

## Moderna casa adosada llave en mano en Illa Plana en venta - Talamanca



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;osacut;n:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&osacutes
<b>Ref.-No.:</b>	2190
<b>Precio:</b>	1.825.000,00 €
<b>Localizaci&amp;osacut;n:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Objeto moderno

### Localizaci&osacut;n



## Detalle

Esta casa adosada moderna llave en mano muy especial, con abundante luz natural en todas las plantas, tiene alrededor de 230 m<sup>2</sup> de espacio habitable, con otros 150 m<sup>2</sup> de terrazas repartidas en la parte delantera y trasera de la casa en la planta baja, así como primer piso y terraza en la azotea, con su propia piscina y jacuzzi en la azotea.

Renovada por los actuales propietarios, la villa se encuentra en el corazón de la codiciada zona de Illa plana, a poca distancia de todo lo que uno necesita, como Marina Botafoch con sus lujosos barcos y vida nocturna a la vuelta de la esquina, el mar, la playa de Talamanca, Ibiza ciudad y el pueblo local de Jesús

La entrada a la casa se abre desde una calle peatonal, y el acceso es a través de un par de escalones hasta la entrada de la planta baja, a la amplia y luminosa sala de estar y comedor, con una hermosa cocina de planta abierta y un dormitorio en la planta baja con baño. baño escondido. En la parte delantera hay una terraza cubierta privada con una piscina de 12 metros cuadrados, y en la parte trasera que se abre desde el salón hay otra terraza privada que se utiliza para cenar al aire libre y relajarse. El primer piso tiene 3 habitaciones dobles más, todas con baño, incluida la gran suite principal, y justo en el centro hay un hermoso patio acristalado con terraza. La casa está inundada de luz natural durante todo el día. La casa tiene doble acristalamiento con una chimenea que funciona y aire acondicionado dividido / calentadores de pared en todas partes. La casa también cuenta con internet de fibra óptica de alta velocidad. En la parte superior hay una fantástica terraza en la azotea (80 m<sup>2</sup>) con un fresco jacuzzi elevado, desde donde el afortunado propietario puede contemplar el mar, Dalt Vila (el casco antiguo), el puerto y el campo. Abajo está el área de la piscina cubierta y se accede fácilmente desde el comedor y el área de la cocina de planta abierta. Y debajo hay dos plazas de aparcamiento de fácil acceso y 2 áreas de almacenamiento separadas en los garajes subterráneos. Hay acceso a través de un ascensor directamente a la casa en caso de que el nuevo propietario desee utilizar esta opción. En resumen, esta moderna casa adosada podría ser perfecta como una casa de vacaciones divertida que es efectivamente un 'cerrar y dejar' de bajo mantenimiento, o de hecho como una casa familiar durante todo el año. ¡Una propiedad perfecta desde cualquier ángulo!

- Aire acondicionado
- Calefacción central
- piscina
- Cocina abierta y totalmente equipada
- Estacionamiento subterráneo
- Sistema de alarmas
- Jacuzzi
- Vistas al campo
- Chimenea
- Almacenamiento subterráneo
- Vistas al mar
- Vistas del casco antiguo de Ibiza
- Terraza en la azotea
- Fibra óptica



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)