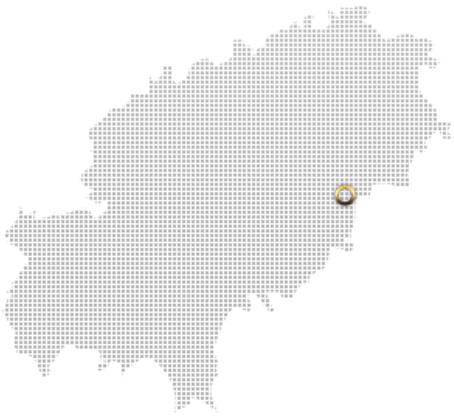
Moderna villa de lujo de 5 dormitorios con licencia de alquiler turístico y fantásticas vistas al mar en venta en Santa Eulalia, Ibiza. - Santa Eulalia

Visión general

Espacio vital:	246 m²
Terreno:	306 m²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2406
Precio:	2.100.000,00 €
Localización:	Santa Eulalia
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Oportunidad de inversión: Villa en Ibiza con licencia de alquiler, vistas panorámicas al mar y spa privado en venta – Santa Eulalia, Ibiza

Una inversión inteligente y un refugio familiar de lujo

Esta moderna villa de lujo en venta en Santa Eulalia, Ibiza, es mucho más que una elegante segunda residencia. Con una codiciada licencia de alquiler turístico (ETV), la propiedad ofrece tanto disfrute privado como un gran potencial de inversión. Las villas con licencia de alquiler legal son escasas en la isla, lo que convierte a esta casa no solo en una residencia espectacular, sino también en una oportunidad segura para generar ingresos. Los propietarios pueden alquilarla legalmente en el floreciente mercado vacacional de Ibiza, donde las propiedades con licencia alcanzan precios semanales premium.

Con impresionantes vistas al mar a lo largo de la costa de Santa Eulalia, un spa privado y una terraza en la azotea con piscina de agua salada, esta villa encarna el estilo de vida de lujo de Ibiza al tiempo que garantiza una excelente rentabilidad de la inversión.

Diseño contemporáneo con distribución inteligente

Ubicada en una parcela de 306 m² de fácil mantenimiento, la villa ha sido diseñada con arquitectura moderna, acabados en piedra natural, detalles de acero y espacios abiertos llenos de luz. Distribuida en tres plantas, cuenta con cinco dormitorios y varias terrazas, combinando a la perfección la privacidad con las zonas de ocio.

La sala de estar de planta abierta se integra a la perfección con la moderna cocina y comedor, creando un acogedor espacio central para la familia y los invitados. Los interiores luminosos y las líneas limpias se combinan para crear un ambiente elegante y confortable.

Tres terrazas, además de la amplia azotea, le permiten disfrutar del famoso sol de Ibiza desde el amanecer hasta el atardecer. La terraza de la azotea con piscina ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo: un entorno inigualable para nadar por la mañana, disfrutar de cócteles por la noche o disfrutar de inolvidables veladas al atardecer.

Bienestar privado, relajación y confort

Una de las características más destacadas de la villa es su zona de bienestar privada, equipada con jacuzzi y sala de bienestar: el refugio perfecto después de un día de playa o para disfrutar de los meses más fríos del invierno. En combinación con la piscina en la azotea y las múltiples zonas de estar, la propiedad garantiza comodidad y relajación durante todo el año.

Licencia de Alquiler Turístico – La Ventaja Clave

La licencia oficial de alquiler turístico aumenta drásticamente el valor de la villa:

?? Garantiza alquileres vacacionales legales y rentables en el competitivo mercado de Ibiza

?? Permite tarifas de alquiler semanales premium, especialmente durante temporada alta

?? Proporciona a los compradores seguridad de inversión y el potencial de obtener fuertes retornos anuales

?? Ofrece flexibilidad: disfrute de la villa de forma privada o alquílela cuando no esté en uso

?? Aumenta el valor de reventa a largo plazo, ya que las propiedades con licencia son muy buscadas

Con esta licencia, la villa puede generar importantes ingresos por alquiler, lo que la convierte en una opción atractiva para inversores que buscan tanto estilo de vida como rentabilidad.

Ubicación: Santa Eulalia del Riu

La villa goza de una ubicación ideal en Santa Eulalia, la tercera ciudad más grande de Ibiza y una de las zonas más codiciadas de la isla para familias y para vivir todo el año. Conocida por su exclusivo puerto deportivo, su vibrante paseo marítimo, sus boutiques y su vibrante comunidad local, Santa Eulalia ofrece un ambiente más relajado que Ibiza ciudad, a la vez que se encuentra cerca de restaurantes, atracciones culturales y hermosas playas.

El equilibrio entre un estilo de vida tranquilo y un acceso conveniente hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva tanto para inquilinos como para residentes a largo plazo.

Características principales

Licencia de alquiler turístico (ETV): oportunidad de alquiler legal y rentable
5 habitaciones en tres niveles
Superficie de la parcela: 306 m²
Varias terrazas, incluida una azotea con piscina de agua salada.
Zona de bienestar privada con jacuzzi y sala de spa.
Sala de estar abierta y cocina moderna.
Diseño elegante con piedra, acero y acabados brillantes.
Listo para inversión con potencial de alquiler comprobado
Situado en Santa Eulalia, uno de los pueblos más familiares y vibrantes de Ibiza.

¿Por qué esta villa?

Esta propiedad es más que una simple villa: es una inversión para un estilo de vida de lujo. Combinando arquitectura moderna, impresionantes vistas al mar, spa privado y la excepcional licencia de alquiler turístico, garantiza momentos inolvidables con familiares y amigos, además de una inversión segura y de alta rentabilidad en el floreciente mercado inmobiliario de Ibiza.