

## Maravillosa villa en primera línea de mar y con acceso a la playa a la venta - Cala Gració



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	469 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.700 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1621
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Cala Gració
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localización



## Detalle

Esta villa en primera línea de mar se encuentra entre Cala Gració y Cala Gracioneta. Tiene un acceso directo a la playa y el mar de aguas cristalinas y es 100% legal. La villa se distribuye en 2 plantas y ha sido completamente renovado con materiales de primera calidad. Cuenta con una amplia sala de estar / comedor con chimenea, una cocina con lavadero y dos dormitorios con cuarto de baño. En la segunda planta hay dos dormitorios con baño en suite y acceso a la terraza situada con vistas al mar. En la propiedad sigue siendo apartamento independiente con dos dormitorios, dos cuartos de baño y cocina. De jardín, cuidado una escalera que conduce a la playa.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)