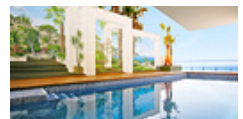


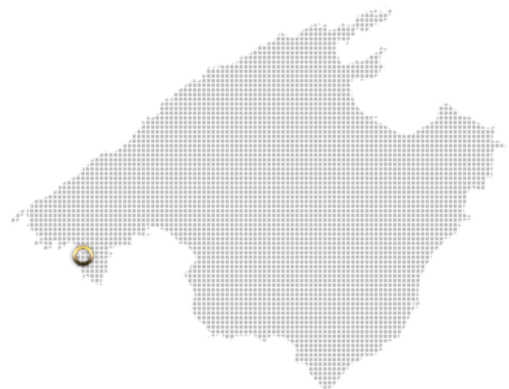
Moderna villa de lujo con acceso al mar propia - Mallorca - Nova Santa Ponsa



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	605 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.210 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	3 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1222
<b>Precio:</b>	7.200.000,00 €
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localizaci&ocute;n



## Detalle

T su villa recientemente terminado de lujo está situado en primera línea en Nova Santa Ponsa y sólo está equipado con los mejores materiales. Ubicado en una parcela de 1210m<sup>2</sup> la residencia goza de impresionantes vistas panorámicas al mar y tiene una superficie habitable de 625m<sup>2</sup>, terrazas cubiertas de las terrazas de 50m<sup>2</sup>, abierto de 160m<sup>2</sup>, dos apartamentos con entradas independientes, una piscina fantástica y acceso privado al mar. El salón de la villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal del salón hay un amplio salón abierto con chimenea, un comedor, una cocina con comedor, un bar, una oficina, un cuarto de baño y un dormitorio con baño en suite. Casi todas las habitaciones en este nivel tienen acceso a la hermosa vista al mar terraza, la zona de la piscina, el patio y zona de barbacoa. En la primera planta se encuentra la entrada, así como un cuarto de baño y dos dormitorios, uno de ellos está equipado con un baño en suite y un acceso a la terraza. Una escalera exterior conduce a la azotea, donde se encuentra uno de los apartamentos de invitados, que está equipado con una sala de estar, un dormitorio, una cocina y un baño. En el sótano se encuentra el apartamento de invitados en segundo lugar, que cuenta con una sala de estar, un dormitorio, cocina americana y cuarto de baño y también es accesible desde la escalera exterior. Además, hay un cine en casa, una sauna y una zona de gimnasio de este nivel. Las características elegantes y accesorios de esta villa incluyen calefacción central, aire acondicionado reversible, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, jacuzzi, detector de movimiento, video portero, sistema de alarma, sistema automático de riego de jardín y un garaje doble. La residencia está situada muy cerca de los tres campos de golf en Santa Ponsa ya pocos minutos de distancia de la playa y el romántico puerto deportivo de Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)