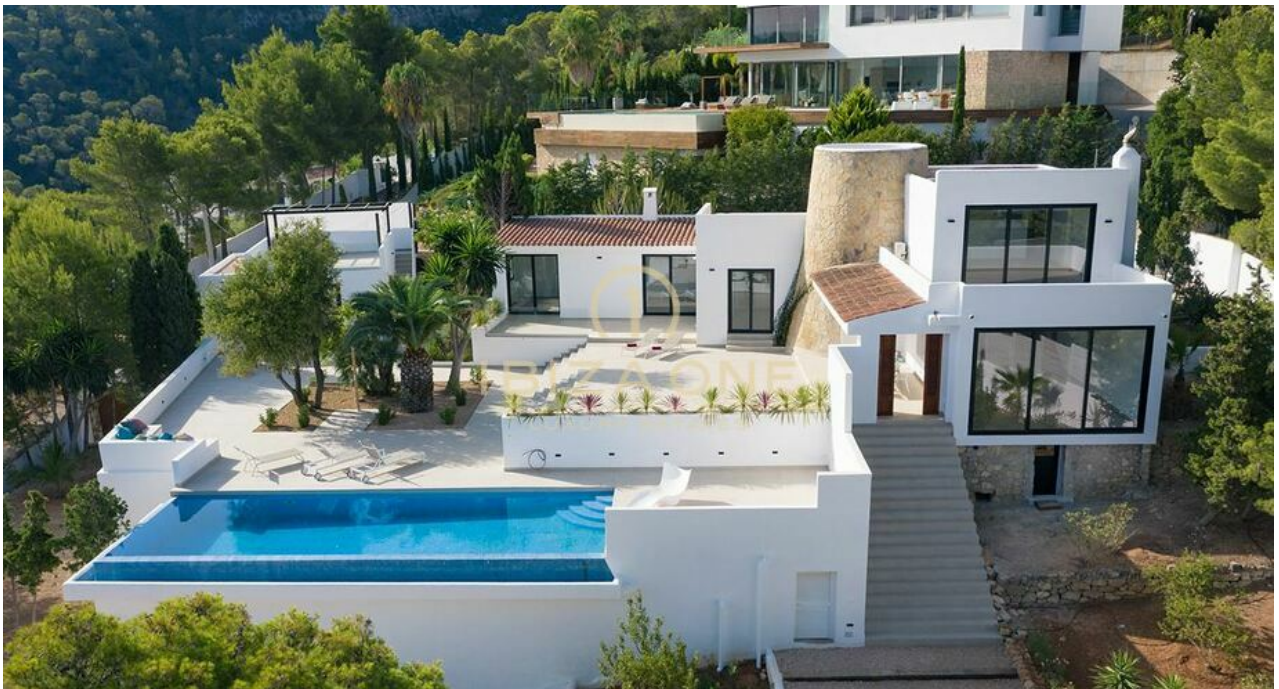


Propiedad modernizada con casa de invitados y vistas al mar en venta - Cala Moli



Overview

Localizaci&ocute;n

<b>Superficie Construida:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.442 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2059
<b>Precio:</b>	3.650.000,00 €
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Cala Moli
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo



## Detalle

Esta villa completamente restaurada se encuentra en una zona tranquila en Cala Moli, a solo 150 metros del mar. Está equipado con 4 dormitorios y 4 baños y corresponde al estándar de extensión más alto y moderno. Existe la posibilidad de añadir dos dormitorios más. La propiedad está en una parcela de 2.442 m<sup>2</sup> y tiene una villa principal con una torre y varias terrazas grandes. También hay una casa de invitados separada con una gran terraza en la azotea. Lo más destacado es el antiguo jardín detrás de la casa principal, que inmediatamente le encanta y le invita a relajarse bajo la sombra de los árboles. La casa principal, construida en 1978, tiene una encantadora torre con el dormitorio principal con "baño en suite". Una gran terraza junto al dormitorio principal ofrece excelentes vistas al mar y las islas cercanas. Hay dos dormitorios más, una gran sala y comedor.

### Casa de huéspedes:

La casa de huéspedes también completamente renovada, en la que hay un dormitorio, un moderno baño independiente con ducha, una pequeña cocina, un vestidor y una acogedora sala de estar. A continuación encontrará dos habitaciones no renovadas, pero preparadas (con tomas de agua y luz) para ampliar la casa de invitados a un total de 6 habitaciones.

### Terrazas / jardín:

Desde la piscina infinity elevada se puede disfrutar de la espectacular vista de Cala Tarida, rodeada de hermosas áreas al aire libre para tomar el sol, sentarse y relajarse. Detrás de la casa principal se encuentra el idílico "jardín de la granja", que le encanta y le invita a quedarse bajo la sombra de los árboles. La propiedad también impresiona con el noble camino de entrada, que está revestido con muros de piedra seca con un portón eléctrico. Hay mucho espacio de estacionamiento para residentes e invitados debajo de la piscina.

### Casa principal del equipo:

- Dormitorio principal de 40 m<sup>2</sup> con "baño en suite"
- 2 dormitorios de 15 m<sup>2</sup> cada uno, 1 con "baño en suite", 1 con baño externo
- Salón de 50 m<sup>2</sup>
- Comedor / cocina con 40 m<sup>2</sup>
- Cocina de última generación
- Nevera grande
- Todas las habitaciones con aire acondicionado

### Equipo "casa de huéspedes"

- 1 habitación con cama de matrimonio
- Cuarto de baño con ducha / WC
- Sala de estar con una pequeña cocina
- 36 m<sup>2</sup> de espacio habitable
- TV / nevera / aire acondicionado
- Terraza propia
- Piscina con hamacas
- Área de entrada separada

## Equipo "piscina + jardín"

- Gran piscina infinita de 50 m2 con iluminación de piscina individual
- Solarium de 640 m2 con azulejos
- 8 hamacas y tumbonas
- Ducha exterior
- Rincón chillout



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)