

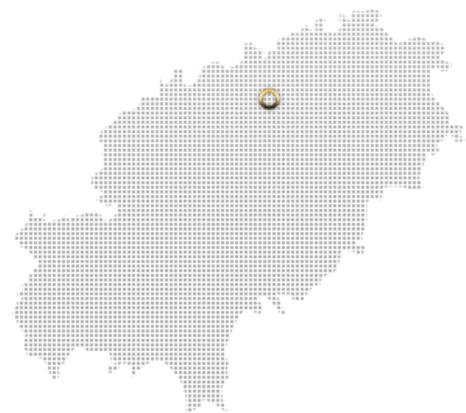
## Preciosa finca ibicenca rodeada de naturaleza en venta - Sant Miquel



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2196
<b>Precio:</b>	3.450.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Sant Miquel
<b>Vista:</b>	Finca y Blakstad

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta villa se encuentra en una gran parcela de más de 7000 m<sup>2</sup> de terreno en el campo de Ibiza. La casa es blanca y tiene todas las características de una finca española original. El exterior es moderno y auténtico al mismo tiempo y también irradia lujo a través de varios aspectos. En total, esta propiedad ofrece cuatro dormitorios con cuatro baños en suite. Nada más entrar te asombrará la generosidad que sentirás de inmediato. Inmediatamente verá que la sala de estar fluye a la perfección hacia el área de comedor y relajación. Es un gran espacio abierto con una enorme cantidad de luz. Hay un sofá grande que fácilmente duerme seis. Además, hay una enorme mesa de comedor de madera rodeada de majestuosas sillas blancas. Por cierto, esta no es la única tabla. Un poco más adelante, junto a uno de los dormitorios, hay otra mesa que también podría funcionar como mesa de comedor. Las paredes son de un blanco brillante y contrastan bien con las puertas de acero negro que lo llevan al exterior. Los cuatro dormitorios están todos amueblados en el mismo estilo; sencillo, moderno, blanco y acogedor. Estas habitaciones también tienen abundante luz natural que ingresa a las habitaciones. Las habitaciones son espaciaosas y cada una tiene aire acondicionado de temporada alta que funciona bien. Para el invierno hay calefacción por suelo radiante. El baño está separado por dos paredes, pero no es una habitación completamente separada. Una combinación perfecta de apertura y privacidad suficiente. El baño tiene dos lavabos separados y una amplia ducha a ras de suelo. Para la ducha se utilizó una hermosa combinación de piedra natural en el suelo y elegantes paredes de color antracita. Puede salir al exterior a través de las puertas correderas, donde también se ha colocado una hermosa bañera independiente para una relajación total al aire libre en paz. La hermosa cocina está totalmente equipada y tiene un aire rural y moderno al mismo tiempo. Debido a los gabinetes de madera en combinación con los bancos de trabajo con elegantes acabados, la cocina es realmente la obra maestra del interior de la casa. Además, la cocina bien equipada facilita una vinoteca para que puedas disfrutar siempre de los vinos a la temperatura perfecta. También hay una hermosa mesa alta de madera en el centro de la cocina, que se puede utilizar para varios propósitos. Finalmente, hay una habitación espaciosa que puede servir como un área de relajación adicional. De nuevo hay un bonito sofá, una mesa de tocador e incluso una cocina adicional (lateral) con barra contigua. Las áreas exteriores El área exterior de esta hermosa villa ciertamente no es inferior a la casa misma. Desde la fantástica piscina se puede observar la parte rural de Ibiza. La piscina está rodeada de lujosas tumbonas donde podrá relajarse por completo después de un refrescante baño. Si lo desea, el parasol ofrece la posibilidad de proporcionar algo de sombra. El jardín está lleno de palmeras, naranjos y buganvillas de diferentes colores. Hay un gran balcón (accesible desde los dormitorios) amueblado con dos hermosos muebles. Aquí puede disfrutar de su taza de café de la mañana mientras se sorprende con las vistas infinitas. La cocina real al aire libre es al menos igual de impresionante. Aquí también está totalmente equipado para que también puedas preparar y servir los platos más bonitos al aire libre. Hay varias mesas para que puedas elegir dónde sentarte para consumir un refrigerio. El ambiente exterior es una mezcla de Ibiza con un poco de boho. La cocina exterior está cubierta por una hermosa construcción de vigas de madera cubiertas con originales hojas de palma. Por último, se ha construido un pequeño gimnasio en el exterior y hay aparcamiento para varios coches.

El nombre oficial es Sant Joan de Labritja, pero para muchos este tranquilo pueblo es más conocido como Sant Juan. Es relativamente tranquilo y todavía tiene ese sentimiento auténtico de Ibiza. Aquí no hay discotecas ni una animada vida nocturna, lo que hace que este lugar sea especialmente adecuado para familias. Además, también es el lugar perfecto si buscas más tranquilidad y quieres disfrutar al máximo de la naturaleza y la cultura. Muy cerca, la ciudad más septentrional de Ibiza, llamada Portinaix, está a solo 15 minutos en coche y puedes llegar a una hermosa playa en solo dos minutos. Como se mencionó, Sant Juan no es muy grande, pero hay mucho que hacer. Hay varios buenos restaurantes para una deliciosa cena y también buenos lugares para un extenso almuerzo. Por último, hay un supermercado, una farmacia, boutiques e incluso un mercado (hippy) que atrae a mucha gente todos los domingos. En definitiva, una mezcla perfecta de tranquilidad y bullicio.





Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)