

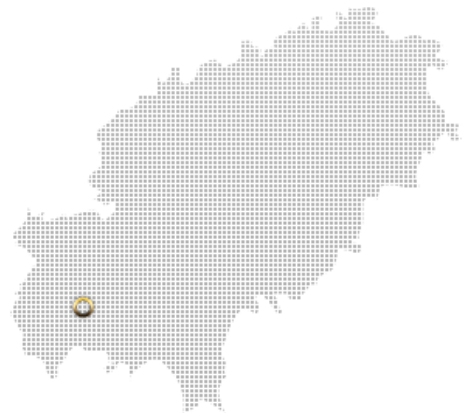
Lujosa y preciosa mansión finca con vistas al mar y pista de tenis en venta, Ibiza -
 Lujosa y preciosa mansión finca con vistas al mar y pista de tenis en alquiler, Ibiza -
 Sant Josep



Visión general

Espacio vital:	350 m²
Terreno:	5.000 m²
Composición:	6 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1565
Precio:	a petición
Localización:	Sant Josep
Vista:	Vista al mar, Vista al campo

Localización



Detalle

La propiedad se ubica en tres parcelas cerca de San Agustín, ligeramente elevadas, en una zona muy tranquila y soleada con preciosas vistas al mar. Hay pocos vecinos; parcelas mínimas de 15.000 m² debido a la nueva normativa urbanística. Distancia al mar: 2,5 km en línea recta.

Las tramas:

Parcela/Finca A: 1967 m² con casa principal y edificio de garaje.

Parcela/Finca B: 1967 m² con amplio salón de fiestas, pabellón de barbacoa, piscina y terraza.

Parcela/Finca C: 1000 m² con una pequeña edificación y una pista de tenis de nueva construcción.

Total 4934 m²

Edificio A: Planta Baja:

Entrada, cocina, escaleras, aseo de invitados, salón con chimenea y comedor, gran terraza cubierta, 2 habitaciones dobles con sus respectivos baños.

Piso superior:

Antesala de los dormitorios, 2 suites cada una con su baño, amplia terraza solárium con amplia vista de ensueño al mar y a los pinares.

Superficie total construida de unos 205 m².

Edificio B: Garaje en planta baja con lavadero, escalera independiente a planta alta, estudio con dormitorio, baño y terraza.

Superficie total construida de unos 58 m².

Edificio C: Amplio salón de fiestas con cocina-bar abierta, aseo, ducha, amplia zona de estar con sofá cama para hasta 4 personas, mesa de billar, mesa de comedor y chimenea. Pabellón de barbacoa con vistas a la piscina y al mar. Bajo la terraza de la piscina hay una sala de máquinas y otras habitaciones para diferentes usos. Una de las habitaciones se ha convertido en estudio. Cómodas escaleras de acceso a la terraza chill-out de 80 m², completamente amueblada.

Superficie total construida de unos 145 m² sin azotea.

Edificios ABC. Los 3 edificios cuentan con un total de 5 habitaciones dobles, 6 baños y un aseo de cortesía. Además, en el edificio C se pueden alojar 4 personas.

En total unos 408 m² de superficie construida.

Los Jardines: Amplia entrada principal al aparcamiento cubierto y a la casa principal. Una hermosa isla con palmeras sirve como zona de estacionamiento. Hay senderos que llevan a los diferentes edificios y a la terraza de la piscina. Palmeras, buganvillas y pinos adornan todo el parque. El estanque está rodeado por un muro de piedra natural que se extiende a lo largo del borde. Amplio césped de más de 800 m² bajo

la piscina para diversas actividades deportivas y eventos festivos como bodas, cumpleaños, etc.

Reformas: Todos los edificios han sido reformados por completo: la parte técnica, las instalaciones eléctricas y sanitarias, la calefacción con bombas de calor, la televisión por satélite, el teléfono ADSL, el pozo, la instalación de ósmosis e instalación de música en todas las habitaciones y terrazas. Todas las estancias y dormitorios cuentan con mobiliario nuevo.

En la parcela 8532 de 1000 m² hay una nueva pista de tenis.

La Técnica: Electricidad "Gesa" 220/380 Voltios

Agua de pozo propio, cisterna, instalación de osmosis

Teléfono, TV satélite

Calefacción central en la casa principal en todas las estancias con radiadores.

Calefacción y agua caliente mediante caldera de gas en edificio C.

El tanque de gas se encuentra en un borde de la parcela con contrato de servicio oficial.

Aire acondicionado en todos los espacios de estar y dormitorios.

Sistema de alarma

La Piscina: Gran piscina de unos 17 x 7 m en medio de terrazas embaldosadas.

Alquiler: Un inmueble de alquiler único para altas exigencias. El alquiler está autorizado por el Consell.

SOLO ALQUILER LARGO PLAZO POSIBLE