

Propiedad en primera línea de Ibiza con acceso privado al mar y vistas al atardecer
– En venta ahora, Ibiza - Cala Gració



Visión general

Espacio vital:	280 m ²
Terreno:	2.025 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2380
Precio:	3.490.000,00 €
Localización:	Cala Gració
Vista:	Vista al mar, Primera línea de mar, Muy buena vista al mar, Acceso al mar, Puesta de sol

Localización



Detalle

Moderna villa mediterránea frente al mar en venta en Cala Gració, Ibiza, con espectaculares vistas al mar, acceso directo al mar y a poca distancia del Hostal La Torre.

Esta excepcional villa de lujo de estilo mediterráneo se encuentra en Cala Gració, una de las zonas costeras más codiciadas del oeste de Ibiza. Ubicada en una ubicación privilegiada en primera línea, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, incluyendo icónicas puestas de sol desde el jardín y las terrazas. Con acceso privado al mar, esta casa ofrece una oportunidad única y excepcional para disfrutar de un estilo de vida único.

Ubicada a solo cinco minutos a pie del famoso Hostal La Torre, un lugar ideal para disfrutar del atardecer, conocido por su ambiente relajado y su música, la villa combina tranquilidad y aislamiento con la proximidad a uno de los miradores más mágicos de Ibiza. La hermosa cala de arena de Cala Gració también está a poca distancia a pie, y el vibrante pueblo de San Antonio está a un corto trayecto en coche, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas y un puerto deportivo.

La villa se asienta sobre una generosa parcela de 2.000 metros cuadrados y cuenta con aproximadamente 280 metros cuadrados de espacio habitable interior. Su arquitectura se inspira en el diseño clásico mediterráneo, con una fusión de elegancia contemporánea y un enfoque en la vida al aire libre. Grandes ventanales y puertas correderas abren los espacios interiores al exterior, permitiendo una transición fluida entre la comodidad interior y la relajación al aire libre.

El salón principal es luminoso y espacioso, con una distribución abierta que conecta con el comedor y la cocina, y que da directamente a amplias terrazas cubiertas. Estas zonas exteriores son ideales para cenar al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de la brisa marina y los colores cambiantes del cielo ibicenco al atardecer. Una piscina privada rodeada de vegetación mediterránea, tumbonas y zonas de relax completan la experiencia al aire libre.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios elegantemente decorados, cada uno con baño en suite, armarios empotrados y acceso al jardín o la terraza. La suite principal disfruta de impresionantes vistas al mar y un tranquilo rincón privado, ideal para mañanas de relax o veladas íntimas. Todos los baños están acabados con materiales de alta calidad y duchas a ras de suelo, ofreciendo estilo y comodidad.

Las comodidades adicionales incluyen un sistema de seguridad integral, plazas de aparcamiento privadas y discretos detalles ecológicos que optimizan la eficiencia de la propiedad, preservando al mismo tiempo su encanto natural. La ubicación, la distribución y las vistas hacen de esta villa la inversión ideal para quienes buscan una residencia privada, una escapada vacacional con estilo o una propiedad con un excelente potencial de alquiler.

De un vistazo:

- Ubicación: Cala Gració, Ibiza
- Superficie de la parcela: 2.000 m²
- Superficie construida: aprox. 280 m²
- Dormitorios: 4 (todos en suite)
- Baños: 4
- Piscina privada y múltiples terrazas.
- Posición en primera línea con acceso directo al mar.
- Espectacular puesta de sol y vistas al mar.
- Arquitectura mediterránea con confort moderno

- A poca distancia del Hostal La Torre y Cala Gració
- Cerca de San Antonio, a 20 minutos del Aeropuerto de Ibiza