

Preciosa villa de lujo de 5 dormitorios con espectaculares vistas al mar y al atardecer cerca de la playa de Cala Comte en venta, Ibiza - Cala Comte



Visión general

Espacio vital:	431 m ²
Terreno:	1.055 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2179
Precio:	3.200.000,00 €
Localización:	Cala Comte
Vista:	Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

•
Esta hermosa villa de lujo de cinco dormitorios ofrece espectaculares vistas al mar y al atardecer y se encuentra a solo unos minutos de Cala Comte, una de las playas más impresionantes de Ibiza. Ubicada dentro de una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de la isla, esta propiedad ofrece una combinación incomparable de elegancia moderna, seguridad y comodidades de alta gama, lo que la convierte en una opción excepcional para quienes buscan comodidad, privacidad y conveniencia.

La villa está diseñada con un diseño espacioso y de planta abierta que maximiza la luz natural y las impresionantes vistas. Al ingresar a la planta baja, un gran hall de entrada conduce a cuatro dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Un baño de invitados también está convenientemente ubicado en este nivel. La cocina de concepto abierto, el comedor y la sala de estar están perfectamente integrados, creando un espacio luminoso y acogedor para el entretenimiento. Las grandes puertas corredizas de vidrio desaparecen en las paredes, expandiendo la sala de estar hacia las terrazas al aire libre y mejorando la conexión entre los espacios interiores y exteriores.

El nivel inferior de la villa está dedicado al entretenimiento y al espacio habitable adicional. Una gran sala de entretenimiento brinda flexibilidad para usarse como una segunda sala de estar, sala de juegos o cine. Un dormitorio exclusivo para el personal con un baño adicional y un trastero agregan más comodidad.

Los espacios al aire libre están diseñados para la relajación y el disfrute. Una impresionante piscina de 5x16 metros es el centro de atención, rodeada de zonas de relax y tumbonas, perfectas para disfrutar de las famosas puestas de sol de Ibiza. Un comedor al aire libre totalmente equipado, con barbacoa, ofrece el entorno ideal para comidas al aire libre, mientras que la ducha al aire libre ofrece una mayor comodidad después de un día junto a la piscina. El hermoso jardín paisajístico realza aún más la atmósfera serena y lujosa de la villa.

Para aquellos que priorizan la salud y el bienestar, la villa incluye un gimnasio privado y un área dedicada a jacuzzi y spa, creando un refugio personal para la relajación y el fitness.

La propiedad forma parte de una prestigiosa comunidad cerrada que ofrece seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, servicios de conserjería y asistencia de mantenimiento. Esto garantiza tranquilidad y una experiencia de vida sin esfuerzo para los residentes. A solo unos pasos del famoso Sunset Ashram, un lugar reconocido para los amantes de la puesta de sol en Ibiza, esta ubicación ofrece fácil acceso a restaurantes y lugares de entretenimiento de primer nivel y a la impresionante costa de Ibiza.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado en toda la villa, una chimenea para disfrutar de agradables veladas, un lavadero y un lavadero totalmente equipados, amplio espacio de almacenamiento, suministro de electricidad y agua y aparcamiento privado. La playa se encuentra a poca distancia, lo que convierte a esta casa en un refugio ideal para quienes aprecian la belleza de la costa de Ibiza y disfrutan de los más altos niveles de comodidad y exclusividad.

Esta villa representa una oportunidad excepcional de poseer una casa de alta gama en una de las ubicaciones más deseadas de Ibiza. Ya sea como residencia permanente, como lugar de vacaciones o como propiedad de inversión, esta casa ofrece una combinación única de lujo, seguridad y un entorno natural impresionante.

- Cuestiones clave:

-

Aire acondicionado

- Hogar
- Comedor
- Lavandería/Cuarto de servicio
- Trastero
- Baño de invitados
- Cuartel del personal
- Sótano
- Jacuzzi/spa
- Gimnasia
- Sala de juegos/cine
- Piscina de 5x16 m
- Zona de relax
- Comedor al aire libre
- Ducha al aire libre
- Gradas
- Aparcamiento
- Jardín
- A poca distancia de la playa
- Red eléctrica
- Red de agua
- Comunidad cerrada
- Seguridad 24/7