

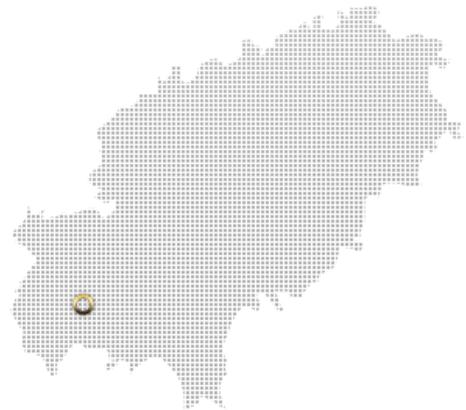
Moderna y lujosa villa cerca de Cala Comte y Cala Bassa con licencia turística en venta, Ibiza - Sant Josep



Visión general

Espacio vital:	253 m ²
Terreno:	4.567 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2320
Precio:	a petición
Localización:	Sant Josep
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno

Localización



Detalle

Nos enorgullece presentar una oportunidad exclusiva de poseer una lujosa y moderna villa con una licencia de alquiler turístico muy solicitada (por tiempo indefinido), ubicada en el lado oeste de la impresionante isla de Ibiza, cerca de la famosa Cala Comte. Esta exquisita villa, caracterizada por sus líneas limpias y amplios ventanales, ofrece una estética contemporánea y sofisticada. Convenientemente ubicada a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Ibiza y a 10 minutos en coche de la encantadora ciudad de San Josep, esta villa está idealmente situada con las famosas playas de Cala Comte y Cala Bassa a 10 minutos de distancia.

Diseñada con una meticulosa atención al confort, acabados de alta calidad y materiales predominantemente sostenibles y naturales, esta villa única promete una experiencia de vida incomparable. Ubicada en una extensa parcela de más de 4500 m² y con una superficie construida de 253 m² (sin incluir las terrazas), la villa está rodeada de exuberantes colinas verdes, naturaleza vibrante e impresionantes vistas al mar desde los dormitorios. La propiedad cuenta con 4 espaciosas habitaciones, 3 baños y 2 aseos, lo que ofrece un amplio espacio para usted y sus invitados.

Destacando su excepcional potencial de inversión, la licencia de alquiler turístico de la villa permite oportunidades de alquiler lucrativas en una de las ubicaciones más deseables de Ibiza. Las modernas ventanas altas de acero de la villa inundan el interior con luz natural, creando un ambiente luminoso y aireado. Equipada con sistemas de calefacción y refrigeración por suelo radiante, aire acondicionado y sistemas avanzados para mejorar su placer de vida, esta villa encarna el lujo moderno. El sistema de automatización del hogar Domotica le permite controlar todos los sistemas del hogar de forma remota, incluidas puertas, ventanas, cortinas, iluminación, el sistema de sonido y el sistema de riego automático del jardín. Las características adicionales incluyen un calentador de agua solar sostenible de Solahart, una bomba de calor, un pozo privado, un sistema de sonido Sonos, cortinas automáticas y una conexión Wi-Fi con amplia cobertura.

Totalmente amueblada y decorada con elegantes muebles de diseño sólido, cada detalle de la villa, desde las cortinas hasta el más pequeño accesorio, ha sido cuidadosamente seleccionado. El espacioso y meticulosamente cuidado jardín cuenta con una hermosa terraza de madera hecha de padoek africano y una gran piscina con una elegante sala de estar adyacente, proporcionando el entorno perfecto para disfrutar de momentos especiales con familiares y amigos.

No pierda esta oportunidad excepcional de poseer una villa única con un entorno impresionante y una valiosa licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una oportunidad de inversión perfecta.