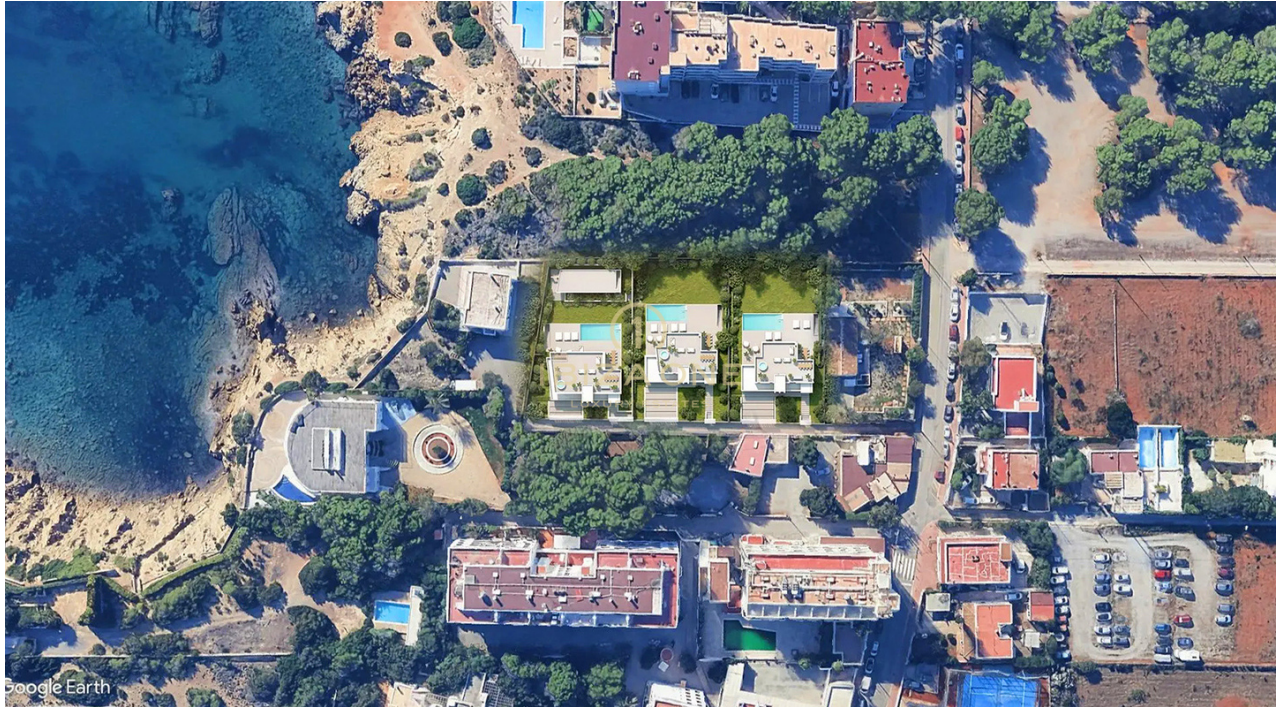


Tres villas de lujo contemporáneas a tan solo 30 metros del mar en venta – Desde 2.950.000 €, Ibiza - Cala Pada



Visión general

Espacio vital:	285 m ²
Terreno:	967 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2457
Precio:	2.950.000,00 €
Localización:	Cala Pada
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno

Localización



Detalle

Se vende la nueva referencia en villas de lujo en la costa este de Ibiza.

Situadas a tan solo 30 metros de las aguas cristalinas del Mediterráneo, estas tres excepcionales villas de nueva construcción conforman una exclusiva promoción en Parque Cala Martina, una de las zonas residenciales más atractivas y de mayor revalorización de Ibiza. Combinando arquitectura mediterránea contemporánea, una calidad de construcción superior, tecnología domótica y la proximidad a algunas de las mejores playas de la isla, estas villas ofrecen un estilo de vida excepcional, además de una excelente oportunidad de inversión a largo plazo.

Con fecha de finalización prevista para mayo de 2026 y entrega totalmente equipada, cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural, la privacidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior.

Excelente ubicación en la costa este: a poca distancia a pie de Cala Martina y Cala Nova.

Parque Cala Martina goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de la hermosa costa este de Ibiza. Rodeado de naturaleza y a pocos pasos del mar, este complejo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad.

A poca distancia a pie se encuentran las preciosas playas de arena de Cala Martina y Cala Nova, ambas famosas por sus aguas cristalinas de color turquesa, su ambiente relajado y sus excelentes restaurantes de playa.

Entre los clubes de playa y restaurantes cercanos se incluyen:

- Playa Atzaró Cala Nova
- Aianna Ibiza
- La playa de ME Ibiza
- Nikki Beach Ibiza
- Chiringuito Cala Martina
- Restaurante de playa de Cala Nova
- Playa Babilonia
- Restaurante Estel
- El Bigotes
- ¿Puede Gat?

A pocos minutos se encuentra la animada localidad portuaria de Santa Eulària des Riu, considerada por muchos como el destino más familiar de Ibiza. La ciudad ofrece un precioso puerto deportivo, un elegante paseo marítimo, excelentes restaurantes internacionales, tiendas exclusivas, cafeterías, supermercados, centros médicos y servicios disponibles durante todo el año.

