

## La villa de lujo más auténtica y de estilo mediterráneo en venta - Santa Eulalia



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	607 m²
<b>Terreno:</b>	575 m²
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2235
<b>Precio:</b>	3.190.000,00 €
<b>Localización:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista al mar

### Localización



## Detalle

Es handelt sich um ein exklusives Projekt mit nur 8 Luxusvillen im Zentrum der modischen Stadt Santa Eulària des Riu auf der Insel Ibiza. Es liegt nur wenige Meter vom Rathausplatz und 5 Geh Minuten vom Strand und dem Yachthafen entfernt.

Unser Projekt ist im Einklang mit der ibizenkischen Ästhetik gestaltet und verwendet edle Materialien wie lokalen Stein, Eichenholz und weißen Kalkmörtel. Gleichzeitig ist es un moderno proyecto con grandes ventanas, um das das Licht esta maravillosa isla einzufangen. Piscina privada, Ruhebereich y einheimischer Garten.

estándar

Este nuevo complejo se encuentra en Santa Eulalia del Río, uno de los mejores y exclusivos. hochwertige Wohnbereiche auf Ibiza.

Dank der hervorragenden Anbindung an den Rest der Insel und umgeben von Stränden mit türkisfarbenem Wasser und weißem Sand bietet die Stadt sowohl im Sommer asuch im Winter eine hervorragende Lebensqualität. Santa Eulalia es offen und ganz dem Meer gwidmet, mit einer mehr als un Kilómetro largo Promenade, un Yachthafen y la mejor Stadtstrand der Insel.

Ein nachhaltiges Projekt, das der ibizenkischen Ästhetik verpflichtet ist

Das Projekt vereint den Traum vom High-End-Wohnen im Ibiza-Stil, die Vorteile einer urbanen Lage mit exzellentem Design-Flair und einem unübertroffenen Verarbeitungsniveau.

Ganz in der Nähe des Strandes und mit unvergleichlichem Blick auf das azurblaue Wasser des Mittelmeers bieten Ihnen die Residenzen erstklassige Ausstattung, eine luxuriöse und ruhige Wohngegend mit allen Vorteilen, die sich daraus ergeben, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum, seinen charmante n Restaurantes y cervceros Ästhetik entfernt zu sein Einzelhandelsgeschäfte.

El Entwickler

Ein preisgekrönter Experte für Wohnbauentwickler mit über 10 Jahren Erfahrung.

Spezialisiert auf die Planung und den Bau maßgeschneiderter Luxusimmobilien und die Bereitstellung hochwertiger Dienstleistungen an den exklusivsten und prestigeträchtigsten Standorten Spaniens: Ibiza, Marbella y Costa Blanca. Das Streben nach Exzellenz ist einer der Schlüsselwerte; im Laufe der Jahre wurden über 200 Luxusimmobilien gebaut; angetrieben von dem Wunsch nach Exzellenz und einem kontinuierlichen Engagement für Innovation und Kreativität. Mit dem Ziel, stets den höchstmöglichen Standard zu liefern. Von den Systemen bis hin zu den Detalles y Endbearbeitungen verfügt un equipo multidisciplinario über umfassende Erfahrung und engagiert sich für den Erfolg jedes Projekts.

Información técnica

- Ventana: marco de aluminio integrado minimalista
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit folgenden Funktionen: cálido/kalt, Belüftung, in jedem Bereich unabhängig regelbar
- Características: todos los LED, solo LED RGB
- Todos podemos utilizar un sistema domótico (KNX), una iluminación LED en todos los espacios y una práctica aplicación para iPad o una aplicación para iPad.
- Innenalarmanlage und Außenkameras, ferngesteuert über praktische App
- Küche komplett ausgestattet mit Miele-Geräten

- El agua caliente (también para la calefacción) se activa desde el sistema de aerotermia Panasonic Aquarea

- LAN inalámbrica
- Umfangreiche Verkabelung für Audio/Video im ganzen Haus installiert
- Wasseraufbereitung: Osmose
- Todas las habitaciones están equipadas con lámparas LED de gran tamaño
- Soundsystem mit integrierten Lautsprechern
- Rahmenlose, minimalische Innentüren mit versteckten Scharnieren und Magnetverriegelung
- Piscina privada con sistema de filtro de cloro y sal
- Jardín Mediterráneo



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)