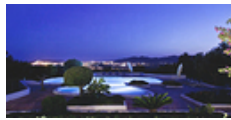


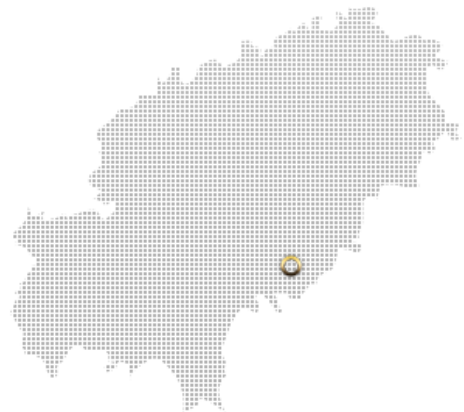
Propiedad de lujo en Ibiza con casa de huéspedes en venta, muy cerca de los puertos de lujo y D'alt Vila - Jesus



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	173.198 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	10 Dormitorios, 10 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1721
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Vila, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar, Pista de tenis

## Localización



## Detalle

Esta propiedad de lujo se encuentra a pocos kilómetros de Ibiza. La finca histórica de 600 m<sup>2</sup> tiene más de 400 años y fue recientemente renovada por completo. En la propiedad hay una cancha de tenis, una casa principal y una casa de huéspedes. La propiedad ofrece total privacidad. Esta finca de lujo es una villa tradicional totalmente renovada, ubicada en una zona tranquila y apartada con un disco privado asegurado por una puerta electrónica. Tiene vistas sensacionales a Formentera, Ibiza y el puerto. En coche son quince minutos hasta el aeropuerto y cinco minutos hasta la ciudad de Ibiza y la zona del puerto.

Esta es una finca original, de más de 400 años que ha sido recientemente renovada. Cuenta con diez habitaciones dobles, todas con baño privado, además de una casa de servicio separada con dos habitaciones adicionales para el servicio. Los grandes muros de la finca tienen casi 3 pies de espesor.

El salón dispone de TV vía satélite. Cuenta con un comedor con chimenea y una cocina moderna equipada. También cuenta con dos grandes terrazas con mesas de comedor para hasta 30 personas. Una piscina exterior curva de 25 mtrs tiene una gran terraza circundante con tumbonas, barbacoa y ducha. El terreno tiene numerosos árboles frutales. El establecimiento cuenta con una pista de tenis.

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado.

La superficie del terreno es de 173,198 metros cuadrados, según el Registro de la Propiedad, en realidad de 161,491 metros cuadrados, según mediciones satelitales recientes.

El área construida es de un total de 2,118.59 metros cuadrados, que comprende:

- Casa y anexos 585.87 m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas 81.94.00 m<sup>2</sup>
- Terrazas semi cubiertas 98.16 m<sup>2</sup>
- Piscina 170.00 m<sup>2</sup>
- Terrazas al aire libre 588,62 m<sup>2</sup>
- Cancha de tenis 694.00 m<sup>2</sup>

Equipos domésticos:

- Casa principal con 8 habitaciones.
- Casa de invitados con 2 habitaciones
- pista de tenis
- piscina
- torbellino
- Barbacoa
- estufa de leña
- Cocina totalmente equipada
- Aire acondicionado
- Wlan

Distancia de conducción:

- Aeropuerto de Ibiza: 15min
- Ibiza ciudad, Marina Ibiza, Marina Botafoc, Cipriani, Heart, LIO, Pacha, Ibiza Gran Hotel: 5 minutos
- Campo de golf de Ibiza: 5 minutos
- Sta. Eulalia: 15min
- Sta. Gertudis, Morna School: 15min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Hola, Nassau Beach, Beachhouse, Coco Beach: 10 minutos
- Salinas, Es Cavallet, El Chiringuito, Es Coldero, Malibú, Jockey Club: 10 minutos
- Blue Marlin, Yemanja, Es Xarcu, Tropicana: 15min
- Cala Conte, Cotton Beach Club, Ashram: 25min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)