

Super moderna villa de nueva construcción con vistas al mar y acceso directo al mar  
en venta - Cala Moli



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	469 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2155
<b>Precio:</b>	2.950.000,00 €
<b>Localización:</b>	Cala Moli
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

## Localización



## Detalle

Esta villa de lujo de 5 dormitorios recién terminada y moderna se encuentra en una de las zonas más privilegiadas, tranquilas y exclusivas de la isla con las puestas de sol más hermosas y las aguas turquesas del Mediterráneo. La villa se completó en junio de 2021. Este proyecto fue el último de este tipo en esta zona del suroeste debido a las severas restricciones de planificación que existen ahora en Ibiza.

Está equipada con la última tecnología y cuenta con un pequeño camino que conduce a una pequeña cala privada donde se puede nadar, remar o incluso amarrar una embarcación.

Esta casa con vista al mar de diseño exclusivo de 5 dormitorios y 5 baños cuenta con una piscina infinita "flotante" y un área separada de jacuzzi/jacuzzi interior. Se distribuye en 3 plantas y está construido en el lado del valle.

En la planta baja hay un amplio salón y una cocina moderna, abierta y equipada; En la planta superior, un dormitorio principal doble con baño en suite y pared de vidrio abierta al frente con terraza y cuatro dormitorios dobles más, todos con baños en suite en la planta inferior.

Diseñado por un renombrado arquitecto y empresa de desarrollo de Madrid, es extremadamente moderno y de estilo único en Ibiza. No hay villas de este tipo en el mercado y está repleto de tecnología domótica moderna y esquemas de ahorro ecológico.

Hay un camino de entrada privado y garaje, portones eléctricos, sistemas de seguridad completos y sistemas domóticos de última generación que se pueden activar en el hogar. ¡La propiedad se encuentra a dos minutos en automóvil de la playa súper genial de Cala Moli y a dos minutos a pie de su pequeña cala aún más genial!

También hay acceso directo a través de un bonito sendero forestal a la sombra de una cala apartada. Al salir al final del pequeño camino de piedra, disfrutará del sonido de las olas rompiendo contra las rocas justo en frente de usted, prácticamente su propia pequeña cala privada.

## CARACTERÍSTICAS

- aire acondicionado
- calefacción por suelo radiante
- sistema domótico
- Acceso privado al mar
- Piscina infinita flotante de agua salada
- Zona de jacuzzi/hidromasaje interior
- Opción de jacuzzi en la azotea
- Domótico ultramoderno en todo
- Aire acondicionado y calefacción integrados
- Totalmente alarmado
- Garaje y estacionamiento fuera de la carretera
- Terraza al aire libre a la suite principal
- Cercado



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)