

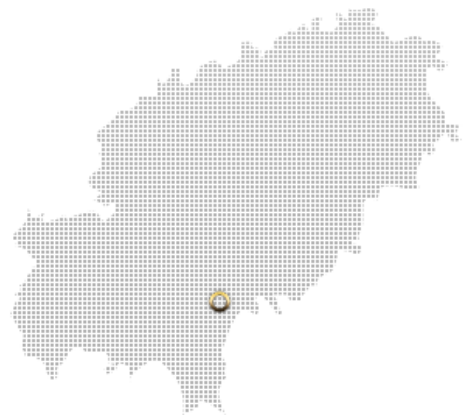
Nueva villa moderna de lujo cerca de la ciudad de Ibiza en venta, Ibiza - Nueva villa moderna de lujo cerca de la ciudad de Ibiza en alquiler, Ibiza - la villa tiene una licencia de alquiler turístico con el siguiente número ET-0269-E - Ibiza - Eivissa



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	240 m²
<b>Terreno:</b>	575 m²
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1905
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Objeto moderno

## Localización



## Detalle

Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra a las afueras de Ibiza ciudad y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al histórico horizonte de Dalt Vila. Distribuida en dos plantas, la villa ha sido diseñada priorizando el lujo, la comodidad y la tecnología de vanguardia, creando una vivienda ideal para el disfrute privado o como inversión para alquiler, con licencia de alquiler turístico (ET-0269-E).

La distribución diáfana de la villa cuenta con un amplio salón-comedor con abundante luz natural. Los ventanales de suelo a techo ofrecen un acceso directo a la zona de relax exterior, que incluye una terraza solárium, piscina privada, comedor al aire libre y tumbonas. La cocina abierta contigua está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como una cafetera Nespresso, un horno grande, un frigorífico-congelador doble y una placa de inducción, ideal tanto para comidas informales como para reuniones de ocio.

El dormitorio principal es un auténtico refugio con solárium privado, vestidor y un elegante baño en suite. Todos los dormitorios están diseñados con los más altos estándares y cuentan con camas king size, televisores, aire acondicionado y baño privado. La propiedad también incluye una terraza en la azotea con vistas de 360 grados al entorno natural de Ibiza, al mar y al emblemático casco antiguo.

En el exterior, la villa ofrece total privacidad dentro de una parcela completamente vallada, y cuenta con aparcamiento seguro para hasta dos vehículos. Un moderno sistema de alarma, una caja fuerte y tecnología domótica en toda la casa garantizan seguridad y tranquilidad.

Ubicada a poca distancia en coche del vibrante centro de Ibiza ciudad y cerca de los famosos clubes de playa y restaurantes de la isla, la villa ofrece fácil acceso a Marina Botafoch, Lío, el Hotel Nobu, Pacha y la playa de Talamanca. El aeropuerto está a menos de 15 minutos, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residentes como para huéspedes internacionales.

### Características principales:

- Vistas al mar y a Dalt Vila
- Terraza en la azotea con vistas de 360 grados
- Sala de estar y comedor de planta abierta
- Cocina de diseño totalmente equipada
- Piscina y zona chill-out exterior
- Vestidor en la suite principal
- Aire acondicionado y tecnología inteligente en todas partes.
- Sistema de alarma y caja fuerte
- Parcela totalmente vallada con aparcamiento para dos coches.
- Licencia de alquiler turístico (ET-0269-E)

Esta elegante propiedad es una inversión destacada para quienes buscan una residencia de lujo en Ibiza con potencial de alquiler, ubicación central y vistas cautivadoras.

Villa moderna en venta en Ibiza, villa de lujo en Ibiza ciudad, villa con vistas a Dalt Vila, villa de alquiler en Ibiza, propiedad de inversión en Ibiza, villa de nueva construcción en Ibiza, villa con licencia turística en Ibiza

Equipo:

- aire acondicionado
- vestidor
- Última tecnología
- piscina
- Barbacoa
- Cocina totalmente equipada
- seguro
- Completamente vallado
- sistema de alarma
- Estacionamiento para hasta 2 coches
- terraza en la azotea