

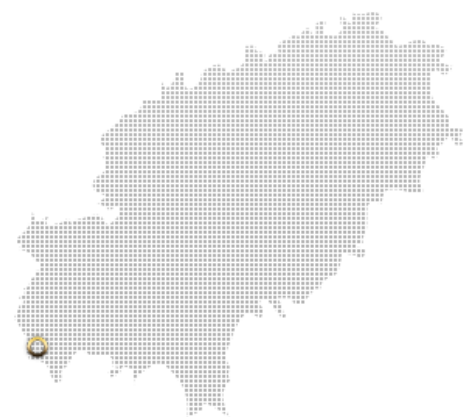
Se vende chalet a estrenar con mágicas vistas al mar y Es Vedra - Cala Carbo



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.400 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2054
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Cala Carbo
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Puesta de sol

## Localización



## Detalle

Situado en la reserva natural Cala Carbo - Cala d'hort. El área también se llama; "Entre Dos Mares", es decir, por un lado vistas al mar a la costa suroeste con su mágico peñón Es Vedra y al otro lado la costa oeste mediterránea.

Una impresionante escalera conduce a un dormitorio en el piso superior con conexión a la enorme azotea. Un dormitorio se encuentra en el mismo piso que la sala y el comedor y 3 dormitorios se encuentran en la planta baja, cada uno con acceso a la terraza privada y al jardín. Salón grande tipo loft, con terrazas techadas en dos lados. Comedor semiabierto separado conectado con el área de la cocina que tiene una isla de cocina de 5 metros de largo y una barra. Cocina de preparación independiente. Piscina, rebosadero y sistema de agua salada (preinstalación de calefacción) Terrazas cubiertas alrededor y amplias terrazas para tomar el sol en cada nivel. Patio con fuente de agua (posibilidad de crear un jacuzzi climatizado) Sistema de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, chimenea. Suelos de mármol blanco en toda la villa. Algunas paredes interiores y exteriores están cubiertas con piedras de lava de color gris oscuro. Azotea con una espectacular vista de 360º, con pisos de canto rodado. (Los dibujos están listos para crear otra porchada con cocina al aire libre y barra al atardecer). Puertas corredizas enormes en todos los lados de la villa. Todos los dormitorios tienen vistas al mar hacia la costa suroeste, hacia Es Vedra. Desde el salón y la cocina de planta abierta también tiene la vista a la costa oeste del mar Mediterráneo.

- 5 dormitorios con baños ensuite.
- Vivienda de 90 m2 con enormes puertas correderas de cristal (Schuco)
- 3 de los dormitorios son dormitorios principales con una pequeña zona de estar.
- 1 dormitorio es estándar,
- 1 dormitorio es una habitación doble.
- Todos tienen TV vía satélite.

Todos los baños tienen una conexión semiabierta con los dormitorios y tienen un inodoro cerrado separado. Algunas cuentan con ducha doble. Un dormitorio tiene un segundo baño exterior techado con vista al jardín y al mar.

- El tamaño total de la villa es de 516m2.
- El tamaño de la parcela es de 1320m2



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)