

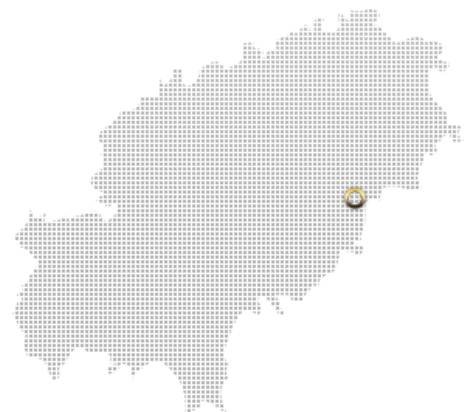
## Lujosa villa de ensueño con casa de invitados independiente y piscina infinita cerca de Santa Eulalia en venta - Santa Eulalia



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	28.000 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	6 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2271
<b>Precio:</b>	9.750.000,00 €
<b>Localización:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista al campo, Objeto moderno

### Localización



## Detalle

### Los alrededores

Esta lujosa villa de ensueño se encuentra entre Santa Eulalia y Cala Llonga, rodeada de exuberante vegetación y de fácil acceso. Encontrará varias tiendas locales, supermercados y restaurantes cercanos en esta zona ideal para familias. Si busca un ambiente más animado, Santa Eulalia está a sólo 5 minutos en coche, mientras que la ciudad de Ibiza y el puerto deportivo Marina Botafoch se encuentran a 15 minutos en coche y ofrecen una vibrante vida nocturna, restaurantes de primera clase y boutiques de moda. La costa este de Ibiza también cuenta con numerosas playas hermosas, como Cala Llonga, Cala Nova y la pintoresca Cala Olivera, donde podrás pasar los calurosos días de verano nadando en aguas cristalinas. Además, la residencia está convenientemente ubicada a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto, lo que facilita el alojamiento de huéspedes y familiares.

### La villa

Al entrar en esta impecable villa bohemia y elegante, notará inmediatamente su encanto vanguardista y elegante. El interior combina a la perfección un estilo moderno con una calidez acogedora y cuenta con una variedad de accesorios de moda. El salón abierto fluye sin esfuerzo desde las salas chill-out con sus bibliotecas hasta el salón principal con su gran televisor, todo conectado con el comedor y la cocina. Cada habitación ofrece impresionantes vistas de la hermosa terraza y de la piscina infinita, dando la bienvenida a la luz natural y realzando el estilo de vida balear por dentro y por fuera. La casa está equipada con una cocina moderna y electrodomésticos de alta tecnología, lo que la hace perfecta para los entusiastas culinarios. La residencia principal tiene 5 dormitorios absolutamente impresionantes y 3 baños, lo que proporciona un amplio espacio para los huéspedes y garantiza su privacidad. La pieza central de esta residencia es el dormitorio principal, espacioso y bellamente diseñado, que cuenta con un lujoso baño privado con elementos minimalistas en negro.

A la vuelta de la esquina, un vestidor separado fluye perfectamente hacia el dormitorio y ofrece impresionantes vistas de la piscina y la terraza sombreada a través de ventanales de vidrio del piso al techo. Cada una de las otras habitaciones también está cuidadosamente decorada y tiene un baño privado o compartido al que se puede acceder desde ambos lados. Esta hermosa casa está equipada con tecnologías de primera línea, incluido un sistema domótico Domotica que controla la iluminación, el sistema de sonido y el aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. La casa ofrece comodidad durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al buen aislamiento. Además, la casa es totalmente eléctrica y está preparada para el futuro con paneles solares, baterías y 2 estaciones de carga para coches eléctricos.

### la casita

La residencia cuenta con una encantadora casa de huéspedes independiente con 1 dormitorio y 1 baño, que brinda a los huéspedes, familiares o amigos la máxima privacidad durante sus vacaciones. Un pequeño camino desde la casa principal conduce a la casita, a la que también se puede acceder en coche a través de un camino independiente que rodea el jardín. La casita irradia un ambiente acogedor y ofrece terrazas al aire libre que rodean la casa. Aquí encontrará una zona de comedor, una zona chill-out con hamaca y una terraza salón exterior que conecta con el dormitorio y el salón. En el interior, descubrirá una zona de estar y comedor abierta con una acogedora cocina esquinera y todos los electrodomésticos necesarios.

### Los espacios al aire libre

Las zonas exteriores de esta hermosa casa son realmente espectaculares. Justo al lado del salón se encuentra una hermosa terraza que ofrece muchas zonas para sentarse y comer para disfrutar plenamente del aire libre mediterráneo. Desde todos los rincones del jardín se puede disfrutar de

impresionantes vistas de las montañas, incluida la iglesia “Puig de Missa” de Santa Eulalia en la cima de la colina de la montaña. Lo más destacado del espacio exterior es, sin duda, la moderna piscina infinita, situada en una terraza inferior junto a la casa, con vistas a la exuberante vegetación. El diseño exterior de la villa adopta el estilo icónico de Ibiza con sus paredes blancas y elementos de madera, que crean hermosas sombras rayadas durante todo el día, proporcionando un ambiente acogedor. Además, la propiedad ofrece un amplio espacio para aparcamiento privado y tiene una puerta para mayor seguridad. Mientras explora los terrenos de la villa, descubrirá una variedad de espacios acogedores, que incluyen un jacuzzi, encantadores columpios, equipos de ejercicios, dos trampolines, una pequeña cancha de fútbol y mucho más.

En resumen, ¡esta villa de ensueño ofrece todo el entretenimiento y relajación que necesitas para unas vacaciones perfectas en Ibiza!

#### Reflejos

- Piscina climatizada y jacuzzi.
- Hermosos espacios al aire libre con terraza cubierta y comedor.
- Energía solar y carga de coches eléctricos
- Domótica y sistema de sonido Sonos.
- Calefacción por suelo radiante
- Sala de juegos, campo de fútbol y zona de trampolines.
- Vistas a la montaña
- Cerca de la popular Santa Eulalia