

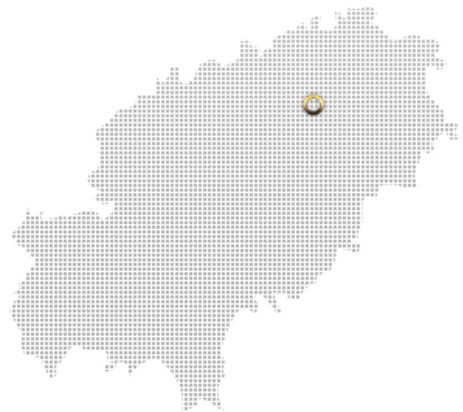
Parcela edificable de lujo con licencia aprobada en San Lorenzo, una de las últimas oportunidades en venta en el corazón de Ibiza. - Sant Llorenc



Visión general

Espacio vital:	248 m ²
Terreno:	24.464 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2450
Precio:	2.375.000,00 €
Localización:	Sant Llorenc
Vista:	Objeto moderno

Localización



Detalle

Terreno de inversión en Ibiza con permiso de construcción y proyecto de villa en venta, Ibiza

Finca privada de 25.000 m² con potencial de construcción inmediato.

Esta excepcional parcela de lujo de 25.000 m² está ubicada en la codiciada zona de San Lorenzo, en pleno corazón geográfico y cultural de Ibiza.

Al contar ya con la licencia de construcción totalmente aprobada, las obras pueden comenzar de inmediato, una ventaja poco común y cada vez más valiosa en la isla, donde obtener nuevos permisos se ha vuelto extremadamente difícil.

Se trata, sin duda, de una de las últimas parcelas que quedan en el centro de Ibiza con permiso de construcción en vigor, lo que la convierte no solo en una inversión para disfrutar de un estilo de vida determinado, sino también en un activo a largo plazo muy seguro.

Descripción general del proyecto: elegante villa mediterránea.

El proyecto aprobado permite la construcción de una refinada villa de lujo:

- Superficie construida: 248 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 5
- Amplias zonas de estar
- Cocina y salón de planta abierta
- Vida interior-exterior sin fisuras
- Piscina privada y terrazas

La arquitectura está diseñada para integrarse armoniosamente con el paisaje circundante, combinando elementos tradicionales ibicencos con un estilo de vida de lujo moderno.

San Lorenzo – El alma auténtica de Ibiza

San Lorenzo es una de las zonas más encantadoras y auténticas de la isla. Conocida por su apacible campiña, su exuberante vegetación y sus fincas tradicionales, representa la verdadera esencia de Ibiza: alejada del turismo de masas, pero perfectamente conectada con el resto de la isla.

Esta zona es muy apreciada por:

- residentes internacionales
- Familias
- Creativos y emprendedores
- Compradores que buscan tranquilidad y privacidad.

Muy cerca encontrarás algunos de los lugares más emblemáticos y queridos de Ibiza:

- La Paloma – uno de los restaurantes con jardín más famosos de la isla

- Can Curreu – agroturismo boutique y alta cocina
- Berenjena de Atzaró: cocina orgánica de la granja a la mesa.
- Atzaró Agroturismo & spa

San Lorenzo ofrece una combinación excepcional de auténtico estilo de vida ibicenco, naturaleza y lujo discreto.

Ubicación céntrica: cerca de todo.

A pesar de su entorno tranquilo, la ubicación está perfectamente comunicada:

- A 10 minutos de Santa Gertrudis. Cafeterías, boutiques, restaurantes internacionales.
- Lugares famosos como Macao Café, Finca La Plaza, en general
- A 15 minutos de la playa de Benirràs. Evocador espectáculo de tambores al atardecer.
- Aguas cristalinas
- Ambiente bohemio de Ibiza

Fácil acceso a Ibiza ciudad, Santa Eulalia y la Escuela Internacional Morna.

Su ubicación céntrica la hace ideal tanto para vivir todo el año como para usarla durante las vacaciones.

Una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Ibiza.

Parcelas con:

- Superficie del terreno: 25.000 m²
- Licencia de construcción aprobada
- Ubicación céntrica
- Entorno auténtico

...se están volviendo casi imposibles de encontrar.

Debido a la estricta normativa urbanística, obtener permisos de construcción en el campo ibicenco se ha vuelto extremadamente difícil. Esto convierte a esta propiedad en una auténtica rareza y una inversión de gran valor.

Por qué esta trama destaca

- Una de las últimas parcelas autorizadas en el centro de Ibiza.
- Posibilidad de construcción inmediata
- Excelente ubicación en San Lorenzo
- Cerca de Santa Gertrudis y Benirràs
- Rodeado de naturaleza y privacidad.
- Fuerte apreciación del capital a largo plazo

Una oportunidad única para construir la villa de tus sueños en Ibiza.

Esto es más que una simple parcela: es la oportunidad de crear una casa de lujo a medida en uno de los lugares más auténticos y codiciados de Ibiza.

Un lugar donde:

- La naturaleza define tu entorno.
- Se garantiza la privacidad.
- Se conserva el auténtico estilo de vida de Ibiza.

Aproveche una de las últimas oportunidades de construcción en el corazón de Ibiza, antes de que sea demasiado tarde.