

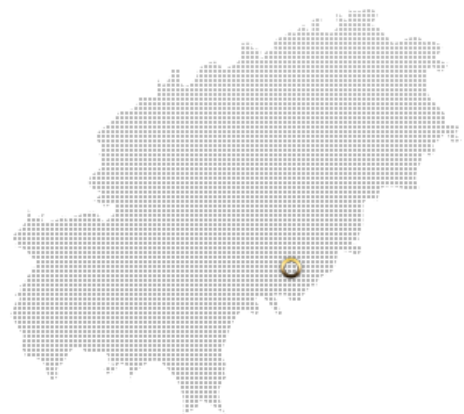
Parcela de lujo con proyecto de villa aprobado con impresionantes vistas al mar y a poca distancia de la playa en Cap Marinet en venta, Ibiza. - Jesus



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	738 m²
<b>Terreno:</b>	1.010 m²
<b>Composición:</b>	6 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2439
<b>Precio:</b>	7.495.000,00 €
<b>Localización:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Primera línea de mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Esta segunda villa de lujo en primera línea se encuentra en una parcela en el prestigioso y codiciado barrio de Cap Martinet, ofreciendo las mismas vistas panorámicas al mar, a la isla de Formentera y a la brillante costa de Ibiza. Ubicada a poca distancia de la impresionante bahía de Talamanca y a solo minutos de Marina Botafoch, Jesús e Ibiza ciudad, esta propiedad de nueva construcción ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una de las mejores villas de Ibiza.

Cap Martinet es uno de los enclaves más exclusivos de la isla, frecuentado por clientes internacionales que buscan privacidad, seguridad y proximidad al vibrante estilo de vida ibicenco. Desde aquí, se encuentra a un corto trayecto en coche de lugares de moda como el Nobu Hotel Ibiza Bay, Sa Punta, Cala Bonita, Lío Ibiza, Pacha y los elegantes restaurantes y boutiques de Marina Ibiza. La playa de Talamanca está a poca distancia a pie, lo que le permite nadar en aguas cristalinas o disfrutar de cócteles junto a la playa con estilo.

La arquitectura de la villa se define por su diseño moderno y amplio, diseñado para integrar la vida interior y exterior. Amplias fachadas de cristal y terrazas abiertas ofrecen una transición fluida entre la sala de estar y las impresionantes vistas panorámicas. El interior contará con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y una gran cocina y sala de estar de planta abierta, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento de lujo. Un amplio sótano añade versatilidad y espacio para una zona de bienestar, una sala de cine o suites adicionales para invitados.

Dimensiones y especificaciones de la villa:

- Planta baja: 146,32 m<sup>2</sup> (incluidos 10 m<sup>2</sup> de porches cubiertos)
- Primera planta: 144,03 m<sup>2</sup> (incluidos 14,13 m<sup>2</sup> de porches)
- Sótano: 136,36 m<sup>2</sup>
- Superficie total construida casa principal: 428,95 m<sup>2</sup>
- Superficie total construida del anexo: 309,45 m<sup>2</sup> distribuidos en tres niveles
- Piscina privada: 35 m<sup>2</sup>

Al igual que la villa vecina, se espera que la construcción comience tras la reciente aprobación de la licencia de obra en el segundo trimestre de 2025. Los compradores aún tienen libertad para influir en las decisiones finales de diseño, ya sea optando por un minimalismo elegante, tonos mediterráneos terrosos o distribuciones interiores personalizadas. Las villas se están construyendo con los más altos estándares arquitectónicos y de ingeniería, lo que garantiza durabilidad, eficiencia energética y elegancia atemporal.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de obra nueva en primera línea en Cap Martinet, una ubicación donde rara vez hay parcelas de esta calidad disponibles. Ya sea para residencia permanente, vacaciones o como inversión a largo plazo en el floreciente mercado de lujo de Ibiza, esta propiedad ofrece todo lo que un comprador exigente podría desear: vistas al mar, tranquilidad, servicios de primera clase en las inmediaciones y la posibilidad de personalizar cada detalle.

No pierda la oportunidad de poseer una propiedad inmobiliaria excepcional en Ibiza: una villa en primera línea a pocos pasos del Mediterráneo, en una ubicación que siempre conservará su prestigio y valor.