

Proyecto de villa moderna y lujosa con vistas al mar en venta, Ibiza - Proyecto de villa moderna y lujosa con vistas al mar en alquiler, Ibiza - Roca Llisa



Visión general

Espacio vital:	589 m ²
Terreno:	1.803 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1784
Precio:	a petición
Localización:	Roca Llisa
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

Esta villa ultramoderna se está construyendo en la urbanización Roca Llisa, con vigilancia 24 horas. La luminosa propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y cuenta con 4 dormitorios y baño en suite.

La villa de lujo es una casa unifamiliar de nueva construcción ubicada en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la isla de Ibiza.

Situada en un entorno paradisíaco, ofrece la privacidad y seguridad necesarias para disfrutar de su hogar sin preocupaciones y junto a la naturaleza, a tan solo 25 minutos del aeropuerto internacional de Ibiza y a 15 minutos de la ciudad principal.

La casa destaca por su diseño contemporáneo con grandes ventanales que aportan luz natural y vistas impresionantes.

Muy cerca de la urbanización se puede encontrar una gran variedad de servicios y actividades de ocio como campos de golf, hermosas playas y calas, puertos deportivos, eventos musicales, mercados de artesanía y una oferta gastronómica de renombre internacional.

- Vivienda unifamiliar en urbanización privada con vigilancia 24 horas
 - Parcela de 1.803m² con amplias vistas al mar y a la montaña.
 - 826m² de superficie construida interior y exterior, distribuidos en 3 niveles (373m² habitables + 237m² de terrazas + 216m² de sótanos)
 - Hall de entrada de recepción
 - 3 Suites con baño privado y armarios empotrados
 - 1 Anexo con suite principal y terraza privada
 - Techo de doble altura en salón con chimenea.
 - Cocina totalmente equipada
 - Comedor
 - Baño de cortesía
 - Terrazas exteriores cubiertas y descubiertas
 - Piscina
 - Sótano de servicios
 - Elevar
 - Parking privado con puerta automática.
 - Techos verdes y zonas ajardinadas
-
- Superficie construida: 373m²
 - Terrazas de 237m²
 - Sótano de 216 m²
 - Dormitorio: 4
 - Baño: 4
 - Aseo de invitados: 1
 - piscina

En esta villa de lujo, la promotora ha optado por una arquitectura contemporánea y minimalista, con acabados de primera calidad. La atención al detalle, los estrictos controles de calidad y el uso de productos de alta gama durante todo el proceso de construcción nos permiten ofrecer excelentes

características y una estética elegante y buscada en el producto final, cumpliendo siempre con los requisitos de la normativa vigente y las normas locales, con la garantía del mercado CE.

- Cimentaciones De hormigón armado, mediante pilares, losas, zapatas y muros de contención.
- Estructura Mixta, hormigón armado y metálica.
- Techos
- Plano, transitable y ajardinado, impermeabilizado y aislado térmicamente.
- Cerramientos exteriores
- Sistema SATE de alta categoría aislado térmicamente y acústicamente, con las mejores prestaciones.

•
particiones

•
Diseñado según las necesidades de cada espacio, prestando especial atención al confort térmico y acústico con materiales de alto rendimiento.

•
Carpintería minimalista, con perfiles y herrajes ocultos, integrada en el pavimento, fabricada con materiales nobles cuidadosamente seleccionados, capaces de proporcionar un bienestar superior. Acristalamiento con protección solar.

• Acabados interiores y exteriores Elegidos con especial atención al detalle, pensando en su integración con el entorno y los espacios, aportando funcionalidad y confort.

• Instalaciones de electricidad y fontanería
• Se implementan energías renovables, utilizando componentes, materiales e instalaciones de bajo mantenimiento, separando las zonas técnicas de las zonas habitables.

• Calidad del aire interior
• Un flujo de aire limpio y renovado se mantiene mediante el intercambio constante entre el exterior y el interior utilizando una combinación de ventilación mecánica + ventilación natural.

• Suministro de agua
• Se garantiza el suministro de agua de buena calidad para todos los usos en el hogar, reforzando la red local mediante la instalación de equipos de tratamiento (ósmosis), acumulación y distribución de última generación.

• Agua caliente sanitaria
• El sistema de producción proporciona agua caliente sanitaria durante todo el año, agua caliente para calefacción en invierno y agua fría para refrigeración en verano.

• Climatización Se utilizan equipos de calefacción y aire acondicionado de bajo consumo energético, que a la vez cuidan la estética mediante difusores de alta gama.

• Electricidad: Mecanismos eléctricos de serie minimalista con funcionamiento por pulsación.

• Iluminación: Iluminación basada en tecnología LED.

• Telecomunicaciones: Instalación de TV: Equipada con antenas de satélite y terrestres. Con tomas de TV/SAT en las habitaciones principales y dormitorios.

• Instalación de datos: con sistema WiFi en toda la casa.

• Audio: provisión de audio mediante sistema SONOS en dormitorios, salón y terraza de la piscina.

• Videoportero: Sistema automático de apertura a distancia equipado con cámara exterior, monitor interior e intercomunicador.

• Domótica

• Unidad de control domótico de última generación, con gestión y control de alarmas, climatización e iluminación. Con posibilidad de ampliación.

• Sistema de alarma

- Sistema de videovigilancia en toda la casa y monitor con pantalla Full HD, compatible con Smartphone.
- Ascensor: Ascensor eléctrico que facilita el acceso a todas las plantas de la casa. Cabina y puertas de excelente calidad, con estética contemporánea.

SOLO ALQUILER LARGO PLAZO POSIBLE