

Una obra maestra del lujo en venta en Kitzbühl, Austria - Kitzbühel



Visión general

Espacio vital:	851 m ²
Terreno:	1.171 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2341
Precio:	a petición
Localización:	Kitzbühel
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno

Localización



Detalle

Ubicado en los prados que rodean el lago Schwarzsee, el chalet se integra discretamente en el exclusivo vecindario entre la ciudad de Kitzbühel y el romántico lago Schwarzsee, rodeado de pintorescos bosques.

Arquitectura y diseño atemporales

Desde el exterior, se presenta como una interpretación contemporánea del clásico chalet tirolés. La madera vintage quemada por el sol en las fachadas de los pisos superiores armoniza con las fachadas de piedra natural de gran formato en los niveles de la piscina y el garaje. Las barandillas de los balcones, de diseño intrincado, reflejan las delicadas ramas de los árboles circundantes. La simetría casi perfecta del edificio tanto desde el este como desde el oeste refleja la distribución de las plantas de la propiedad, cuidadosamente planificada y de líneas rectas.

El chalet está construido con los mejores materiales de construcción y cuenta con carpintería a medida de maestros artesanos. Cada detalle refleja lujo, desde los suelos de roble de alta calidad procedentes de fabricantes boutique de Austria hasta los muebles diseñados a medida por marcas de renombre como Minotti, Henge07, Living Divani, Van Rossum y Rimadesio. La iluminación decorativa presenta diseños de primera calidad de Henge07 y Bocci, que realzan la atmósfera elegante y acogedora.

Espacios de vida excepcionales

El chalet cuenta con una amplia sala de estar y comedor de casi 150 m², ubicada bajo una espectacular estructura de techo abierto. Este espacio conecta a la perfección la cocina abierta de concepto abierto de Lanserring con una cocina de servicio contigua equipada con electrodomésticos Gaggenau. El comedor central conduce a una acogedora sala de estar centrada en una chimenea abierta. Un balcón y una amplia terraza orientada al sur con un comedor al aire libre amplían aún más el espacio habitable.

Las dos suites principales ocupan una planta entera y ofrecen unas vistas impresionantes hacia el oeste a través de grandes ventanales. Cada suite cuenta con un baño privado con bañera, lavabo doble y duchas amplias, además de un vestidor. El diseño integra paredes de formas orgánicas que contrastan a la perfección con la precisa simetría arquitectónica del chalet.

Bienestar y entretenimiento de lujo

El nivel de bienestar del chalet está diseñado para la máxima relajación e incluye un baño de vapor y una sauna con vistas al jacuzzi situado en el centro. Un elegante salón con chimenea ofrece el entorno perfecto para relajarse después de un día en las montañas. La sala de fitness está completamente equipada con equipos de entrenamiento Technogym de alta gama. La propiedad también cuenta con una piscina infinita al aire libre con sistema de contracorriente, que completa la lujosa experiencia de bienestar.

Para aquellos que aprecian los buenos vinos, el chalet cuenta con un salón de vinos diseñado a medida con una pared de piedra curvada única, que crea un entorno íntimo para catas y reuniones. Además, una oficina en casa, espacios de entretenimiento y un guardarropa deportivo exclusivo garantizan que se satisfagan todas las necesidades prácticas y de ocio.

Ubicación privilegiada y actividades al aire libre

El chalet está situado en una de las microubicaciones más deseadas de Kitzbühel, con impresionantes vistas a la cordillera Wilder Kaiser y acceso directo a actividades al aire libre durante todo el año. La región de Kitzbühel es famosa por su esquí de primera clase, con las famosas pistas de Hahnenkamm a solo unos minutos de distancia. En los meses más cálidos, la zona se transforma en un paraíso para el senderismo y el golf. Con 188 km de pistas de esquí, 57 telesillas, más de 1.000 km de senderos para

caminatas y 25 campos de golf cercanos, Chalet S ofrece un estilo de vida de lujo y aventura incomparables.

Datos clave

- Tipo de propiedad: Chalet de ultra lujo
- Ubicación: Kitzbühel
- Vista: Wilder Kaiser, Schwarzsee
- Superficie del terreno: aprox. 1.171 m²
- Superficie habitable interior: aprox. 851m²
- Superficie habitable exterior aprox. 343m²
- Estacionamiento: 6 estacionamientos en garaje, 3 estacionamientos exteriores
- Dormitorios/Capacidad: 5/12
- Baño/WC adicional: 5/2