

Moderna villa de lujo en Ibiza con vistas a Es Vedra, al mar y al campo en venta,  
 Ibiza - Moderna villa de lujo en Ibiza con vistas a Es Vedra, al mar y al campo en  
 alquiler, Ibiza - Cala Carbo



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	546 m²
<b>Terreno:</b>	5.788 m²
<b>Composición:</b>	3 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1737
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Cala Carbo
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Esta villa de lujo se encuentra en un parque paisajístico protegido (sin posibilidad de construcción, hoteles ni clubes) sobre la pequeña bahía de Cala Carbó, vecina de las calas rocosas de Cala Vadella y Cala d'Hort. La villa se distribuye en una sola planta y está conectada mediante escalera y ascensor al garaje (con varias plazas) en el sótano, así como a los trasteros, las salas de máquinas y un pequeño apartamento con un amplio salón con terraza, también con vistas a Es Vedrá, cocina amueblada y baño.

La sala de estar principal se distribuye en una sola planta e incluye: un amplio salón, una moderna cocina alemana de alta gama y totalmente equipada, un comedor, un aseo de invitados y un amplio despacho en el ala derecha, que puede servir como segundo comedor y ofrece espacio para 16 personas (por cierto, esta habitación también se puede convertir en un dormitorio con baño adicional).

Todas las habitaciones están equipadas con sistemas de sonido, WiFi, un sistema de casa inteligente con cámara de vigilancia controlada a distancia y un sistema de alarma que está conectado a un servicio de vigilancia en la isla.

El ala izquierda de la villa incluye: un dormitorio con su propia sala de estar y vestidor, un baño con una amplia ducha italiana y un hammam contiguo; una amplia bañera para dos personas con vistas a Es Vedrá; desde esta habitación se accede directamente a la piscina infinita; también hay aparatos de fitness e iluminación de bajo voltaje para la noche. El agua de la piscina se calienta mediante una bomba de calor.

En el ala izquierda de la villa también hay una habitación de invitados con baño privado y vistas a un hermoso jardín interior. (Por lo tanto, existe la posibilidad de crear tres amplias habitaciones junto al dormitorio principal).

Desde el salón, cuya altura es de 3,10 m, unas grandes puertas correderas de cristal conducen a la espaciosa terraza con mesas y tumbonas junto a la piscina y con vistas a Es Vedrá. Dos grandes maceteros con magníficas palmeras maduras enmarcan la vista, y el jardín de la parte delantera de la villa está plantado con cactus gigantes y suculentas. Los jardines y las plantas se riegan automáticamente mediante un sistema de riego en la parte delantera y trasera de la villa. El jardín de la parte trasera de la casa se ha adaptado completamente al terreno natural y montañoso, con olivos centenarios, numerosos pinos y sades. Una cascada, cuyo sonido deleita el oído, desemboca en una cuenca diseñada como un biotopo. Todos los jardines cuentan con iluminación natural por la noche, lo que los convierte en un impresionante espectáculo de cuento de hadas.

Las salas de máquinas del sótano incluyen: un sistema de tratamiento y filtración de agua para la piscina, calefacción por suelo radiante, calefacción solar para el agua sanitaria y un sistema de tratamiento de agua. Una sala está destinada a lavadoras y secadoras con su propio espacio de trabajo, etc. (También hay dos salas seguras y discretas disponibles).

### Mobiliario:

- Piscina desbordante de 15x4m (con boquillas de flujo)
- Piscina climatizada con cubierta
- Baño turco
- Calefacción por suelo radiante
- baño
- elevar
- cochera
- Despensa

- ACCESO A INTERNET INALÁMBRICO
- Sistema de casa inteligente
- cámara de vigilancia con control remoto
- Sistema de alarma
  - Apartamento de servicio con una habitación amplia, cocina y baño. Terraza con entrada al jardín o plaza de aparcamiento.
- 2 cisternas una para agua potable y otra para recoger agua de lluvia.

SOLO ALQUILER LARGO PLAZO POSIBLE