

Propiedad de lujo de nueva construcción cerca de Ibiza con magníficas vistas en venta, Ibiza - Ibiza - Eivissa



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.300 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2176
<b>Precio:</b>	7.750.000,00 €
<b>Localización:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Villa

### Localización



## Detalle

Esta propiedad de lujo de nueva construcción, ubicada en Cas Mut, a pocos minutos de la ciudad de Ibiza y de los prestigiosos puertos deportivos de la isla, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a Formentera. Diseñada según los más altos estándares, esta villa combina a la perfección la sofisticación moderna con la belleza natural y el patrimonio arquitectónico de Ibiza, brindando una experiencia de vida serena y exclusiva.

Construida con materiales de primera calidad, la villa presenta un diseño elegante que armoniza con su entorno. Cada aspecto de la propiedad ha sido cuidadosamente considerado para garantizar la máxima comodidad, privacidad y funcionalidad. Los amplios espacios habitables cuentan con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde los interiores mientras enmarcan las espectaculares vistas.

La villa está equipada con comodidades de última generación, lo que la convierte en una casa ideal para quienes valoran tanto el lujo como la comodidad. El aire acondicionado con calefacción y refrigeración garantiza comodidad durante todo el año, mientras que la calefacción por suelo radiante proporciona calidez durante los meses más fríos. Internet de alta velocidad y conectividad ADSL permiten una comunicación y un entretenimiento sin problemas.

La seguridad es una prioridad máxima, con un sistema de alarma avanzado instalado en toda la propiedad. Un ascensor privado proporciona un fácil acceso a todos los niveles de la casa, lo que mejora tanto la comodidad como la accesibilidad.

Las áreas de estar y comedor han sido diseñadas cuidadosamente para la relajación y el entretenimiento. Un comedor bellamente decorado con chimenea crea un espacio acogedor para reuniones, mientras que la espaciosa sala de estar, que también cuenta con chimenea, ofrece un refugio acogedor. La villa utiliza calefacción solar para el agua, lo que contribuye a un estilo de vida consciente del medio ambiente y que ahorra energía.

La vida al aire libre es una característica clave de esta propiedad, con una impresionante piscina, área de barbacoa y múltiples terrazas que brindan el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo de Ibiza. Ya sea para cenar al aire libre, tomar el sol junto a la piscina o entretener a los invitados, las áreas al aire libre han sido diseñadas para maximizar tanto la comodidad como las impresionantes vistas.

Entre las comodidades adicionales se incluyen un gimnasio completamente equipado, una sala de cine privada y un baño exclusivo. El garaje subterráneo ofrece estacionamiento seguro, mientras que un alojamiento separado para el personal garantiza comodidad y privacidad tanto para los residentes como para el personal doméstico.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una casa de lujo de nueva construcción en una de las ubicaciones más deseadas de Ibiza. Combinando un diseño excepcional, comodidades de alta gama y una ubicación inmejorable, esta villa es perfecta como residencia principal, casa de vacaciones o inversión en el exclusivo mercado inmobiliario de Ibiza.

### Mobiliario:

- Aire acondicionado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante
- doble acristalamiento

- Conexión a Internet de alta velocidad
- ADSL
- sistema de alarma
- Ascensor
- Comedor con chimenea
- Sala de estar con chimenea
- Agua calentada por energía solar
- piscina
- Barbacoa
- baño
- aparcamiento subterráneo
- gimnasia
- sala de cine
- alojamiento del personal