

La villa de lujo más auténtica y de estilo mediterráneo en venta - Santa Eulalia



### Overview

### Localización

<b>Superficie Construida:</b>	445 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2233
<b>Precio:</b>	3.195.000,00 €
<b>Localización:</b>	Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista al mar



## Detalle

Se trata de un proyecto exclusivo de sólo 8 Villas de Lujo en el centro del pueblo de moda de la isla de Ibiza, Santa Eulària des Riu. Se encuentra a escasos metros de la plaza del ayuntamiento y a 5 minutos andando de la playa y del puerto deportivo.

Nuestro proyecto está diseñado siguiendo la estética ibicenca, haciendo uso de materiales nobles como la piedra local, madera de roble y mortero de cal blanca. Es, al mismo tiempo, un proyecto moderno con grandes ventanales, para captar toda la luz de esta maravillosa isla. Piscina privada, zona chill-out y jardín autóctono.

### Ubicación

Este nuevo complejo está ubicado en Santa Eulalia del Río, uno de los mejores y más exclusivos zonas de vida de calidad de Ibiza.

Con excelentes comunicaciones con el resto de la isla y rodeada de playas de aguas turquesas y arena blanca, la localidad ofrece una excelente calidad de vida tanto en verano como en invierno. Santa Eulalia es una ciudad abierta y totalmente dedicada al mar, con un paseo marítimo de más de un kilómetro de longitud, un puerto deportivo y la mejor playa urbana de la isla.

Un proyecto sostenible comprometido con la estética ibicenca

El proyecto se une al sueño de una vida de lujo al estilo ibicenco, las ventajas de una ubicación céntrica en la ciudad con un excelente estilo de diseño y un nivel de acabado insuperable.

Muy cerca de la playa y con inigualables vistas a las aguas azul celeste del Mediterráneo, las residencias te ofrecen acabados de primera calidad, una zona residencial de lujo y tranquila con todos los beneficios que conlleva estar a un paso del centro de la ciudad, sus encantadores restaurantes y su estética. tiendas minoristas.

### El desarrollador

Un experto desarrollador residencial galardonado con más de 10 años de experiencia.

Especializados en el diseño y construcción de propiedades de lujo a medida y la prestación de servicios de alta calidad en las ubicaciones más exclusivas y prestigiosas de España: Ibiza, Marbella y Costa Blanca. La búsqueda de la excelencia es uno de los valores clave, con más de 200 propiedades de lujo construidas a lo largo de los años; impulsado por un deseo de excelencia y un compromiso continuo por innovar y crear. Con el objetivo de ofrecer constantemente el más alto nivel posible. Desde sistemas hasta detalles y acabados, un equipo multidisciplinario tiene amplia experiencia y está dedicado al éxito de cada proyecto.

### Información técnica

- Ventanas: marcos de aluminio integrados minimalistas
- Calefacción por suelo radiante
  - Aire acondicionado con las siguientes funciones: frío/calor, ventilación, controlado independientemente en cada zona.
- Luces: todas LED, algunas LED RGB
  - Todo lo anterior operado a través del sistema domótico (KNX), que se puede controlar a través de pantallas LED en todas las habitaciones y mediante una aplicación práctica o para iPad.
  - Sistema de alarma interior y cámaras exteriores, controlados remotamente a través de una práctica

aplicación

- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele.
  - Agua caliente (también para suelo radiante) producida por el sistema de aerotermia Panasonic

Aquarea

- WIFI
- Amplio cableado instalado para audio/vídeo en toda la casa.
- Tratamiento del agua: ósmosis
- Todas las habitaciones cuentan con armarios de roble hechos a medida con luces LED.
- Sistema de sonido con parlantes integrados.
- Puertas interiores minimalistas sin marco con bisagras ocultas y cierre magnético.
- Piscina privada con sistema de filtrado de cloro salino.
- jardín mediterráneo



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)