

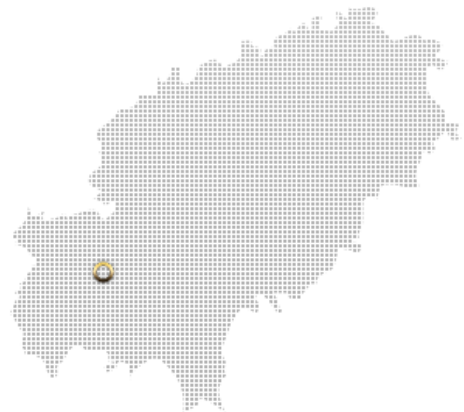
Una de las villas/fincas de nueva construcción más lujosas en venta, con fantásticas vistas al mar, total privacidad y un entorno excepcional, Ibiza. - San Agusti



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	1.078 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	15.517 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	0 Dormitorios, 0 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2452
<b>Precio:</b>	24.000.000,00 €
<b>Localización:</b>	San Agusti
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Objeto moderno, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Se vende exclusiva villa de lujo en Ibiza con piscina, vistas a la naturaleza y al mar.

Villa 2:

Exclusiva urbanización de nueva construcción en perfecta armonía con la belleza natural de Ibiza.

Ubicada en un entorno natural de gran belleza, esta extraordinaria villa-finca de reciente construcción es una de las propiedades más exclusivas disponibles actualmente en la isla. Combinando privacidad, vistas al mar, arquitectura mediterránea atemporal y un confort moderno de alta gama, la finca ofrece un estilo de vida excepcional en uno de los entornos más serenos y codiciados de Ibiza.

Situada en una extensa parcela de 15.000 m<sup>2</sup>, la propiedad goza de una ubicación elevada con vistas panorámicas que se extienden por el paisaje circundante hasta el resplandeciente mar Mediterráneo. El resultado es una extraordinaria sensación de libertad, luminosidad y tranquilidad: un hogar completamente inmerso en la belleza natural de Ibiza.

Esta residencia está diseñada para quienes buscan espacio, elegancia, autenticidad y total tranquilidad, sin renunciar a la proximidad a los destinos más importantes de la isla.

La ubicación: privacidad, naturaleza y conexión perfecta.

Uno de los aspectos más valiosos de esta finca es su entorno. Rodeada de campo y naturaleza protegida, la propiedad ofrece el silencio y la serenidad que hacen de Ibiza un lugar tan especial. Aquí, uno se sumerge en un paisaje de luz, vegetación y cielo abierto, lejos del ruido y el desarrollo urbanístico excesivo.

Al mismo tiempo, la villa goza de una excelente conexión con los principales puntos de interés, playas y pueblos de la isla, lo que permite disfrutar tanto de privacidad como de comodidad. Es el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, una cualidad poco común en el mercado de lujo de Ibiza.

La Casa Principal: Elegancia atemporal, grandes espacios y alma mediterránea.

La casa principal ofrece aproximadamente 550 m<sup>2</sup> de superficie construida, con proporciones generosas, techos altos y espacios fluidos y armoniosos. Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de lujo discreto y sofisticación serena.

Los amplios espacios interiores permiten que la luz natural inunde cada habitación, potenciando la sensación de amplitud y confort en toda la casa. La arquitectura ha sido cuidadosamente concebida para combinar el carácter tradicional de una finca ibicenca con la sofisticación de una residencia de lujo moderna.

- Aspectos destacados de la arquitectura y el interiorismo
- Amplias zonas de estar de planta abierta
- Techos altos para máxima luminosidad y amplitud.
- Flujo continuo entre espacios interiores y exteriores
- Materiales naturales cálidos en toda la vivienda.
- Piedra natural, madera y texturas de inspiración mediterránea.
- Acabados elegantes que se integran a la perfección con el paisaje circundante.

El lenguaje de diseño es atemporal y auténtico, creando un hogar que se siente a la vez lujoso y

profundamente arraigado en la identidad arquitectónica de Ibiza.

Dormitorios y baños: privacidad y confort al más alto nivel.

La villa cuenta con 6 amplias habitaciones y 7 baños, todos diseñados para garantizar la privacidad, la comodidad y la tranquilidad tanto de los residentes como de los huéspedes.

Cada habitación cuenta con su propio baño privado, lo que hace que la propiedad sea ideal para:

- Vida familiar
- Recibir a amigos e invitados
- Uso multigeneracional
- Disfrute de unas vacaciones de lujo

Las suites son luminosas, serenas y están conectadas con las terrazas y jardines circundantes, lo que refuerza la perfecta integración de la vivienda con el exterior.

