro de una zona libre de discotecas para garantizar una experiencia de vida serena. La villa está a tiro de piedra de algunas de las playas más hermosas de Ibiza, incluidas Cala Llonga y Cala Olivera, lo que la convierte en un lugar ideal para quienes buscan una combinación de lujo y tranquilidad.

La Villa Coral 16-17 no es sólo una residencia; es una opción de estilo de vida para aquellos que buscan sumergirse en el esplendor de la belleza natural de Ibiza mientras disfrutan del pináculo de la vida de lujo. Con sus características únicas, ubicación estratégica y privacidad incomparable, esta propiedad es una joya rara en el mercado inmobiliario de Ibiza, que promete una vida de lujo y serenidad incomparables.

En el ámbito de la vida opulenta y la grandeza arquitectónica, la Villa 17 presenta una oportunidad exquisita para los compradores más exigentes. Con un precio de 4.900.000 EUR, esta propiedad es un testimonio de lujo y sofisticación, ubicada dentro de los límites exclusivos de una parcela de 1522 m<sup>2</sup>. Esta opción de precio, exclusiva para el escenario donde la parcela adyacente permanece sin comprar, ofrece una combinación única de valor y elegancia en el prestigioso paisaje del mercado inmobiliario de Ibiza.

La Villa 17 se erige como un modelo de vida refinada, donde cada detalle está meticulosamente elaborado para encarnar la esencia del lujo. Esta propiedad, aunque más compacta en comparación con su oferta combinada con la parcela vecina, no pierde nada de su grandeza ni atractivo. Sigue siendo un santuario de paz, ofreciendo el mismo nivel de privacidad y exclusividad que es sinónimo de la zona.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)