

Moderna y espaciosa villa de lujo de nueva construcción en una de las zonas residenciales más seguras y exclusivas en venta, Ibiza. - Roca Llisa



Visión general

Espacio vital:	498 m ²
Terreno:	1.660 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2383
Precio:	4.975.000,00 €
Localización:	Roca Llisa
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

Del golf al glamour: nueva villa de lujo en la tranquila Roca Llisa, cerca de los lugares más populares de Ibiza.

Esta impresionante villa de lujo de nueva construcción se encuentra en Roca Llisa, una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas, seguras y exclusivas de Ibiza. Situada entre Ibiza ciudad y Santa Eulària, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Tanto si busca privacidad absoluta como un acceso rápido a lugares de interés como Marina Botafoch, la playa de Talamanca o el paseo marítimo de Santa Eulària, aquí encontrará la ubicación perfecta.

Roca Llisa es conocida por su seguridad 24 horas y su entorno tranquilo, lo que la convierte en una opción ideal para familias, compradores de segundas residencias y aficionados al golf. De hecho, el único campo de golf de Ibiza se encuentra a un corto paseo de la propiedad. En 10 minutos en coche llegará al elegante pueblo de Santa Eulària, con su paseo marítimo, boutiques y restaurantes. En dirección contraria, le esperan la vibrante ciudad de Ibiza y Dalt Vila, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO.

La arquitectura contemporánea se encuentra con la elegancia atemporal

La villa ofrece aproximadamente 372 metros cuadrados de espacio habitable en una generosa parcela de 1.660 metros cuadrados. El diseño se centra en la luz natural, la amplitud y la perfecta transición entre el interior y el exterior. Al entrar, le da la bienvenida una amplia sala de estar de planta abierta con ventanales de suelo a techo, que crean un ambiente luminoso y espacioso. La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra con el comedor y la amplia terraza, ideal para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia.

Esta casa ofrece cuatro dormitorios elegantemente diseñados, cada uno con armarios empotrados y acceso a terrazas privadas o compartidas. El dormitorio principal cuenta con su propia zona exterior privada, con serenas vistas al exuberante paisaje mediterráneo. Cuatro baños con acabados de alta gama, duchas a ras de suelo y detalles de buen gusto ofrecen el máximo confort.

Aire acondicionado, calefacción central y un completo sistema de seguridad garantizan comodidad y tranquilidad durante todo el año. La distribución general es funcional y refinada, ideal para familias o como casa de vacaciones de lujo.

Elegante vida al aire libre y refugio con jardín privado

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes. Una gran piscina privada está rodeada de palmeras, vegetación mediterránea y zonas de relax. Varias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, ofrecen sol y sombra a cualquier hora del día, perfectas para cenar al aire libre o relajarse con un libro. Ya sea para una larga comida de verano o para tomar una copa al atardecer con invitados, la configuración exterior facilita un estilo de vida isleño relajado.

Un amplio garaje y varias plazas de aparcamiento privadas ofrecen comodidad y seguridad. La propiedad también incorpora elementos ecológicos para promover una vida sostenible, sin sacrificar el estilo ni la comodidad.

De un vistazo:

- Ubicación: Roca Llisa, entre Ibiza ciudad y Santa Eulària
- Parcela: 1.660 m²
- Superficie habitable: aprox. 372 m²
- Dormitorios: 4

- Baños: 4
- Piscina privada
- Cocina moderna con electrodomésticos de primera calidad.
- Aire acondicionado y calefacción central
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas
- Cerca del campo de golf de Ibiza
- 10 min a Santa Eulària, 10 min a Ibiza ciudad
- Garaje y amplio aparcamiento privado.
- Múltiples terrazas para vivir al aire libre.
- Diseño y calidad de construcción de alta gama.