Espacios exteriores: vistas al mar, terrazas y jardín mediterráneo.

Como en toda casa excepcional de Ibiza, la vida al aire libre es fundamental. La villa se abre a preciosas terrazas que crean una extensión natural de los espacios interiores, ideales para largas comidas, cenas al atardecer y tardes de relax bajo el sol de la isla.

El jardín mediterráneo rodea la casa con suavidad y privacidad, mientras que la piscina constituye el punto focal central del exterior: un lugar diseñado para la pura relajación y el disfrute.

Características exteriores

- Gran piscina privada
- Amplias terrazas para relajarse y comer.
- Hermosos jardines mediterráneos
- Mucho sol y zonas de sombra durante todo el día.
- Vistas despejadas al campo y al mar.

Toda la finca está diseñada para celebrar el clima de Ibiza y su estilo de vida al aire libre, creando un entorno que resulta a la vez elegante y natural.

Anexo independiente: flexibilidad, privacidad y lujo práctico.

La propiedad también incluye un anexo independiente, que ofrece una valiosa flexibilidad y mayor privacidad.

Este espacio independiente es ideal para:

- Alojamiento para huéspedes
- Alojamiento para el personal
- Una oficina o estudio privado
- Bienestar o uso creativo

Su independencia de la casa principal permite que los huéspedes o el personal disfruten de total privacidad sin dejar de formar parte de la finca.

Una propiedad que encarna lo mejor del estilo de vida ibicenco.

Esta excepcional villa-finca de nueva construcción ofrece todo lo que buscan los compradores internacionales más exigentes en Ibiza:

- Una gran propiedad privada
- Fantásticas vistas al mar
- Entorno natural preservado
- Arquitectura y materiales de alta calidad
- Amplios volúmenes interiores
- 6 habitaciones con baño privado
- Anexo independiente

Privacidad, serenidad y elegancia atemporal.

Es un hogar creado para aquellos que valoran la autenticidad tanto como el lujo: una residencia donde cada detalle contribuye a una vida de confort, belleza y conexión con la naturaleza.

- Datos clave
- Terreno: 15.000 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 627 m<sup>2</sup>
- Piscina: Sí
- Anexo: Sí
- Vistas: Vistas al campo y al mar
- Estilo: Finca/villa de lujo de nueva construcción

Una oportunidad excepcional en Ibiza

Las propiedades de este calibre son raras.

Una finca de nueva construcción que combina el encanto de una finca tradicional, lujo moderno, vistas al mar y total privacidad en una parcela de este tamaño representa una de las ofertas más codiciadas en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza.

Esto es más que una casa: es un mundo privado en sí mismo, moldeado por la naturaleza, la arquitectura y la luz mediterránea.

Villa 1:

Existe una oportunidad adicional, sumamente excepcional, de adquirir la villa de lujo de nueva construcción contigua (Referencia 2451), creando así una de las fincas privadas más impresionantes disponibles actualmente en Ibiza.

La propiedad contigua, una finca de lujo de reciente construcción con vistas al mar y total privacidad, puede adquirirse junto con esta finca por 13.000.000 € adicionales. En conjunto, ambas propiedades conformarían un complejo extraordinario y ultra privado con una inversión total de 24.000.000 €, una oportunidad única para compradores que buscan un refugio de lujo a gran escala, una finca familiar, un santuario de bienestar o una inversión de prestigio en el mercado inmobiliario de alta gama de Ibiza.

La villa vecina ofrece su propia parcela de 15.000 m<sup>2</sup>, vistas al mar, una elegante arquitectura mediterránea y un diseño de finca de alta gama de nueva construcción que se integra a la perfección con el entorno natural de Ibiza.

Ver propiedad vecina (Ref. 2451):

<https://www.ibiza-one.com/en/houses/exklusives-anwesen-auf-ibiza---15000-m-absolute-privatsphaere-merblick-und-purer-luxus-zum-verkauf-in-san-agusti-ibiza-ibiza-2451/>

#### Datos clave

- Terreno: 15.000 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 621 m<sup>2</sup>
- Piscina: Sí
- Anexo: Sí
- Vistas: Vistas al campo y al mar
- Estilo: Finca/villa de lujo de nueva construcción

En conjunto, ambas propiedades representarían uno de los complejos privados más exclusivos y selectos de la isla de Ibiza.