Las familias apreciarán la proximidad al Colegio Internacional Morna, lo que hace que estas villas sean igualmente atractivas como residencias permanentes.

Entre los destinos cercanos se incluyen:

- Marina Santa Eulària
- Marina Santa Eulària
- Mercado Hippie de Punta Arabí
- Cala Pada
- Cala Llenya
- Es Canar
- Cala Mastella
- Campo de golf de Ibiza
- Ibiza ciudad – aproximadamente 25 minutos
- Aeropuerto de Ibiza – aproximadamente 30 minutos

Arquitectura mediterránea contemporánea

Las villas han sido diseñadas con una arquitectura mediterránea contemporánea atemporal, que combina elegantes fachadas blancas con piedra natural, cálidos acabados en madera de roble y amplios ventanales que van del suelo al techo.

Cada habitación ha sido cuidadosamente planificada para crear una relación armoniosa entre los espacios interiores y exteriores, maximizando al mismo tiempo la entrada de luz natural en toda la casa.

Los espacios abiertos, la generosa altura de los techos y los materiales de primera calidad crean una atmósfera de lujo discreto que refleja a la perfección el estilo de vida relajado de Ibiza.

Interiores elegantes con acabados de primera calidad.

El corazón de cada villa es la espaciosa sala de estar de planta abierta, donde el salón, el comedor y la cocina de diseño se fusionan en un elegante espacio social.

La cocina Poggenpohl, diseñada a medida, está equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, entre los que se incluyen:

- placa de inducción
- Horno empotrado
- Refrigerador
- Lavavajillas
- Enfriador de vino
- Muebles de diseño

Los suelos de piedra natural, los cálidos elementos de roble y los tonos neutros cuidadosamente seleccionados crean interiores sofisticados que se mantienen atemporales durante las próximas décadas.

Grandes puertas corredizas de vidrio conectan los espacios habitables directamente con los jardines, las terrazas y la piscina.

Espacios exteriores diseñados para el estilo de vida de Ibiza.

Los espacios exteriores constituyen una parte esencial del concepto arquitectónico.

Preciosos jardines paisajísticos rodean cada villa, creando espacios exteriores privados que se pueden disfrutar durante todo el año.

Las características incluyen:

- Piscina privada
- Amplias terrazas para tomar el sol
- Zonas de estar cubiertas
- Terrazas para comer al aire libre
- jardines mediterráneos
- Pérgolas para relajarse a la sombra
- Hermosa iluminación exterior
- Jardines privados totalmente vallados.

Todos los espacios exteriores han sido diseñados para el entretenimiento, la vida familiar o simplemente para disfrutar del excepcional clima de Ibiza.

Espectacular terraza en la azotea

Uno de los aspectos más destacados de cada villa es la amplia terraza en la azotea.

Desde aquí, los propietarios disfrutan de vistas panorámicas abiertas a lo largo de la costa mediterránea mientras contemplan los espectaculares amaneceres, atardeceres y noches estrelladas de Ibiza.

La azotea incluye:

- Salón al aire libre
- Barbacoa integrada
- Comedor
- Vistas al mar
- Asientos para la puesta de sol
- Espacio de entretenimiento

Se convierte en una segunda sala de estar al aire libre y en uno de los espacios más atractivos de la propiedad.

Tecnología de vanguardia

Todas las villas han sido equipadas con la última tecnología para hogares inteligentes y sistemas de bajo consumo energético.

Las características incluyen:

- Automatización completa del hogar inteligente

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado integrado
- Acristalamiento de alto rendimiento
- Aislamiento de primera calidad
- Construcción energéticamente eficiente
- Sistema de alarma
- Videoportero
- Puerta de entrada automática
- Parcela totalmente vallada

Comodidad, seguridad y sostenibilidad se han integrado en un entorno de vida inteligente.

Ideal como vivienda familiar o como inversión.

La combinación de una calidad de construcción superior, la proximidad a la playa, la cercanía a Santa Eulària y la finalización de la obra en 2026 hacen que estas villas resulten especialmente atractivas tanto para compradores privados como para inversores.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión a largo plazo, estas propiedades combinan una calidad excepcional con una de las ubicaciones residenciales más privilegiadas de Ibiza.

Una oportunidad única en la costa este de Ibiza.

En Ibiza, las villas de lujo de nueva construcción a poca distancia del Mediterráneo son cada vez más escasas. Estas tres excepcionales residencias combinan una arquitectura sobresaliente, marcas alemanas e italianas de primera calidad, tecnología moderna, amplios espacios habitables y una de las ubicaciones costeras más codiciadas de la isla.

Con hermosas playas, Santa Eulària, el Colegio Internacional de Morna, puertos deportivos, restaurantes de alta cocina y la ciudad de Ibiza a poca distancia, estas villas ofrecen un estilo de vida mediterráneo excepcional y representan una inversión sobresaliente en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza.

Objeto Villa Uno

- 3.850.000 €
- Superficie habitable: 367 m²
- Parcela: 960 m²
- 7 habitaciones
- 8 baños

Objeto Villa Dos

- 3.250.000 €

- Superficie habitable: 289 m²
- Parcela: 960 m²
- 5 habitaciones
- 6 baños

Objeto Vila Tres

- 2.950.000 €
- Superficie habitable: 285 m²
- Parcela: 967 m²
- 4 habitaciones
- 5 baños