

Preciosa villa moderna de lujo con excepcionales vistas a la montaña y al mar – En venta en Sant Josep, Ibiza - Sant Josep



## Visión general

**Espacio vital:**

543 m<sup>2</sup>

**Terreno:**

10.363 m<sup>2</sup>

**Composición:**

6 Dormitorios, 6 Cuartos de baños

**Ref.-No.:**

2362

**Precio:**

5.499.500,00 €

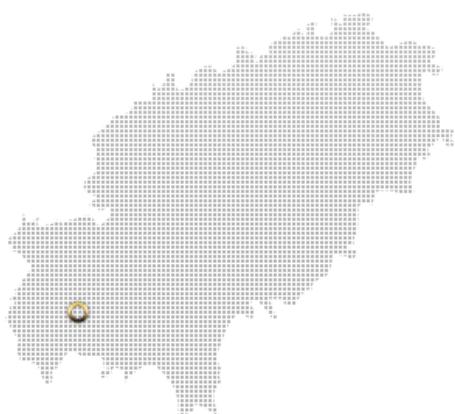
**Localización:**

Sant Josep

**Vista:**

Vista al campo, Objeto moderno

## Localización



## Detalle

Impresionante refugio contemporáneo con vistas panorámicas a la montaña y al Mediterráneo: Villa de lujo en venta en Sant Josep

Un hogar donde la elegancia moderna se fusiona con el alma natural de Ibiza

Al entrar en esta villa bellamente rediseñada cerca de Sant Josep, lo percibirá al instante: la perfecta combinación de elegancia contemporánea y tranquilidad mediterránea. Bañada por la luz natural y rodeada de exuberante vegetación, la villa le invita a relajarse, respirar profundamente y sentirse como en casa desde el primer momento.

El amplio salón, con su cálida chimenea y su serena paleta de colores naturales, se abre a una soleada terraza. Desde aquí, podrá preparar comidas en la cocina exterior, terminarlas en la barbacoa y disfrutar de una cena al aire libre mientras el cielo se tiñe de suaves tonos naranjas y rosados durante las mágicas puestas de sol de Ibiza.

Ubicada frente a un espectacular paisaje montañoso con vistas al mar resplandeciente, esta villa ofrece un estilo de vida lujoso y conectado con la naturaleza.

Vida sin esfuerzo: un diseño pensado para la comodidad y la flexibilidad

La villa está cuidadosamente diseñada para garantizar comodidad, privacidad y una vida fácil durante todo el año.

### Casa principal

- 4 habitaciones espaciosas
- Todas con baño privado.
- Interiores luminosos con hermosas vistas.
- Flujo armonioso entre sala de estar, comedor y espacios al aire libre.
- Cada habitación es un refugio tranquilo, ideal para descansar, reflexionar o trabajar desde casa.

### Apartamento de invitados independiente

El apartamento de invitados independiente ofrece:

- 2 dormitorios adicionales, ambos en suite
- Entrada privada
- Independencia total

Perfecto para:

- Amigos y familia extendida
- Una oficina privada
- Estudio de yoga o bienestar
- Huéspedes de larga estancia
- Cuartos de adolescentes

Esta configuración flexible hace que la propiedad sea ideal tanto para vivienda permanente como para uso

vacacional de alto nivel.

#### Vida al aire libre: espacio, luz y calma mediterránea

Los espacios exteriores están diseñados para el disfrute absoluto. Una amplia piscina de 15 x 5 metros invita a refrescantes baños o a tardes de relax junto al agua, rodeada del canto de las cigarras y la suave brisa marina.

#### Aspectos destacados al aire libre

- Amplias terrazas soleadas
- Cocina al aire libre y barbacoa
- Áreas de comedor y de descanso a la sombra
- Hermosos jardines mediterráneos

10.000 m<sup>2</sup> de terreno: infinitas posibilidades:

- huertos frutales
- jardines de flores
- áreas de juego
- ecoproyectos
- senderos para caminar

La terraza de la azotea es una joya inesperada. Desde aquí, se despliegan impresionantes panoramas sobre las colinas, y por la noche el cielo se transforma en una brillante cúpula de estrellas: el lugar perfecto para meditar, tomar algo al atardecer o disfrutar de reuniones nocturnas.

Un amplio garaje para al menos tres coches completa la propiedad, añadiendo practicidad a su larga lista de ventajas.

#### Ubicación privilegiada: el corazón de la belleza y el estilo de vida de Sant Josep

La villa se encuentra a pocos minutos del encantador pueblo de Sant Josep, conocido por su autenticidad, restaurantes y vida local durante todo el año.

#### Puntos de interés cercanos a Sant Josep

- Es Verge – alta cocina con vino natural
- Raco Verd – música en vivo y cocina mexicana
- Can Llorenç – panadería y cafetería
- Destino Bar de Tapas – clásico local
- Café Passion (rotonda de Sant Josep)
- Mercado semanal de agricultores

#### Playas y clubes de playa cercanos

Algunas de las playas más emblemáticas de Ibiza están cerca:

- Cala Tarida – Club de Playa Algodón
- Cala Vadella – una bahía ideal para familias
- Cala d'Hort – impresionantes vistas de Es Vedrà

- Cala Carbo – cala serena y relajada
- Cala Comte – Ashram al atardecer y aguas cristalinas
- Sa Caleta – playa de acantilados rojos y comedor al aire libre
- Es Cubells – pueblo con encanto y calas solitarias

Estás perfectamente conectado con la serenidad y la energía vibrante de la isla:

- Ibiza ciudad y puerto deportivo Botafoch – 20 minutos
- Aeropuerto – 15 minutos

Esta ubicación ofrece el equilibrio ideal de paz, privacidad y proximidad a las mejores experiencias de Ibiza.

Un santuario de luz, espacio y alegría mediterránea

Rodeada de vegetación, sol y un paisaje abierto, esta villa ofrece un estilo de vida basado en la belleza y la tranquilidad. Es perfecta para quienes buscan:

- Una casa de lujo moderna
- Vistas al mar y a la montaña
- Privacidad y naturaleza
- Gran terreno con potencial
- Apartamento de invitados independiente
- Una ubicación tranquila cerca de todo.

Ya sea que imagine una residencia permanente o un espacioso refugio de vacaciones, esta propiedad captura la esencia de la vida en Ibiza en su máxima expresión: elegante, serena y profundamente conectada con el encanto natural de la isla.