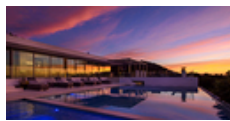


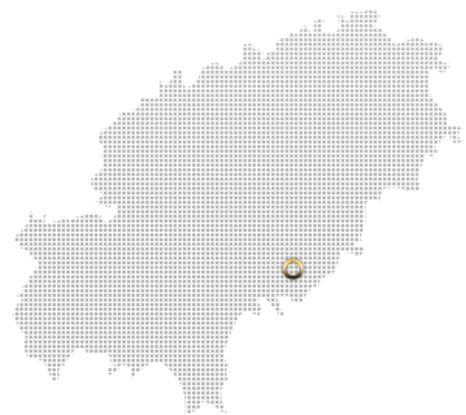
Moderna villa con acceso al mar a pocos minutos de Ibiza ciudad en alquiler - Jesus



## Overview

## Localizaci&ocute;n

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Superficie Construida:</b>  | 830 m <sup>2</sup>  |
| <b>Terreno:</b>                | 1.600 m <sup>2</sup>  |
| <b>Composici&amp;ocute;n:</b>  | 7 Dormitorios, 10 Cuartos de ba&os  |
| <b>Ref.-No.:</b>               | 1978  |
| <b>Precio:</b>                 | a petici&on   |
| <b>Localizaci&amp;ocute;n:</b> | Jesus   |
| <b>Vista:</b>                  | Vista al mar, Primera l&nea de mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar, Acceso al mar |



## Detalle

Esta villa de lujo de última generación se encuentra en la primera línea del mar en el popular distrito de Cap Martinet y ofrece acceso privado al mar. Puede esperar una impresionante vista al mar de 180 grados. La ubicación de la villa es perfecta, a tiro de piedra de la playa de Talamanca, el pueblo de Jesús, el puerto deportivo Marina Botofoch y el centro de la ciudad de Ibiza. Hay infinitas oportunidades para relajarse y celebrar, tanto aquí en esta propiedad impresionante como en los alrededores.

### CASA PRINCIPAL

Esta villa es ideal para vacaciones familiares, viajes de negocios o gran entretenimiento. Ofrece una experiencia de villa inolvidable y, a pesar de su tamaño, logra crear un ambiente muy acogedor e íntimo en ambas plantas.

La casa de 850 m<sup>2</sup> fue decorada por el renombrado diseñador de interiores Bruno Erpicum y tiene un gran hall de entrada, una lujosa sala de estar, un comedor, una cocina moderna totalmente equipada y una sala de juegos.

Los niveles inferiores tienen un área de fitness con un gimnasio muy bien equipado, una sala de billar, tenis de mesa y una gran sala de cine con enormes y cómodos asientos. Todas las áreas tienen aire acondicionado totalmente integrado con WiFi de alta velocidad.

La propiedad cuenta con 7 suites espaciales y extremadamente lujosas, todas ellas con un baño igualmente lujoso. El propietario renueva y eleva los estándares de su villa cada invierno y, por lo tanto, recibe muchas solicitudes repetidas de los ricos y famosos cada año.

La suite principal de la esquina (con un gran baño individual) y 2 suites para invitados se encuentran en el primer nivel inferior y ofrecen una vista increíble sobre las ventanas del piso al techo. En el segundo nivel inferior hay tres suites más, incluida una con literas para niños pequeños.

Hay un total de 10 baños en toda la villa, así como una suite adicional en caso de que lleguen invitados adicionales sin previo aviso.

La cocina bellamente diseñada, moderna y minimalista a menudo ha sido utilizada y alabada por los mejores chefs de todo el mundo que han sido invitados por varios invitados. Sin embargo, cada año se actualiza y se renueva a un nivel de lujo cada vez mayor.

### Mobiliario:

- Aire acondicionado
- Barbacoa
- piscina
- Jakuzzi
- televisión
- Wifi
- Sistema de alarmas
- Gimnasio
- Espacio de mesa de billar
- Sala de cine

- Tenis de mesa
- baño
- Acceso al mar
- Hay una licencia de alquiler



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)