

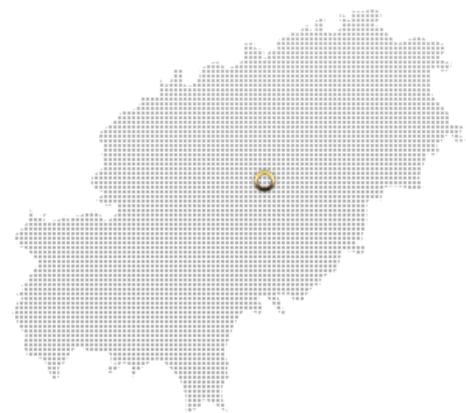
Prestigiosa finca de lujo cerca de San Lorenzo en alquiler - Santa Gertrudis



Overview

Localizaci&oacute;n

<b>Superficie Construida:</b>	
<b>Terreno:</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&ntilde;os
<b>Ref.-No.:</b>	1342
<b>Precio:</b>	a petici&oacute;n
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Santa Gertrudis
<b>Vista:</b>	Vista al campo



## Detalle

Esta es una propiedad magnífica en la ladera. Ofrece todas las lujosas comodidades para sus vacaciones de ensueño en la isla paradisíaca del Mediterráneo de Ibiza.

Elegante lujo, combinado con el confort mediterráneo, un toque de Asia se combina majestuosamente en forma y función. Disfrute de una magnífica vista de San Lorenzo y el campo más allá de St. Getrudis. Relájese en esta hermosa villa de la piscina de lujo con hermosos jardines, cancha de tenis y un gimnasio totalmente equipado.

Con una gran sala de estar más 400 metros cuadrados de terrazas y 15.000 metros cuadrados de jardines, es una de las villas más grandes y lujosas de Ibiza. Diseñado para integrar lo mejor de la vida al aire libre. Un refugio elegante combina el confort y el lujo, convirtiéndolo en uno de los lugares preferidos de Ibiza para los ricos y famosos.

La villa consta de 6 dormitorios y ofrece una hermosa casa en el árbol con excelentes vistas. La cocina está ubicada en la planta baja y tiene los electrodomésticos más modernos. La cocina también es adecuada para un programa de cocina de TV. La experiencia gastronómica en el interior / exterior cuenta con el apoyo de una parrilla profesional, un horno de piedra original para pizzas italianas tradicionales, adecuado para hasta 200 personas.

La villa tiene todas las instalaciones necesarias para que su estancia sea inolvidable. Estas instalaciones incluyen un gimnasio de última generación con más de 6 máquinas profesionales de ejercicios y spa, una piscina de 15 metros, una cancha de tenis y un mágico parque infantil indio escondido en un bosque de 1500 m<sup>2</sup>. Un centro de control electrónico con pantallas táctiles que se encuentran alrededor de la villa para controlar los electrodomésticos y servicios tales como el aire acondicionado, iluminación, música (Sonos) y otros equipos multimedia en la villa. La mayoría de las instalaciones al aire libre están equipadas con un sistema de sonido Sonos para reproducir música de fondo hasta la medianoche.

Por la noche, la villa se convierte en un espectro de color más espectacular con efectos de luz en los árboles, plantas, piscina y terrazas. La villa es ideal para sesiones fotográficas, bodas, TV / cine y eventos promocionales especiales. Todo esto a solo 30 minutos del aeropuerto, a 25 minutos de Pacha ya 700 metros del restaurante La Paloma, el mejor restaurante de ambiente de Ibiza para el almuerzo y la cena

15,000 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior / exterior

6 habitaciones, todas con camas king size

6 baños (todos equipados con jacuzzi / bañera)

Grandes terrazas para comer al aire libre / sala de estar

275 m<sup>2</sup> terraza en el primer piso amueblado área de descanso

Refrigeradores de vino

Villa completa completa incluyendo toallas / ropa de cama

Cocina - Cocina completamente equipada con 2 + 1 hornos Steamer y Coffee Maker + Microondas y Viking's Worlds Best Stove con horno de 1 metro. Adecuado para cocinar hasta 200 personas

Piscina deportiva de 15 m construida con chorros de agua e iluminación LED para un ambiente nocturno.

Estacionamiento privado para hasta 20 autos

Jardín con césped recién plantado (1500m<sup>2</sup> de césped) y equipado con objetivos de fútbol y zona de juegos para niños.

2 fuentes, una en la entrada de 20 metros x 10 metros con una isla chill-out en el medio.

4 pabellones "

## instalaciones

Gimnasio totalmente equipado con equipamiento de "techno gym" de 2011

1 máquina de pared kinesis

2 bicicletas Spin "Techno Gym"

1 caminadora

1 máquina de entrenamiento elíptica

1 bicicleta de ejercicios

Todas las habitaciones tienen aire acondicionado

calefacción por suelo radiante

Calefacción central para los días fríos

1 chimenea interior

Twin Cream y Gray Twin Master Suites incluyen una nevera y una cafetera

TV satelital con canales internacionales

Sistema de sonido SONOS en salón principal, jardín y cancha de tenis con controlador para iPhone y Android

Caja de seguridad electrónica en todas las habitaciones

Conexión de antena de internet de banda ancha privada de 10 Mbit

Teléfono de mano proporcionado

Estación de acoplamiento I-Pod

Gran parrilla de barbacoa

Trampolín en el área para niños

Sistema de alarma moderno



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)