

Moderna villa de lujo reformada con vistas al mar y licencia de alquiler turístico en venta - Cala Tarida



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.100 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2189
<b>Precio:</b>	4.900.000,00 €
<b>Localización:</b>	Cala Tarida
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Objeto moderno, Puesta de sol

## Localización



## Detalle

Esta villa recientemente renovada se encuentra cerca de la hermosa playa de Cala Tarida. En 2016 esta propiedad fue completamente renovada y convertida en una hermosa casa para al menos diez personas. Como esta propiedad está ubicada en lo alto de una colina, ofrece una hermosa vista al mar. El sol se pone en este lado de la isla, por lo que puedes disfrutar de una impresionante puesta de sol cada noche en una de las terrazas. Al entrar en la villa, la cocina comedor de madera llama la atención de inmediato. Para la cocina se eligió el atemporal color blanco en combinación con originales elementos de madera. Al lado hay un agradable bar donde puedes disfrutar de varios refrescos. Los electrodomésticos integrados en la cocina son solo de alta calidad, mientras que la placa es de la marca SMEG. Adyacente se encuentra la sala de estar y el comedor. Puedes tomar asiento en la mesa ovalada para comer dentro. El sofá de la esquina sirve como un lugar ideal para relajarse mientras disfruta de la chimenea. En total, esta propiedad tiene cinco dormitorios con baños en suite con plato de ducha. Opcionalmente se podrían utilizar dos dormitorios como casa de invitados. El dormitorio principal tiene un amplio balcón separado que incluye una hermosa ducha al aire libre. Se han utilizado colores blancos brillantes en toda la villa, combinados con acentos industriales, creando una sensación moderna y luminosa en toda la casa. Finalmente, la casa está equipada con un sistema de ósmosis, gracias al cual el agua contiene menos cal y por lo tanto es más blanda.

La pieza central literal y figurativa de los espacios al aire libre es claramente la piscina real. Las grandes baldosas naturales de color turquesa de la piscina invitan inmediatamente a darse un refrescante chapuzón. Después podrá relajarse en una de las numerosas tumbonas. Se crearon varios salones a ambos lados junto a la entrada principal de la casa. Aquí puede disfrutar plenamente de la sombra con una magnífica vista de las montañas. Se creó un área de recreación protegida en la parte trasera. Dos grandes cojines de asiento debajo de una sombrilla con techo de paja pueden servir como un refugio ideal con un poco más de privacidad. Para completar la zona exterior también hay una amplia cocina exterior con una gran mesa de comedor. Esto está bellamente cubierto con vigas estrechas de madera, lo que le permite disfrutar de sus comidas a la sombra pero aún así experimentar plenamente la sensación al aire libre. Hay una parrilla profesional, así como un amplio bar al aire libre.

- aire acondicionado
- Chimenea
- Sistema de alarmas
- Alta calidad de procesamiento
- licencia de alquiler
- Vistas al mar y atardeceres diarios
- Piscina temperada
- barbacoa
- Cocina y bar al aire libre
- Gimnasio privado con equipamiento Technogym
- Cuarto de lavado/cuarto de servicio
- trastero
- casa de huéspedes/apartamento
- Sistema de sonido Sonos, en interiores y exteriores
- plazas de aparcamiento
- red eléctrica
- tuberías
- sistema de osmosis



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)