

Proyecto de villa moderna y lujosa con vistas al mar en venta - Licencia disponible -
 puedes empezar a construir mañana - Roca Llisa



Overview

Superficie Construida:	509 m ²
Terreno:	1.803 m ²
Composici&oacute;n:	4 Dormitorios, 5 Cuartos de baóos
Ref.-No.:	1784
Precio:	a petición
Localizaci&oacute;n:	Roca Llisa
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

Esta villa ultra moderna se está construyendo en la urbanización vigilada 24 horas Roca Llisa. La propiedad inundada de luz ofrece impresionantes vistas al mar y está equipada con 4 dormitorios + baño en suite.

La villa de lujo es una casa unifamiliar de nueva construcción ubicada en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la isla de Ibiza.

Ubicado en un entorno paradisíaco, ofrece la privacidad y seguridad necesarias para disfrutar de su hogar sin preocupaciones y al lado de la naturaleza, a solo 25 minutos del aeropuerto internacional de Ibiza y a 15 minutos de la ciudad principal.

La casa destaca por su diseño contemporáneo con excelentes ventanales que proporcionan luz natural e impresionantes vistas.

Muy cerca del desarrollo residencial puede encontrar una amplia variedad de servicios y actividades de ocio como campos de golf, hermosas playas y ensenadas, puertos deportivos, eventos musicales, mercados de artesanías y una oferta gastronómica de fama internacional.

- Vivienda unifamiliar en urbanización privada con vigilancia las 24 horas.
- Parcela de 1.803m² con amplias vistas al mar y a la montaña.
 - 826m² de superficie interior y exterior construida, distribuidos en 3 niveles (373m² de superficie habitable + 237m² de terrazas + 216m² de sótanos)
 - Hall de entrada de recepción
 - 3 suites con baño privado y armarios empotrados
 - 1 anexo con master suite y terraza privada
 - Techo de doble altura en salón con chimenea.
 - Cocina totalmente equipada
 - Comedor
 - Armario de cortesía
 - Terrazas exteriores descubiertas y cubiertas
 - Piscina
 - Sótano de servicios
 - Levantar
 - Parking privado con puerta automática.
 - Techos verdes y zonas ajardinadas

- Superficie construida: 373m²
- Terrazas de 237 m²
- Sótano de 216m²
- Dormitorio: 4
- Cuarto de baño: 4
- Aseo para invitados: 1
- piscina

En la villa de lujo, el desarrollador ha optado por una arquitectura contemporánea y minimalista y acabados de alta calidad. La atención al detalle, los estrictos controles de calidad y el uso de productos de

alta gama durante todo el proceso de construcción nos permiten ofrecer excelentes características y una estética elegante en el producto final, siempre cumpliendo con los requisitos de las normativas vigentes y las normas locales. con garantías de marcado CE.

- Cimientos De hormigón armado, utilizando pilares, losas, zapatas y muros de contención.
- Estructura: hormigón armado, mezclado y metálico.
- Techos
- Plano, transitable y ajardinado, impermeabilizado y con aislamiento térmico.
- Cerramientos exteriores
- Sistema SATE de alta categoría aislado térmica y acústicamente, con las mejores prestaciones.

•
particiones

•
Diseñado de acuerdo con las necesidades de cada espacio, prestando especial atención al confort térmico y acústico con materiales de alto rendimiento.

•
Carpintería minimalista, con perfiles y herrajes ocultos, integrados en el pavimento, realizados con materiales nobles cuidadosamente seleccionados, capaces de proporcionar condiciones de bienestar superiores. Acristalamiento con protección solar.

• Acabados interiores y exteriores Elegido con especial atención a los detalles, pensando en su integración con el entorno y los espacios, agregando funcionalidad y confort.

• Instalaciones de electricidad y fontanería
• Se implementan energías renovables, utilizando componentes, materiales e instalaciones de bajo mantenimiento, separando las zonas técnicas de las áreas habitables.

• Calidad del aire interior
• Se mantiene un flujo de aire limpio y renovado a través del intercambio constante entre el exterior y el interior mediante una combinación de ventilación mecánica + ventilación natural.

• Suministro de agua
• El suministro de agua de buena calidad está garantizado para todos los usos en el hogar, lo que refuerza la red local mediante la instalación de equipos de tratamiento, osmosis, acumulación y distribución de última generación.

• Agua caliente sanitaria
• El sistema de producción proporciona agua caliente sanitaria durante todo el año, agua caliente para calentar en invierno y agua fría para enfriar en verano.

• Aire acondicionado Se utilizan equipos de calefacción y aire acondicionado de bajo consumo, que al mismo tiempo se ocupan de la estética con difusores de alta gama.

• Electricidad: Mecanismos eléctricos de series minimalistas con funcionamiento por pulsación.

• Iluminación: iluminación basada en tecnología LED.

• Telecomunicaciones: instalación de TV: equipada con antenas satelitales y terrestres. Con tomas de TV / SAT en las habitaciones principales y dormitorios.

• Instalación de datos: con sistema WiFi en toda la casa.

• Audio: provisión de audio a través del sistema SONOS en dormitorios, sala de estar y terraza de la piscina.

• Sistema de entrada por video portero: sistema de apertura remota automático equipado con una cámara externa, monitor de pantalla interior y portero automático.

• Domótica

• Unidad de control domótico de última generación, con gestión y control de alarmas, aire

acondicionado e iluminación. Con posibilidad de expansión.

- Sistema de alarmas
- Sistema de videovigilancia en toda la casa y monitor de pantalla Full HD, compatible con teléfonos inteligentes.
- Ascensor: ascensor eléctrico que permite un fácil acceso a todos los niveles de la casa. Cabina y puertas de excelente calidad, con estética contemporánea.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com