

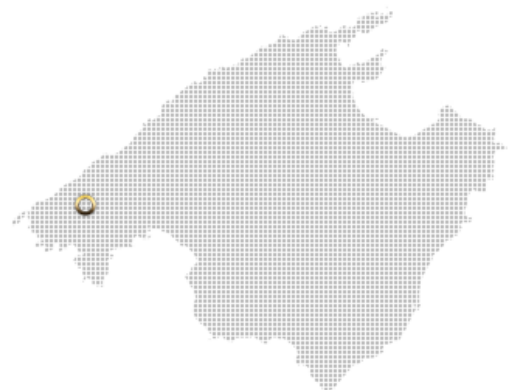
## Ultramoderna villa de lujo con impresionantes vistas al mar en Mallorca en venta - Andratx



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1505
<b>Precio:</b>	3.940.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta moderna villa con vistas al mar fue construida recientemente en Puerto Andratx y equipado con los mejores materiales. Esta propiedad tiene una superficie total de aproximadamente 980m<sup>2</sup>, una superficie habitable de 350m<sup>2</sup>, varias terrazas abiertas y cubiertas de 252m<sup>2</sup> aprox, un jardín y una piscina. La vivienda está distribuida en 2 plantas. La planta baja de la sala y comedor amplia sala con chimenea, una cocina americana totalmente equipada con lavadero y un aseo. Casi todas las habitaciones en este nivel tienen acceso a las terrazas y la zona de la piscina. En la planta superior hay cuatro dormitorios con baño en suite y vestidor. Servicios de la propiedad incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción central, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento, alarma, video portero, sistema de riego automático del jardín y un garaje doble. En las inmediaciones de la propiedad es el puerto deportivo de lujo de Puerto Andratx con sus tiendas nobles y excelentes restaurantes y bares.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)