

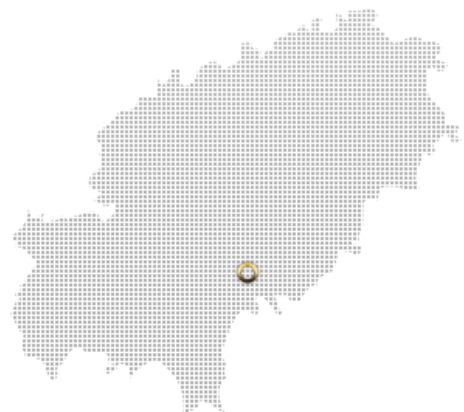
Nueva finca de lujo en Ibiza en estilo Blakstad con gran parcela en venta, muy cerca de Ibiza y Sta. Gertrudis - Puig d'en Valls



## Overview

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Superficie Construida:</b>   | 635 m <sup>2</sup>                |
| <b>Terreno:</b>                 | 15.800 m <sup>2</sup>             |
| <b>Composici&amp;oacute;n:</b>  | 5 Dormitorios, 7 Cuartos de ba&os |
| <b>Ref.-No.:</b>                | 1672                              |
| <b>Precio:</b>                  | 4.250.000,00 €                    |
| <b>Localizaci&amp;oacute;n:</b> | Puig d'en Valls                   |
| <b>Vista:</b>                   | Vista al campo                    |

## Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta hermosa y exclusiva propiedad de Finca en estilo Blakstad se encuentra en Puig d'en Valls, a pocos minutos de la ciudad de Ibiza. La casa tiene 6 habitaciones con baño privado. La espaciosa propiedad cuenta con 2 pozos privados para agua y conexión a la red. La lujosa finca se terminó recientemente. Ha sido construido con materiales de calidad y ha mantenido el estándar de una casa contemporánea, pero la autenticidad de una finca original. La parcela es de 15.000m2 y tiene total privacidad. La piscina es muy grande. En la propiedad hay 2 pozos que dan suficiente agua. Desde el piso superior tiene una vista panorámica de 360 °. Hay espacio para 6 coches en el garaje. La finca de lujo también tiene una pista de squash cubierta. Hay aire acondicionado para calor y frío, así como calefacción en toda la casa de lujo. La finca de lujo está conectada a la red eléctrica urbana.

- Finca de lujo en estilo Blakstad
- Cerca de la ciudad de Ibiza
- Gran propiedad con 2 pozos y privacidad.
- Red eléctrica pública
- Garaje para 6 coches.
- Cancha de squash cubierta
- Conexión de agua urbana

### CASA PRINCIPAL

? Sala de estar abierta con chimenea y un sofá que se abre hacia la zona de la piscina - Planta baja  
 ? Cocina abierta totalmente equipada con mesa de desayuno para 5 personas (cocina a gas, horno, microondas, 2 x frigoríficos, congelador, lavavajillas, cafetera, Nespresso, tetera, tostadora, exprimidor, batidora) con acceso a la cocina.

jardín - Planta baja

? Comedor interior con mesa para 12 personas con vistas al jardín y a la piscina - Planta baja  
 ? Dormitorio 1: Master (king) con baño en suite (bañera y ducha) acceso a dos terrazas privadas con vistas al campo - Último piso  
 ? Dormitorio 2: Baño principal con baño privado (bañera y ducha) con vistas al campo Planta alta  
 ? Dormitorio 3: (queen) con baño en suite (bañera y ducha) que da a una terraza privada con vistas al campo - Planta baja  
 ? Dormitorio 4: (queen) con baño en suite (ducha), con vistas al jardín maduro - Planta baja  
 ? Habitación 5: (queen) con baño en suite (ducha), se abre a la zona de barbacoa - Planta baja  
 ? Dormitorio 6: (king) con baño en suite (ducha y bañera), se abre hacia el área de la piscina - Principal

piso POOL AREA

? Impresionante zona ajardinada con piscina y preciosas vistas al casco antiguo de Formentera e Ibiza.  
 ? Piscina de cloro infinita (20m x 5m)  
 ? Varios sofás para tumbarse y disfrutar de la tranquilidad del ambiente  
 ? Barbacoa (gas)  
 ? Comedor al aire libre junto a la piscina con mesa para 10 personas  
 ? 6 tumbonas y 1 tumbona doble  
 ? 2 Parasoles  
 ? Ducha al aire libre

### TIERRAS

? Jardín maduro y árboles frutales  
 ? Varias terrazas con vistas a la zona de la piscina

? Puerta eléctrica

? 450 m2 contruidos

? Terreno de 15.800 m2

#### OTROS SERVICIOS

? Conexión a Internet Wi-Fi

? Aire acondicionado en toda la casa

? Calefacción por suelo radiante

? Sistema de sonido para interiores y exteriores

? Satélite Sky TV

? Barbacoa (gas)

? Lavandería (lavadora y secadora)

? Cuna y trona para bebés disponible (a petición)

? Trampolín

? Propiedad totalmente vallada

? Aparcamiento para 10 coches



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)