

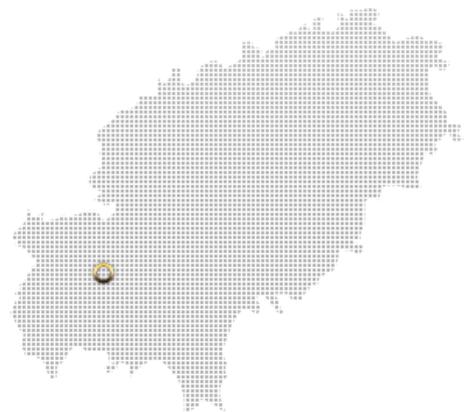
Preciosa villa de lujo de estilo rural con casa de invitados y vistas al mar en venta,
 Ibiza - Preciosa villa de lujo de estilo rural con casa de invitados y vistas al mar en
 alquiler, Ibiza - San Agusti



Visión general

Espacio vital:	551 m ²
Terreno:	5.337 m ²
Composición:	6 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1938
Precio:	a petición
Localización:	San Agusti
Vista:	Vista al mar, Vista al campo

Localización



Detalle

Esta hermosa villa de estilo rural con vistas al mar es un remanso de paz ubicado en la tranquila zona de San Agustín, en la costa oeste de Ibiza, una región conocida por su pintoresca naturaleza, su apacible entorno y el auténtico encanto isleño. La propiedad ofrece total privacidad y es ideal para quienes buscan una residencia a largo plazo que combine comodidad, estilo y proximidad a algunos de los lugares costeros más apreciados de Ibiza, como Cala Conta, Cala Tarida y Cala Vadella.

Ubicada en una parcela completamente vallada y ajardinada, la finca consta de una espaciosa casa principal con cuatro dormitorios bien equipados, además de una casa de invitados independiente con dos dormitorios adicionales, ideal para visitas, personal o familia numerosa. Ambas estructuras están construidas al estilo tradicional de una finca mediterránea, con materiales de alta calidad, paredes de piedra natural, vigas de madera y comodidades modernas integradas en todas partes.

La residencia principal está decorada con gusto, combinando elegancia rústica con diseño contemporáneo. Las salas de estar son luminosas y acogedoras, con una chimenea que aporta calidez a las noches más frescas y una distribución que facilita la transición entre el interior y el exterior. Cada uno de los cuatro dormitorios de la casa principal está diseñado para ofrecer tranquilidad y comodidad, mientras que los dos dormitorios de la casa de invitados ofrecen privacidad e independencia.

La cocina y el comedor están completamente equipados y son funcionales para el uso diario o para recibir invitados, y las múltiples terrazas alrededor de la casa invitan a disfrutar de comidas al aire libre, mañanas tranquilas con vistas al mar o tardes tranquilas viendo la puesta de sol detrás de las colinas.

Toda la propiedad cuenta con comodidades modernas. El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante garantizan comodidad durante todo el año, y la calefacción central complementa la climatización. Un sistema de alarma, internet de alta velocidad, dos aseos para invitados y una lavandería completan las prácticas características de la casa.

En el exterior, la propiedad sigue impresionando. Una gran piscina está rodeada de terrazas soleadas y exuberantes jardines, creando un espacio ideal para relajarse y desconectar. El sistema de riego automático ayuda a mantener los jardines impecables, realzados por plantas maduras y vegetación mediterránea. La propiedad también cuenta con dos aljibes independientes y amplio aparcamiento, incluyendo dos garajes y espacios exteriores adicionales.

Disponible solo para alquiler a largo plazo, esta villa es perfecta para quienes buscan establecerse en la isla y vivir el auténtico estilo de vida ibicenco. San Agustín es una de las joyas ocultas de la isla, un tranquilo pueblo de arquitectura tradicional con fácil acceso a algunas de las playas con puestas de sol más espectaculares de Ibiza. La zona combina belleza natural con fácil acceso a pueblos cercanos como San José y San Antonio, y está a unos 20 minutos de Ibiza ciudad y del aeropuerto.

Esta elegante finca es más que una propiedad; es un estilo de vida que ofrece comodidad, privacidad y el espíritu único de la isla, lo que la convierte en una opción rara y deseable para quienes buscan una casa de lujo a largo plazo en Ibiza.

Mobiliario:

- aire acondicionado
- calefacción por suelo radiante

- Calefacción central
- hogar
- 2 baños de invitados
- Internet
- sistema de alarma
- Lavandería
- 2 garajes
- varias plazas de aparcamiento
- piscina
- sistema de riego
- 2 tanques de agua
- Completamente vallado

Solo es posible alquiler a largo plazo.