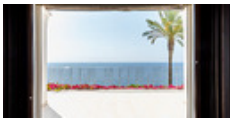


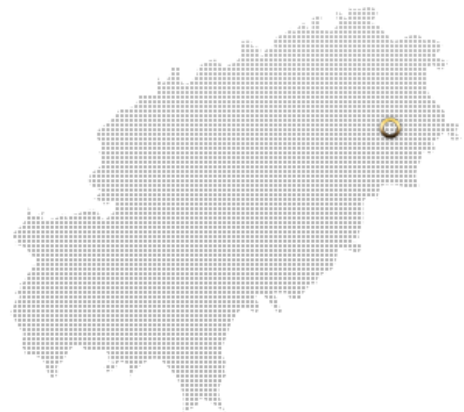
Primera línea de mar - villa frente al mar - exclusiva propiedad mediterránea en venta - Sant Carles



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.688 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2211
<b>Precio:</b>	8.500.000,00 €
<b>Localización:</b>	Sant Carles
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Primera línea de mar, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Esta propiedad única y bien mantenida se encuentra cerca del encantador pueblo de San Carlos, parte de la comunidad de St. Eulalia. Debido a su ubicación privilegiada en primera línea de mar, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas desde todas las estancias de la villa, hasta la bahía de Cala Nova y la vecina isla de Formentera.

Desde la entrada de la villa, primero accederá a un gran patio bellamente diseñado con plantas típicas de la isla, un estanque de peces y un comedor cubierto.

El patio conduce a la entrada de la casa principal. Tan pronto como ingresas al vestíbulo, se abre la increíble vista al mar, que te acompaña en todas las habitaciones.

La superficie habitable del inmueble asciende a un total de 571,41 m2 con la siguiente distribución:

En el nivel de vida inferior hay un amplio vestíbulo con sala de estar contigua y área de chimenea lateral y un comedor seguido de una cocina moderna abierta.

Hay 3 entradas a la amplia terraza cubierta con césped contiguo y hermosa zona de piscina. La magnífica piscina mide 25m x 3,5m y tiene una posición única de 30m directamente sobre el mar.

De vuelta al vestíbulo de la villa, una escalera conduce al nivel de vida superior con el magnífico dormitorio principal con su terraza privada e impresionantes vistas frontales al mar.

En este nivel de vida también hay un baño principal muy espacioso, otro dormitorio con baño y un vestidor.

Además, hay un baño de visitas y un armario en la casa principal.

Los otros 4 dormitorios son accesibles desde el patio. Aquí hay un apartamento con cocina, baño, aseo independiente y 2 dormitorios, uno de ellos con acceso directo a la piscina.

Frente a este apartamento hay dos dormitorios más, cada uno con un baño y terraza cubierta posterior.

### Exterior:

El área exterior bien mantenida está diseñada con varias terrazas parcialmente cubiertas y un hermoso jardín que completa este pequeño paraíso.

En resumen, se trata de una propiedad de ensueño excepcional, de gran calidad, en una ubicación única, que satisface las más altas exigencias y que por sus instalaciones y confort puede utilizarse durante todo el año.

### Más datos:

- Garaje de 30 m2 con acceso directo al patio.
- Sótano 80 m2, incluyendo cuarto de calefacción y cuarto de equipos de piscina
- lavadero
- Aire acondicionado
- Calefacción central para casa y piscina.

San Carlos es un pueblo pequeño pero muy conocido al norte de Santa Eulalia. Se hizo famoso en los años 70 como un pueblo hippy, porque muchos de los personajes de aquellos días se instalaron cerca de

su hermoso entorno. Es también el escenario del más auténtico de los mercadillos hippies que tienen lugar todos los sábados.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)