

Moderna villa de lujo de nueva construcción con increíbles vistas al atardecer y al mar en urbanización privada en venta, Ibiza - Cala Comte



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	711 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.347 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	7 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2023
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Puesta de sol

## Localización



## Detalle

Esta moderna villa de lujo de nueva construcción se encuentra en la prestigiosa urbanización privada de 33Cala Conta y ofrece un entorno exclusivo con impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol. Orientada al suroeste, la propiedad está diseñada para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas, creando una conexión perfecta entre los interiores y el paisaje circundante. Con un estilo arquitectónico elegante y características de última generación, esta villa representa lo último en la vida contemporánea de Ibiza.

La propiedad cuenta con siete espaciosas habitaciones, cada una con su propio baño privado grande, completo con ducha de efecto lluvia. La suite principal se destaca por su bañera adicional, ubicada para capturar las impresionantes vistas al mar. Diseñada para la comodidad y la accesibilidad, la villa es totalmente apta para sillas de ruedas e incluye un ascensor privado que conecta todos los niveles.

La urbanización es una de las más seguras de la isla, ya que ofrece seguridad las 24 horas, servicios de conserjería y comodidades exclusivas para los residentes. A tan solo 500 metros se encuentra Cala Conta, una de las playas más bonitas de Ibiza, conocida por sus aguas cristalinas y arenas doradas.

La villa está equipada con el más alto nivel de comodidades modernas, que incluyen aire acondicionado, calefacción central, Internet de alta velocidad y un sistema de domótica totalmente integrado. Un sistema de música Sonos de alta gama con 12 altavoces garantiza una experiencia de audio envolvente en toda la propiedad.

Los espacios exteriores están diseñados tanto para la relajación como para el entretenimiento, con una piscina de agua salada climatizada, una zona de barbacoa totalmente equipada y un comedor al aire libre con capacidad para 14 personas. El lujoso mobiliario de exterior de Tribu realza la comodidad y la elegancia de las terrazas y el jardín, creando el entorno perfecto para disfrutar de las impresionantes puestas de sol de Ibiza.

En el interior, una sala de cine privada ofrece un espacio íntimo para el entretenimiento, mientras que un garaje ofrece estacionamiento seguro para dos autos. Una sala exclusiva para el personal garantiza la comodidad durante las estadías prolongadas. Además, los residentes tienen acceso a un gimnasio comunitario, una zona de bienestar y un campo de fútbol, lo que aumenta la exclusividad de la urbanización.

Esta villa es una oportunidad única de poseer una residencia de lujo completamente nueva en una de las ubicaciones más buscadas de Ibiza, que combina la sofisticación moderna con una belleza natural incomparable y un nivel superior.

### Mobiliario:

- aire acondicionado
- Calefacción central
- Ascensor
- Internet de alta velocidad
- Domótica
- Sistema de música Sonos de alta gama con 12 altavoces

- Piscina climatizada (agua salada)
- Barbacoa
- Comedor al aire libre con capacidad para 14 personas.
- Mobiliario de exterior de Tribu
- Sala de cine
- Garaje para 2 coches
- Sala de profesores
- Gimnasio comunitario
- Área de bienestar comunitario
- Servicio de conserjería
- Campo de fútbol
- Seguridad las 24 horas
- Portero
- A sólo 500 m de una de las playas más bonitas de la isla, Cala Conta.